

Iktatószám:

/2009.

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése

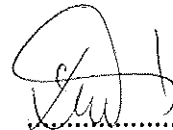
Tárgy:

A Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft. 2008. évi
számveteli beszámolójának jóváhagyása

Az anyagot készítette:

HVSZ Zrt.
városstratégiai főtanácsadó

Az anyagot látta:



.....

.....

.....

.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottságnak



Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Száma: /2009.

Tárgy: A Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft. 2008. évi számviteli beszámolójának jóváhagyása

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közyűlése részére

HELYBEN

Tisztelt Közyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közyűlése a Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft.-t mint kizárólagos tulajdonában álló projektársaságot hozta létre azzal a céllal, hogy az Agóra és Tornyai projektek sikeres lebonyolításában – a pályázati kiírás kötelező elemeként - részt vegyen. Figyelemmel a pályázatok jelenlegi állapotára a társaság aktív tevékenysége ez évtől várható. Ennek megfelelően a társaságnak az elmúlt évben jelentős gazdasági tevékenységhez kapcsolódó árbevétele vagy kiadása nem képződött.

A társaság elkészítette a 2008. évi mérlegbeszámolóját, melyet a gazdálkodó szervezet ezúton Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közyűlése elé terjesztett tájékoztatás, illetve jóváhagyás céljából.

A Kft. 2008. évi eredménykategóriái ezer Ft-ban az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	2008. év
Üzemi eredmény	-137
Pénzügyi eredmény	0
Rendkívüli eredmény	0
Adófizetési kötelezettség	0
Mérleg szerinti eredmény	-137

A jelen előterjesztés alapján kérem a Tisztelt Közyűlést, hogy a mellékelt csatolt határozati javaslatot vitassa meg és hozza meg döntését.

Hódmezővásárhely, 2009. április 30.

Tisztelettel,

Dr. Lázár János sk.
polgármester
országgyűlési képviselő

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft. 2008. évi számviteli beszámolójának jóváhagyása

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul veszi a Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. E. u. 70.) 2008. évi beszámolóját.

Hódmezővásárhely, 2009. április 30.

Dr. Korsós Ágnes sk.
jegyző

Dr. Lázár János sk.
polgármester

Határozatot kapja:

- 1.) Dr. Lázár János polgármester, H.
- 2.) Dr. Korsós Ágnes jegyző, H.
- 3.) Dr. Végh Ibolya aljegyző, H.
- 4.) Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. E. u. 70.)
- 5.) Jogi Iroda Jogi Csoport H.
- 6.) Irattár

1	4	3	5	7	8	9	3	7	1	1	1	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	2	6	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft.

a vállalkozás megnevezése

6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy - Zs. utca 70.

a vállalkozás címe, telefonszáma

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2008.
üzleti évről

Keltezés: Hódmezővásárhely, 2009.03.31


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

1 4 3 5 7 8 9 3 7 1 1 1 1 1 3 0 6

Statistikai számjel

1 1

0 6 - 0 9 - 0 1 2 6 1 1

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft.
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2008. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+ 04.+ 06. sor)	0		0
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	0		363
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK			
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK			363
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások			0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	0		363

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2009. március 31. P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

1 4 3 5 7 8 9 3 7 1 1 1 1 3 0 6

Statistikai számjel

1 2

0 6 - 0 9 - 0 1 2 6 1 1


Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft.
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2008. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	0		363
16.	I. JEGYZETT TŐKE			500
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			-137
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28.sor)	0		0
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások			
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	0		363

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2009. március 31. P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

1 4 3 5 7 8 9 3 7 1 1 1 1 3 0 6

Statisztikai számjel

3 1

0 6 - 0 9 - 0 1 2 6 1 1

Cégjegyzék száma

Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft.
Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2008. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele			
II.	Aktívát saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			
	III. sorból: visszaírt értékesítés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások			137
V.	Személyi jellegű ráfordítások			
VI.	Értékcsökkenési leírás			
VII.	Egyéb ráfordítások			
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	0		-137
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0		0
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	0		-137
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKIVÜLLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0		0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	0		-137
XII.	Adófizetési kötelezettség	0		0
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	0		-137
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	0		-137

Keltetés: Hódmezővásárhely, 2009. március 31. P.H.

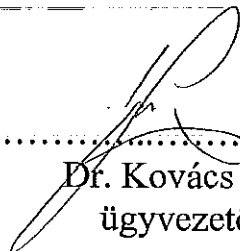
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési Kft.
6800 Hódmezővásárhely
Bajcsy – Zsilinszky utca 70.

KIGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a

2008. ÉVI

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ



Dr. Kovács Pál
ügyvezető

A./ Általános rész

1. A Kft. bemutatása

A Hódmezővásárhelyi Vállalkozásfejlesztési Kft. székhelye:
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy – Zsilinszky utca 70.

Alapításának időpontja:
2008. május 08.

A Kft. tevékenységi körei:

- 7111 Építésmérnöki tevékenység (főtevékenység)
- 7022 üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 7320 Piac-, közvélemény - kutatás
- 7311 Reklámügynöki tevékenység
- 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 8299 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 9411 Vállalkozói, munkaadói érdekképviselés
- 9499 Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A Kht. képviselőjére jogosult:

Dr. Kovács Pál ügyvezető (an: Csomor Erzsébet Mária)
Lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Táncsics Mihály utca 22.

Jegyzett tőke összege:

500.000.- Ft, mely teljes egészében pénzbeli betét

A társaság alapítója:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (500.000.- Ft)

Felügyelő bizottsági tagok:

- Dr. Kulik Jenő Ervin (an: Hegedűs Mária) 6800 Hódmezővásárhely, Meggyesi utca 8/A.
- Ádók János (an: Bajusz Ilona) 6800 Hódmezővásárhely, Sárkány utca 11.
- Dr. Kis András (an: Vári Eszter Ibolya) 6800 Hódmezővásárhely, Báthory utca 10/A.
- Szentirmai Csaba (an: Grezina Ilona) 6800 Hódmezővásárhely, Búvár utca 4.

A társaság legfőbb szerve a taggyűlés.

A tevékenység jellemzői:

	Adatok eFt-ban
Jegyzett tőke	500
Éves összes tevékenység bevétele	0
Adózás előtti eredmény	-137

Adóköteles tevékenységének megkezdésének időpontja 2008. június 10. (adószám kiadása).

A társaság 2008. évben az alapítással kapcsolatos költségeit számolta el, üzletszerű gazdasági tevékenységet nem végzett, árbevételt nem ért el.

2. A Kft. számviteli politikája

A Kft. számviteli politikájának kialakításakor a törvény előírásait és a tulajdonosok irányelveit vette figyelembe.

Számlarendje alkalmazkodik az egyszerűsített éves beszámoló tagolásához, a tulajdonosok és a vezetés információs igényeinek teljesítéséhez.

A mérleg fordulónapja: december 31.

A mérlegkészítés időpontja: március 31.

Könyvvizetés és beszámoló-készítés módja:

- kettős könyvvitel,
- a mérleg „A” változat szerinti tagolásban készül
- az eredménykimutatás összköltség eljárással „A” változat szerint készül
- a kft. Cash-Flow kimutatás készítésére nem kötelezett

Az elkészített beszámoló a teljesség elvének megfelelően tartalmazza a fordulónap és a mérlegkészítés időpontja közötti azon gazdasági eseményeket is, amelyek kapcsolódnak a december 31-i mérlegben kimutatott eszközökhöz, illetve forrásokhoz és hatásuk van az eredmény alakulására.

A számviteli törvényben megfogalmazott alapelvektől sem a könyvvizetés, sem a beszámoló készítés – egyszerűsített éves beszámoló – során nem tér el.

A beszámoló közzététele:

Az egyszerűsített éves beszámoló eredeti példányát megküldjük az IM Céginformációs és Céginformációs Szolgálatnak.

Könyvviteli zárlat:

- negyedévente készítünk könyvviteli zárlatot
- havonta készítünk főkönyvi kivonatot – tárgy hónapot követő 20-ig

3. Alkalmazott értékelési módszerek

a. Befektetett eszközök

- Immateriális javak és tárgyi eszközök
 - Szellemi termékek értékcsökkenését lineáris leírással 3 év alatt számoljuk el.
 - Tárgyi eszközök értékcsökkenését a bekerüléskor megtervezett hasznos élettartam alatt lineáris kulcsok alkalmazásával számoljuk el.
 - A 100.000.- Ft egyedi-beszerzési-érték-alatti vagyoni-értékű jogok, szellemi termékek, illetve tárgyi eszközök bekerülési értékét használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.
 - Tárgyi eszközöknél nulla maradványértékkel számolunk, mivel a hasznos élettartam lejáratakor a várható haszonanyag, hulladék értékét nem minősítjük jelentősnek.
 - A lineáris kulcsok mértékét az adott eszköz hasznos élettartama alapján határozzuk meg az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján.
 - A terven felüli értékcsökkenés meghatározásánál a könyv szerinti érték és a piaci érték különbségét akkor tekintjük jelentősnek, ha annak összege magasabb, mint az egyévi terv szerinti értékcsökkenés összege

- Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték alapján lineáris lefrással történik
 - Az immateriális javak és tárgyi eszközök tárgyévi változását az 1. számú melléklet mutatja
 - Befektetett pénzügyi eszközök
 - Értékelésük a számviteli törvényben leírtak szerint történik.
- b. Forgóeszközök
- Készletek
 - A készletek leltározásának fordulónapja december hónap utolsó napja
 - Az értékvesztést jelentősnek és tartósnak tekintjük a vásárolt készleteknél a könyv szerinti érték és a mérlegkészítéskori piaci értékkülönböt, ha a könyv szerinti érték magasabb
 - Követelések
 - A vevők és adósok minősítése a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk alapján megállapított követelés könyv szerinti értéke és a követelés várható megtérülési összege közötti veszteségjellegű különbséget tekintjük jelentős és tartós értékvesztésnek
 - Értékpapírok
 - Pénzeszközök
 - Az értékvesztést tartósnak és jelentősnek tekintjük a befektetett és forgóeszközök nyilvántartott, tulajdoni részt jelentő befektetések könyv szerinti és piaci értéke közötti veszteség jellegű különbséget

A fenti esetek mindegyikére egységesen jelentős összegűnek tekintjük az értékvesztést, ha az a könyv szerinti értékének több mint 10%-a.

A forgóeszközök között mutatjuk ki mindazokat az eszközöket, melyek nem tartósan szolgálják a Kft. tevékenységét, vagyis egy vagy egy évnél rövidebb időszak alatt elhasználódnak, illetve elhagyják a vállalkozást. Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése az eredeti besorolást követően megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja; vagy fordítva, akkor a besorolást meg kell változtatni, a befektetett eszközöket át kell sorolni a forgóeszközök közé, vagy fordítva.

4. A szokásos és rendkívüli tételek szempontjai

Rendkívüli tételként azok az események kerülnek kimutatásra, amelyek függetlenek a Kft. tevékenységétől, a társaság rendes üzletmenetén kívül esnek, a szokásos tevékenységgel nem állnak kapcsolatban.

A rendkívüli bevételek és rendkívüli ráfordítások tételei közül azokat tekintjük az eredményre gyakorolt hatásuk szempontjából jelentősnek, melyek a tárgyévet megelőző év szokásos vállalkozási eredményének 5%-át meghaladják.

5. Vagyoni helyzet alakulása

Eszközök változásai:

Megnevezés	Adatok eFt-ban	
	2007. 12. 31.	2008. 12. 31.
Immateriális javak	0	0
Tárgyi eszközök	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
Készletek	0	0
Követelések	0	0
Pénzeszközök	0	363
Aktív időbeli elhatárolások	0	0
Eszközök összesen:	0	363

Az eszközök összetételében az alábbi változások történtek:

- a Kft. az alaptőkeként megkapott 500 eFt-ból 129 eFt-ot az alapítással kapcsolatos költségekre (illeték, közjegyzői díj), 8 eFt-ot a bankszámlavezetés során felmerülő díjakra fordított, így év végi záró banki egyenlege 363 eFt.

Források változásai:

Megnevezés	Adatok eFt-ban	
	2007. 12. 31.	2008. 12. 31.
Saját tőke	0	363
Jegyzett tőke	0	500
Eredmény tartalék, lekötött tartalék	0	0
Mérleg szerinti eredmény	0	-137
Rövid lejáratú kötelezettség	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0
Források összesen:	0	363

A források összetételében az alábbi változások történtek:

- az alapító által befizetett 500 eFt alaptőkét a cégbíróság 2008. augusztus 7-i nappal jegyezte be jegyzett tőkeként
- a társaság tárgyévi tevékenysége során - 137 eFt mérleg szerinti eredmény (veszteség) képződött
- a Kft. céltartalékot nem képzett
- a társaságnak hátraesorolt, rövid és hosszú lejáratú kötelezettsége valamint passzív időbeli elhatárolás tétele nincs

6. Pénzügyi – likviditási helyzet

A társaság vesztesége, a gazdasági tevékenység végzésének és az előző évi adatok összehasonlíthatóságának hiánya miatt a vagyoni, jövedelmi, pénzügyi mutatók elemzése nem indokolt.

A Kft. Cash-flow kimutatás készítésére nem kötelezett.

7. Jövedelmezőség alakulása

A tárgyévi eszköz-, és vagyonarányos jövedelmezőség -37,74%-os értéket mutat, ami azt jelenti, hogy 100 Ft eszköz, illetve saját tőke 37,74 Ft veszteséget termelt 2008. évben. A mutató értéke a már említett alapítási költségek elszámolása miatt ilyen magas.

B./ Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az eszközök és források változását az A. rész 5. pontjában leírtak mutatják be.

C./ Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Értékesítés nettó árbevétele:		0 eFt
Egyéb bevételek:		0 eFt
Anyagijellegű ráfordítások		137 eFt
Hatósági, tagsági díjak, illetékek	129 eFt	
Bankköltség	8 eFt	
Személyi jellegű ráfordítások		0 eFt
Értékcsökkenési leírás		0 eFt
Egyéb ráfordítások		0 eFt
Pénzügyi műveletek bevétele		0 eFt
Rendkívüli bevételek:		0 eFt
Rendkívüli ráfordítások		0 eFt

A tárgyévi negatív adózás előtti eredmény miatt a társaságnak nem keletkezik társasági adó fizetési kötelezettsége, a negatív adóalap a következő évekre elhatárolható.

A társasági adó megállapításánál nem kellett módosító tételeket figyelembe venni:

D./ Tájékoztató adatok

1. 2008. évben 0 fő volt az éves átlagos statisztikai létszám.
2. A bérköltség 2008. évben 0 eFt volt.

A társaság könyvvizsgálója:

„ONIX PLUS AUDIR” Bt.

6100 Kiskunfélegyháza, Gorkij utca 2.

Varga Jánosné könyvvizsgáló

6100 Kiskunfélegyháza, Széchenyi utca 1.

A Kft. a könyvvizsgálati feladat ellátásáért, illetve egyéb más jogcímen a könyvvizsgáló részére 2008. évben kifizetést nem teljesített.

A beszámolót a – Kft. megbízása alapján – összeállította:

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy – Zs. utca 70.

Szabó Zoltán számviteli vezető, regisztrációs szám: 134147