

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2009. június 18-i rendes ülésére beterjesztett anyagok**

I./D kötet

Kötelezettségvállalás biztosítása a TAMOP-3.3.3-08/1. „Integrációs közoktatási referencia intézmények minőségbiztosítása, szakmai szolgáltató hálózatokkal történő együttműködésük támogatása” pályázati támogatás igénybevételehez.....	2
Népkerti Vasútállomás felújításának támogatása.....	7
Egyszemélyes tulajdonú önkormányzati nonprofit korlátolt felelősségű társaságok közhasznú megállapodásainak elfogadása	10
Tájékoztató az Erzsébet Kórház- Rendelőintézet dolgozóinak munkába járás utazási költségtérítésének vizsgálatról	26
Előzetes hozzájárulás kérése Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által a KEOP-2009-6.2.0/B „Fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek” címmel kiírt pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz.....	42
A Hódmezővásárhely Ifjúságáért Egyesület által benyújtott IFJ-KX-09-A/B „multifunkcionális ifjúsági közösségi tér létrehozása” pályázat előfinanszírozása és térítésmentes létesítményhasználatának biztosítása	45
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város honlap sajtóanyagainak napi frissítése.....	48
A Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Fedett Uszoda üzemeltetési eredményeiről a 2009. gazdasági év I-V. hónapjai alapján	51
Az Ipari Park mellett található hódmezővásárhelyi 6483 hrsz alatti ingatlanból 4160 m2 nagyságú terület ingyenes tulajdonba adása.....	69
Önkormányzati tulajdonú, építési telekre benyújtott pályázatok elbírálása.....	76

Iktatószám: 41-16713-2/2009

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése

Tárgy:

Kötelezettségvállalás biztosítása a TAMOP-3.3.3-08/1. „Integrációs közoktatási referencia intézmények minőségbiztosítása, szakmai szolgáltató hálózatokkal történő együttműködésük támogatása” pályázati támogatás igénybeviteléhez

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda Oktatási Csoport

Az anyagot látta:

.....
.....
.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

2009.06.11.

Napirend kapcsán meghívandó személyek: Nincs meghívandó személy

Száma: 41-16713-2/2009

Tárgy: Kötelezettségvállalás biztosítása a TAMOP-3.3.3-08/1. „Integrációs közoktatási referencia intézmények minőségbiztosítása, szakmai szolgáltató hálózatokkal történő együttműködésük támogatása” pályázati támogatás igénybevételéhez

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
K ö z g y ű l é s e**

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 216/2009. (05.07.) Kgy. h. és a 217/2009. (05.07.) Kgy. határozataival támogatta a Varga Tamás Általános Iskola és a Klauzál Gábor Általános Iskola által benyújtandó TAMOP-3.3.3-08/1. „Integrációs közoktatási referencia intézmények minőségbiztosítása, szakmai szolgáltató hálózatokkal történő együttműködésük támogatása” című pályázat előfinanszírozását a pályázat nyertessége esetén.

A pályázati kiírás célja olyan közoktatási intézményi hálózat kialakítása, amely hálózati tanulás, hospitáció révén hozzájárul a HHH tanulók integrált oktatását segítő, minőségbiztosított pedagógiai módszertanok minél szélesebb körben történő alkalmazásához. A pályázat a minőségi oktatás követelményeinek és az inkluzív oktatási környezet feltételeinek **megfelelő integráló hálózat intézményi bázisainak kialakítása** céljából biztosít anyagi forrásokat a pályázóknak. Fő cél, hogy mind a pályán lévő pedagógusok, mind a pedagógushallgatók, a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók integrált nevelését megvalósítani szándékozó iskolák, modell értékű gyakorlati tevékenységen keresztül nyerjenek betekintést olyan fejlesztések megvalósításába, amelyek kiemelt szempontként kezelik az esélyegyenlőséget, egyenlő bánásmódot, az IPR alapú fejlesztést a közoktatási intézmények szervezeti és pedagógiai átalakításában.

A pályázat célja: Intézményi konzorciumok kiválasztása 6 régióban, régióként 3-7 intézményi konzorcium, összesen 18-42 integrációs referencia intézményi konzorcium fejlesztése, szolgáltató funkcióik kialakításának megvalósulása. A HHH tanulók integrált nevelésében modell-értékű gyakorlatot folytató integrációs referencia intézmények együttműködéséből kialakuló hálózat kialakítása.

A pályázatot benyújtó két konzorcium összetétele:

1. Klauzál Gábor Általános Iskola

- Exner Leó Óvoda
- Aranyossy Ágoston Óvoda, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Nevelési Tanácsadó
- Szegedi Tudományegyetem

2. Varga Tamás Általános Iskola

- Hermann Alice Óvoda
- Péczely Attila Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
- Szegedi Tudományegyetem

A támogatás mértéke 100%-os, az összege: 23.000.000.- 34.000.000 Ft, mely a két főpályázó intézményenként 34.000.000,-Ft-os támogatási összeget jelent.

A pályázat az előfinanszírozáson túl azonban a fenntarthatóság biztosítása érdekében további biztosítékot kér a fenntartótól.

A fentiek alapján az intézményi pályázat benyújtásához fenntartói támogató nyilatkozatra van szükség, amelynek formája kötött, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által összeállított dokumentum. A nyilatkozat tartalmazza, hogy a pedagógusjelölt hallgatók szakszerű hospitációját, illetve összefüggő egyéni iskolai gyakorlatát koordináló vezető tanár, valamint a hallgatók csoportos és önálló tanítási gyakorlatát segítő maximum öt pedagógus részére kereset-kiegészítést szükséges biztosítani, melynek költsége legalább 30.000 Ft/hó/pedagógus, a pályázat fenntartási időszakában, minimum 3 évig.

A pályázati programok alapján a kereset-kiegészítés fizetési kötelezettség a fenntarthatósági időszakban évente 1-1 hónapot jelent, mert ezen időszakra tervezik a hallgatók hospitációját. Ezáltal mind a Klauzál Gábor Általános Iskola (Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás), mind a Varga Tamás Általános Iskola vonatkozásában 3 évig évente 150.000 Ft többlet bérkiadást jelent, ami összesen 900.000 Ft többletköltség.

A projektek várható időtartama: 2009.08.01-2010.12.31. napja, így az évi 150.000 Ft. többlet bérköltség a 2011. évi költségvetési évtől terhelné az intézményi költségvetést.

A pályázat célkitűzése, tehát a szolgáltatóvá válás megvalósulása esetén, az intézmény a befolyó szolgáltatói díjakból tudja biztosítani a szükséges bérköltséget, azonban a pályázat benyújtásához szükséges a fenntartó támogatása

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Társadalmi Megújulás Operatív Program „Integrációs közoktatási referencia intézmények minőségbiztosítása, szakmai szolgáltató hálózatokkal történő együttműködésük támogatása” című pályázati program támogatása mellett szíveskedjen a pályázatban előírt garanciát vállalni.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Tisztelettel:

Dr. Lázár János sk.
Polgármester

Tárgy: Kötelezettségvállalás biztosítása a TAMOP-3.3.3-08/1. „Integrációs közoktatási referencia intézmények minőségbiztosítása, szakmai szolgáltató hálózatokkal történő együttműködésük támogatása” pályázati támogatás igénybevételéhez a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Klauzál Gábor Általános Iskola vonatkozásában

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a TAMOP-3.3.3-08/1 pályázat benyújtását és vállalja az alábbi garanciát a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás Klauzál Gábor Általános Iskola tekintetében:

A projektzárást követő három évig, a pedagógusjelölt hallgatók szakszerű hospitációját, illetve összefüggő egyéni iskolai gyakorlatát koordináló vezető tanár, valamint a hallgatók csoportos és önálló tanítási gyakorlatát segítő maximum öt pedagógus munkája elismerésének biztosítását. *Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 77. § (1) alapján:* „A közalkalmazottat a munkáltató meghatározott munkateljesítmény elérésének, illetve átmeneti többletfeladatok - ide nem értve az átirányítást - teljesítésének ösztönzésére a megállapított személyi juttatások előirányzatán belül egyszeri, vagy meghatározott időre szóló, havi rendszerességgel fizetett kereset-kiegészítésben részesítheti.” A kereset-kiegészítés összege - a pályázat fenntarthatóságának három évében, minimálisan a hospitációs időszakra- havi 30.000 Ft/pedagógus.

2.) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri Jegyző Asszonyt, hogy a szükséges forrás költségvetésbe történő beállításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3.) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármester Urat, hogy a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

4.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1083/2006 EK rendelet alapján a pályázattal kapcsolatos kötelezettség-vállalásokat tartalmazó nyilatkozatokat aláírja.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Dr. Lázár János sk.
Polgármester

A határozatot kapja:

1. PH Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő
2. PH Dr. Korsós Ágnes jegyző
3. PH Dr. Végh Ibolya aljegyző
4. PH Jogi Iroda
5. PH Oktatási Csoport
6. Irattár

Tárgy: Kötelezettségvállalás biztosítása a TAMOP-3.3.3-08/1. „Integrációs közoktatási referencia intézmények minőségbiztosítása, szakmai szolgáltató hálózatokkal történő együttműködésük támogatása” pályázati támogatás igénybevételéhez a Varga Tamás Általános Iskola vonatkozásában

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a TAMOP-3.3.3-08/1 pályázat benyújtását és vállalja az alábbi garanciát a Varga Tamás Általános Iskola tekintetében:

A projektzárást követő három évig, a pedagógusjelölt hallgatók szakszerű hospitációját, illetve összefüggő egyéni iskolai gyakorlatát koordináló vezető tanár, valamint a hallgatók csoportos és önálló tanítási gyakorlatát segítő maximum öt pedagógus munkája elismerésének biztosítását. *Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 77. § (1) alapján:* „A közalkalmazottat a munkáltató meghatározott munkateljesítmény elérésének, illetve átmeneti többletfeladatok - ide nem értve az átirányítást - teljesítésének ösztönzésére a megállapított személyi juttatások előirányzatán belül egyszeri, vagy meghatározott időre szóló, havi rendszerességgel fizetett kereset-kiegészítésben részesítheti.” A kereset-kiegészítés összege - a pályázat fenntarthatóságának három évében, minimálisan a hospitációs időszakra- havi 30.000 Ft/pedagógus.

2.) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri Jegyző Asszonyt, hogy a szükséges forrás költségvetésbe történő beállításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3.) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármester Urat, hogy a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

4.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1083/2006 EK rendelet alapján a pályázattal kapcsolatos kötelezettség-vállalásokat tartalmazó nyilatkozatokat aláírja.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Dr. Lázár János sk.
Polgármester

A határozatot kapja:

1. PH Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő
2. PH Dr. Korsós Ágnes jegyző
3. PH Dr. Végh Ibolya aljegyző
4. PH Jogi Iroda
5. PH Oktatási Csoport
6. Irattár

Iktatószám: /2009

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése

Tárgy:

Népkerti Vasútállomás felújításának támogatása

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda

Az anyagot látta:

.....
.....
.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

2009.06.12.

Napirend kapcsán meghívandó személyek: Napirend kapcsán nincs meghívandó személy.

Száma:

Tárgy: Népkerti Vasútállomás felújításának támogatása

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának illetékes munkatársai még 2007. évben kezdtek el egyeztetni a MÁV Zrt képviselőivel a Hódmezővásárhely-Népkert vasútállomás felújításáról, miután a felújítás érdekében népi kezdeményezés indult. 2007. és 2008. évben történt levélváltásokat követően a Közlekedési és Gazdasági Minisztérium végül arról döntött, hogy támogatja a patinás vasútállomás felújítását.

Hosszas előkészítő munkát követően a MÁV Zrt. elkészítette a felújítás tervét, melyet követően jelenleg a közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban.

A MÁV Zrt. a felújítás költségét 50-60 M Ft-ra becsüli, s tekintettel arra, hogy részükről 30 M Ft. került az idei költségvetésükbe beállításra, szükséges, hogy az Önkormányzatunk is anyagi támogatást nyújtson a felújításhoz.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés támogatja a szükséges forrás biztosítását, támogatási szerződés kerül megkötésre a MÁV Zrt-vel, s ezt követően a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai is bekapcsolódnak a közbeszerzési eljárás előkészítésébe, valamint a felújítás ellenőrzésébe.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést és a mellékelt határozati javaslatot vitassa meg és hozza meg döntését.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Dr. Lázár János sk.
Polgármester

Tárgy: Népkerti Vasútállomás felújításának támogatása

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Hódmezővásárhely-Népkerti vasútállomás MÁV Zrt általi felújítását, melyet anyagilag is támogat akként, hogy felújítási költségek MÁV Zrt által vállalt 30 M Ft feletti részét, de legfeljebb 30 M Ft-ot biztosít a felújításhoz.
- 2.) Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a MÁV Zrt-vel szükséges szerződés megkötésére, valamint felújítással kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pont szerinti támogatási összeget a 2009. évi költségvetésben céltartalékon állítsa be.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Dr. Lázár János sk.
Polgármester

A határozatot kapja:

- 1.) Dr. Lázár János polgármester
- 2.) Dr. Korsós Ágnes jegyző
- 3.) Dr. Végh Ibolya, aljegyző
- 4.) PH Jogi Iroda
- 5.) PH Közgazdasági Iroda
- 6.) Irattár

Iktatószám: /2009

3 db határozati javaslat!

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése

Tárgy:

Egyszemélyes tulajdonú önkormányzati nonprofit
korlátolt felelősségű társaságok közhasznú
megállapodásainak elfogadása

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda

Az anyagot látta:

.....
.....
.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

2009.06.11.

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs meghívandó személy.

Száma: /2009.

Tárgy: Egyszemélyes tulajdonú önkormányzati nonprofit korlátolt felelősségű társaságok közhasznú megállapodásainak elfogadása

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése**

Tisztelt Közgyűlés!

Tekintettel a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltakra, amely a közhasznú társaságok működését mindössze 2009. július 01. napjáig teszi lehetővé, az egyes önkormányzati tulajdonú közhasznú társaságok az elmúlt néhány hónapban hozott közgyűlési döntésekkel átalakultak nonprofit korlátolt felelősségű társaságokká, ezen változások a cégnyilvántartásban is átvezetésre kerültek.

A cégforma-váltások, illetve a közhasznú megállapodások legutóbbi, 2008 májusában történt módosítása óta történt intézményi átalakítások, illetve a társaságok tevékenységi körében az elmúlt egy évben történt változások egyaránt szükségessé tették az Önkormányzat és immár az egyes közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságok közötti új, egységes szerkezetű közhasznú megállapodások létrehozását.

A módosítások kapcsán nem érintett az önkormányzati közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságok közül a Szerdahelyi József Műsorszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, tekintettel arra, hogy a cég már nonprofit kft-vé alakult a legutóbbi, 2008. májusi módosításokat megelőzően, és az azóta eltelt időszakban nem történt olyan egyéb adatváltozás sem, amely az akkor létrejött megállapodás módosítását indokolná.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a közhasznú megállapodásokat megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Dr. Lázár János sk.
polgármester

Tárgy: Egyszemélyes tulajdonú önkormányzati nonprofit korlátolt felelősségű társaságok közhasznú megállapodásainak elfogadása

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Hódmezővásárhelyi Városellátó és Beszerzési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő, jelen határozat mellékletét képező közhasznú megállapodás szövegét.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához, a szerződés megkötéséhez szükséges további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Dr. Lázár János sk
polgármester

Dr. Korsós Ágnes sk.
jegyző

A határozatot kapja:

- 1.) Dr. Lázár János polgármester
- 2.) Dr. Korsós Ágnes jegyző
- 3.) Dr. Végh Ibolya aljegyző
- 4.) Az érintett Kft. ügyvezetője
- 5.) Az érintett Kft. FEB tagjai
- 6.) Az érintett Kft. könyvvizsgálója
- 7.) PH Közgazdasági Iroda Kincstár
- 8.) PH Jogi Iroda
- 9.) Irattár

Tárgy: HÓD-MENZA Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő közhasznú megállapodás elfogadása

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a HÓD-MENZA Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő, jelen határozat mellékletét képező közhasznú megállapodás szövegét.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához, a szerződés megkötéséhez szükséges további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Dr. Lázár János sk
polgármester

Dr. Korsós Ágnes sk.
jegyző

A határozatot kapja:

- 1.) Dr. Lázár János polgármester
- 2.) Dr. Korsós Ágnes jegyző
- 3.) Dr. Végh Ibolya aljegyző
- 4.) Az érintett Kft. ügyvezetője
- 5.) Az érintett Kft. FEB tagjai
- 6.) Az érintett Kft. könyvvizsgálója
- 7.) PH Közgazdasági Iroda Kincstár
- 8.) PH Jogi Iroda
- 9.) Irattár

Tárgy: A HÓDFÓ Szociális Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő közhasznú megállapodás elfogadása

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a HÓDFÓ Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő, jelen határozat mellékletét képező közhasznú megállapodás szövegét.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához, a szerződés megkötéséhez szükséges további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Dr. Lázár János sk
polgármester

Dr. Korsós Ágnes sk.
jegyző

A határozatot kapja:

- 1.) Dr. Lázár János polgármester
- 2.) Dr. Korsós Ágnes jegyző
- 3.) Dr. Végh Ibolya aljegyző
- 4.) Az érintett Kft. ügyvezetője
- 5.) Az érintett Kft. FEB tagjai
- 6.) Az érintett Kft. könyvvizsgálója
- 7.) PH Közgazdasági Iroda Kincstár
- 8.) PH Jogi Iroda
- 9.) Irattár

KÖZHASZNÚ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., képviseli: Dr. Lázár János polgármester) továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Hódmezővásárhelyi Városellátó és Beszerzési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (6800 Hódmezővásárhely, Vámház u. 10., képviseli: Magyar József ügyvezető, Csongrád Megyei Bíróság Cg. 06-09-013962) - a továbbiakban: Közhasznú Nonprofit Kft. - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek jelen megállapodást Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat intézményeinek működtetése érdekében kötik.
2. A Közhasznú Nonprofit Kft. az alábbi, alapító okiratában meghatározott tevékenységeket látja el:

TEÁOR szerint:

Közhasznú tevékenység:

52.21	<i>Szárazföldi szállítást kiegészítő tevékenység (Főtevékenység)</i>
81.30	<i>Zöldterület kezelés</i>
41.20	<i>Lakó- és nem lakó épület építése</i>
42.21	<i>Folyadék szállítására szolgáló közmű építése</i>
42.11	<i>Út, autópálya építése</i>
42.99	<i>Egyéb máshova nem sorolható építés</i>

Üzletszerű tevékenység:

16.23	Épületasztalos-ipari termék gyártása
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
16.24	Tároló fatermék gyártása
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99	Egyéb speciális szaképítés máshova nem sorolható
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületasztalos-, szerkezet szerelése
43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés máshova nem sorolt
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
49.39	Máshova nem sorolt egyéb szárazföldi személyszállítás
49.41	Közúti áruszállítás
49.42	Költöztetés

68.20	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32	a.Ingatlankezelés
81.10	b. Építményüzemeltetés
77.11	Személygépjármű kölcsönzése
77.12	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
77.32	Építőipari gép kölcsönzése
74.90	Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
73.11	Reklámügynöki tevékenység
73.12	Médiareklám
82.99	Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
96.09	Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás
46.23	Élőállat nagykereskedelme
47.89	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

A társaság közhasznú tevékenysége:

A Közhasznú Nonprofit Kft. tevékenysége során a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzat feladatkörébe utalt helyi közszolgáltatási feladatok közül a környezetvédelemhez, a csapadékvíz-elvezetéshez, a helyi közutak és közterületek fenntartásához kapcsolódó tevékenységet végez, valamint a köztisztasági és településtisztasági feladatokat lát el közhasznú tevékenysége során az önkormányzat által meghatározott mértékben, amely az 1997. évi CLVI. törvény 26. § c) 9., 21., 22. pont szerint: - környezetvédelem, ár- és belvízvédelem ellátásához továbbá a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység.

3. A Közhasznú Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a gazdálkodás során elért eredményét nem osztja fel, azt a társasági szerződésben meghatározott tevékenységre fordítja.
4. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratában megjelölt körben üzletszerű tevékenységet gyakoroljon. A Közhasznú Nonprofit Kft. vállalja, hogy az üzletszerű tevékenységét csak a közhasznú tevékenység elősegítése érdekében, a közhasznú célt nem veszélyeztetve gyakorolja. A Közhasznú Nonprofit Kft. vállalja, hogy tevékenységi körében az Önkormányzat feladatellátásához szükséges mértékben az Önkormányzat rendelkezésére áll, és az elvárható mértékben segíti az Önkormányzat működését. A Közhasznú Nonprofit Kft. vállalja továbbá, hogy ennek keretében az Önkormányzat részére, üzletszerű gazdasági tevékenységéből elért eredménye terhére alkalmanként természetbeni támogatást biztosít az önkormányzati feladatok ellátásának megkönnyítése és elősegítése érdekében.
5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 2.) pontjában foglalt tevékenység ellátása és folyamatos biztosítása érdekében az éves költségvetésében a Közhasznú Nonprofit Kft. részére működési támogatást biztosít. A

támogatás összegét és a támogatás folyósításának és elszámolásának ütemét a felek külön megállapodásban rögzítik.

6. A jelen megállapodásban meghatározott közhasznú feladatok ellátásához az Önkormányzat külön megállapodásban részletesen szabályozva, biztosítja a szükséges ingatlanok használatát. Biztosítja az alábbi ingatlanok ingyenes, tartós használatát:
 - a.) 15270 helyrajzi számon nyilvántartott Mártélyi Ifjúsági Tábor
 - b.) 3570/54. hrsz, Hódmezővásárhely, Szántó Kovács János utca állatpiac
7. A Közhasznú Nonprofit Kft. az 1997. évi CLVI. törvény előírásainak megfelelően – az éves beszámoló elkészítésével egyidejűleg – köteles közhasznúsági jelentést készíteni.
8. Jelen megállapodást a felek határozatlan időre kötik.
9. Jelen megállapodást Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése Kgy. számú határozatával jóváhagyta.
10. Jelen megállapodás aláírásával a korábban az Önkormányzat és a Közhasznú Nonprofit Kft. jogelődje között létrejött közhasznú megállapodás hatályát veszti.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hódmezővásárhely, 2009. június

.....
**Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

.....
**Hódmezővásárhelyi Városellátó és
Beszerzési Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

KÖZHASZNÚ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., képviseli: Dr. Lázár János polgármester) továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **HÓD-MENZA Diákétkeztető, Kereskedelmi és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u. 70., képviseli: Faddi László ügyvezető, Csongrád Megyei Bíróság Cg.: 06-09-013955) - a továbbiakban: Közhasznú Nonprofit Kft. között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Közhasznú Nonprofit Kft. és az Önkormányzat jelen megállapodást – az Önkormányzat, mint az oktatási intézmények fenntartója alapellátási kötelezettsége körébe tartozó diákétkeztetési feladatok ellátásának biztosítása érdekében kötik. Az Önkormányzat ezen feladatokat átadja a Közhasznú Nonprofit Kft. részére, egyidejűleg azok maradéktalan ellátásáért felelősséget visel.
2. A Közhasznú Nonprofit Kft. az alábbi, alapító okiratában meghatározott tevékenységeket látja el:

TEÁOR szerint:

Közhasznú tevékenység:

5629 Egyéb vendéglátás (főtevékenység)
5621 Rendezvényi étkeztetés
8810 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
8891 Gyermekek napközbeni ellátása
8899 Máshova nem sorolható egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Üzletszerű gazdasági tevékenység:

4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
5610 Éttermi, mozgó vendéglátás

A társaság közhasznú tevékenysége:

A Közhasznú Nonprofit Kft. tevékenysége során a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében a helyi önkormányzat feladatkörébe utalt szociális feladatokat lát el közhasznú tevékenysége során, mely az 1997. évi CLVI. törvény 26. § c) 2. pont szerint: - szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása.

3. A Közhasznú Nonprofit Kft. a város oktatási intézményei tanulóinak és dolgozóinak étkeztetését köteles maradéktalanul ellátni. Telephelyei az alábbi intézmények ellátását biztosítják:

1.sz. telephely, Hódmezővásárhely, Oldalkosár u. 1.:

- a) Vásárhelyi Cseresnyés Kollégium
- b) Hódmezővásárhelyi Integrált Szakképző Központ Szakiskola és Szakközépiskola Eötvös József Székhelyintézmény
- c) Szociális Gondozási Központ
- d) Bölcsődei dolgozók
- e) Hódmezővásárhelyi Integrált Szakképző Központ Szakiskola és Szakközépiskola Gregus Máté Tagintézmény
- f) Kórház alapétrend

2.sz. telephely, Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky u. 7-9.:

- a) Hódmezővásárhelyi Integrált Szakképző Központ Szakiskola és Szakközépiskola Kalmár Zsigmond Tagintézmény
- b) Exner Leó Óvoda (Nádor u. 23.) és telephelyei: Klauzál u. 33., Tornyai u. 15., H-Batida Iskola u. 2. H-Erzsébet Posta u. 2, Kútvölgy Dózsa Gy. u. 9., Szikáncs Fő u. 16.
- c) Janikovszky Éva Óvoda (Magvető u. 2.) és telephelyei (Észak utca 96., Szent István utca 63.)
- d) Hermann Alice Óvoda (Pál u 54.) és telephelyei (Malom utca 25., Pálffy utca 41.)
- e) Brunsvik Teréz Óvoda (Oldalkosár u 14.) és telephelyei (Szabadság tér 93. Oldalkosár utca 4.)
- f) Kertvárosi Katolikus Óvoda (Hóvirág u. 5.)
- g) Mária Valéria Keresztény Óvoda (Virág u. 2.)
- h) Szociális Gondozási Központ - szociális étkeztetés

3.sz. telephely, Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky u. 70.:

- a) Németh László Gimnázium és Általános Iskola (Ormos Ede u. 18.) Telephelye Árpád u. 8. (iskolai ételkiosztó hely és napközi ellátás, menza ebéd)
- b) Liszt Ferenc Ének-Zenei Általános Iskola (iskolai ételkiosztó hely és napközi ellátás, menza ebéd)
- c) Klauzál Gábor Általános Iskola (iskolai ételkiosztó hely és napközi ellátás, menza ebéd)

4.sz. telephely, Hódmezővásárhely, Bartók Béla u. 23.:

- a) Hódmezővásárhelyi Integrált Szakképző Központ Szakiskola és Szakközépiskola Corvin Mátyás Tagintézmény (menza)
- b) Aranyossy Ágoston Általános Iskola Egységes Gyógypedagógia Módszertani Intézmény és Nevelési Tanácsadó (Szék utca 5.) (iskolai ételkiosztó hely és napközi ellátás, menza ebéd)
- c) Varga Tamás Általános Iskola (iskolai ételkiosztó hely és napközi ellátás, menza ebéd)
- d) Szent István Általános Iskola (Szent István u. 75, Szent István tér 4.) (iskolai ételkiosztó hely és napközi ellátás, menza ebéd)
- e) Klauzál Gábor Általános Iskola tagintézménye – Nádor u. 35. (iskolai ételkiosztó hely és napközi ellátás, menza ebéd)
- f) Szociális Gondozási Központ - szociális étkeztetés
- g) Kertvárosi Katolikus Általános Iskola (Hóvirág u. 3.) MÁV-Ház

5.sz. telephely, Hódmezővásárhely, Serháztér u. 6.:

- a) Kovács Küry Szociális Otthon gondozói és gondozottai
- b) Szivárvány Szakosított Szociális Otthon gondozói és gondozottai – ételkiosztó hely
- c) Nappali szociális ellátásban részesülő gondozók és gondozottak
- d) Szociális ellátásban részesülő gondozottak
- e) Házi szociális gondozás külterület is

6.sz. telephely, Hódmezővásárhely, Hóvirág u. 7.

- a) Bölcsődei gondozottak
- b) Oldalkosár utca - ételkiosztó hely
- c) Teleki utca - ételkiosztó hely

7. sz telephely, Hódmezővásárhely, Dr. Imre J. u. 2. hrsz 1371/1.:

- a) Kórházi beteg ételmezés ellátás – diétás étkeztetés ellátás

8. sz telephely, Székkutas IV. kerület Zártkert 2066.:

- a) Kakasszéki betegételmezési ellátás

4. Felek rögzítik, hogy az alábbiakban megjelölt intézmények a Hódmezővásárhelyi Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működnek, így ezen intézmények ellátását a Társulás és a Közhasznú Nonprofit Kft. közötti külön megállapodás biztosítja:

1. számú telephely:

Szociális Gondozási Központ
Bölcsődei dolgozók

2. számú telephely:

Szociális Gondozási Központ - szociális étkeztetés

3. számú telephely:

Klauzál Gábor Általános Iskola

4. számú telephely:

Szociális Gondozási Központ - szociális étkeztetés
Klauzál Gábor Általános Iskola tagintézménye – Nádor u. 35.

5. és a 6. számú telephely alatti intézmények

5. A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott feltételekkel összhangban, az alapellátás körébe tartozó diákétkeztetés feladatának ellátására tekintettel, a gyermekétkeztetés térítési díja és a tényleges kiadások közötti összeg különbözetének térítése érdekében az Önkormányzat a Közhasznú Nonprofit Kft. részére az éves költségvetésében a szükséges támogatást biztosítja.
6. A Közhasznú Nonprofit Kft. vállalja, hogy a gazdálkodás során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratában meghatározott tevékenységre fordítja.

7. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratában megjelölt körben üzletszerű tevékenységet gyakoroljon. A Közhasznú Nonprofit Kft. vállalja, hogy az üzletszerű tevékenységét csak a közhasznú tevékenység elősegítése érdekében, a közhasznú célt nem veszélyeztetve gyakorolja.
8. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 2.) pontjában foglalt tevékenység ellátása és folyamatos biztosítása érdekében az éves költségvetésében a Közhasznú Nonprofit Kft. részére működési támogatást biztosít. A támogatás összegét és a támogatás folyósításának és elszámolásának ütemét a felek külön megállapodásban rögzítik.
9. A jelen megállapodásban meghatározott közhasznú feladatok ellátásához az Önkormányzat biztosítja az alábbi ingatlanok ingyenes, tartós használatát:
 - a. a Hódmezővásárhely 13500 hrsz alatt nyilvántartott Oldalkosár u. 1. sz. alatti ingatlanból 698m²+110m² raktár nagyságú területet,
 - b. a Hódmezővásárhely 9246/2 hrsz alatt nyilvántartott Bajcsy Zs u. 7-9. szám alatti ingatlanból 761 m² nagyságú területet,
 - c. a Hódmezővásárhely 12919/16 hrsz alatt nyilvántartott Bajcsy Zs. u. 70. szám alatti ingatlanból 510 m² nagyságú területet,
 - d. a Hódmezővásárhely 476/6 hrsz alatt nyilvántartott Bartók Béla u.23. szám alatti ingatlanból 462 m² nagyságú helyiségeket, annak leltár szerinti tartozékaival,
 - e. a Hódmezővásárhely 10165 hrsz alatt nyilvántartott Serház tér 6. szám alatti ingatlanból 675 m² nagyságú helyiségeket, annak leltár szerinti tartozékaival, amely magába foglalja az épületben lévő 2 kis éttermet, valamint a mosogatóhelyiséget.
 - f. a Hódmezővásárhely 478/5 hrsz alatt nyilvántartott Hóvirág u. 7. szám alatti ingatlanból 150 m² nagyságú területet
 - g. Hódmezővásárhely, Dr. Imre J. u. 2. hrsz 1371/1 alatt nyilvántartott ingatlanból 433 m².nagyságú terület.
 - h. Székkutas IV. kerület Zártkert 2066 alatt nyilvántartott ingatlanból 203 m² nagyságú terület.
10. A Közhasznú Nonprofit Kft. vállalja, hogy viseli az ingatlanokkal kapcsolatos fenntartási költségeket. A közüzemi díjakat a Közhasznú Nonprofit Kft. oly módon köteles megfizetni, hogy a beérkező közüzemi számlákat közvetlenül egyenlíti ki a szolgáltató felé.
Amennyiben a Közhasznú Nonprofit Kft. a közüzemi számlákat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, és ebből eredően Önkormányzatnak kára származik, a Közhasznú Nonprofit Kft. azt köteles Önkormányzatnak megtéríteni.

11. A Közhasznú Nonprofit Kft. köteles az ingatlanokat rendeltetésüknek és eredeti funkciójuknak megfelelően a jó gazda gondosságával használni, a szükséges karbantartási és felújítási munkákat az Önkormányzattal egyeztetve elvégezni.
A Közhasznú Nonprofit Kft. az ingatlanokban csak az Önkormányzat hozzájárulásával végezhet átalakításokat, felújításokat, ide nem értve azonban a rendeltetésszerű használathoz szükséges festési munkálatok elvégzését.
12. A Közhasznú Nonprofit Kft. az ingatlanokon, az Önkormányzat engedélye nélkül építészeti átalakítást nem végezhet. A helyiségre fordított beruházások költségvetésének előzetes egyeztetése után, számlák alapján, a Közhasznú Nonprofit Kft. kérheti a költségei megtérítését, amelynek konkrét feltételeit a szerződő felek külön megállapodásban rögzítenek. A Közhasznú Nonprofit Kft. felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
13. A Közhasznú Nonprofit Kft. köteles gondoskodni az ingatlanok, valamint a berendezési tárgyak állagmegóvásáról, karbantartásáról. Az ingatlanokat, valamint a berendezési tárgyakat az ingyenes használatbavételi jogviszony megszűnésekor köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
14. **A Közhasznú Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és egészségügyi szabályok maradéktalan betartására.**
15. Amennyiben az Önkormányzat városi szintű program érdekében, jelen szerződésben érintett ingatlanok bármelyikét használni kívánja, úgy a Közhasznú Nonprofit Kft. előzetes egyeztetés után köteles azt ingyenesen a rendelkezésére bocsátani.
16. A Közhasznú Nonprofit Kft. az 1997. évi CLVI. törvény előírásainak megfelelően – az éves beszámoló elkészítésével egyidejűleg – köteles közhasznúsági jelentést készíteni.
17. Jelen megállapodást a felek határozatlan időre kötik.
18. Jelen megállapodást Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése Kgy. számú határozatával jóváhagyta.
19. Jelen megállapodás aláírásával a korábban a Közhasznú Nonprofit Kft. jogelődje és az Önkormányzat között létrejött közhasznú megállapodás hatályát veszti.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hódmezővásárhely, 2009. június

.....
**Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

.....
**HÓD-MENZA Diákétkeztető,
Kereskedelmi és Szolgáltató Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

KÖZHASZNÚ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **HÓDFÓ Szociális Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (6800 Hódmezővásárhely, Szent István u. 77., képviseli: Chapon Adrienne ügyvezető, Cg. 06-09-013954) - a továbbiakban: Közhasznú Nonprofit Kft., között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Felek jelen megállapodást a Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratában, valamint a 2.) pontban meghatározott, a hátrányos helyzetű csoportok, rétegek foglalkoztatása, valamint társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, valamint az e körbe tartozó egyéb közhasznú feladatok maradéktalan ellátása érdekében kötik. Az Önkormányzat ezen feladatokat átadja a Közhasznú Nonprofit Kft. részére, egyidejűleg azok maradéktalan ellátásáért felelősséget visel.

2. A Közhasznú Nonprofit Kft. az alábbi, alapító okiratban meghatározott tevékenységeket látja el:

A társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége:

A társaság a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 26. § c) pontja szerint a 11. pontban megjelölt,

Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése

a 17. pontban megjelölt,

Rehabilitációs foglalkoztatás

A 18. pontban megjelölt,

Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások közhasznú tevékenységet folytat.

A Közhasznú Nonprofit Kft. cél szerinti közhasznú tevékenységi körei TEÁOR megjelöléssel:

13.99 Egyéb textiláru gyártása m.n.s

13.92 Konfekcionált textiláru gyártása /kivéve ruházat veszi fel

18.14 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás

22.22 Műanyag csomagolóeszköz gyártása

82.92 Csomagolás

27.90 Egyéb villamos berendezés gyártása

15.11 Bőr, szőrme kikészítése

15.12 Táskafélék, szíjzat gyártása

96.03 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A társaság közhasznú tevékenysége:

A hátrányos helyzetű csoportok, rétegek foglalkoztatásának, valamint társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, illetve reszocializációja iránti szükséglet olyan társadalmi közös szükségletből ered, amelynek kielégítése állami feladat és amelynek megoldásában a települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése értelmében közreműködik.

3. A Közhasznú Nonprofit Kft. vállalja, hogy a gazdálkodás során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratban meghatározott tevékenységre fordítja.

4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 2.) pontjában foglalt tevékenység ellátása és folyamatos biztosítása érdekében az éves költségvetésében a Közhasznú Nonprofit Kft. részére működési támogatást biztosít. A támogatás összegét és a támogatás folyósításának és elszámolásának ütemét a felek külön megállapodásban rögzítik.

5. A jelen megállapodásban meghatározott közhasznú feladatok ellátásához az Önkormányzat biztosítja az alábbi ingatlanok ingyenes tartós használatát.

- a.) a Hódmezővásárhely 11869 hrsz alatt nyilvántartott Szent István utca 77. szám alatti ingatlant, annak leltár szerinti tartozékaival,
- b.) a Hódmezővásárhely 11862 hrsz alatt nyilvántartott Jókai utca 55. szám alatti ingatlant, annak leltár szerinti tartozékaival,
- c.) a Hódmezővásárhely 11863 hrsz alatt nyilvántartott Szent István utca 83. szám alatti ingatlant, annak leltár szerinti tartozékaival.

6. A Közhasznú Nonprofit Kft. viseli az ingatlanokkal kapcsolatos fenntartási költségeket. A közüzemi díjakat a Közhasznú Nonprofit Kft. oly módon köteles megfizetni, hogy a beérkező közüzemi számlákat közvetlenül egyenlíti ki a szolgáltató felé.

Amennyiben a Közhasznú Nonprofit Kft. a közüzemi számlákat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, és ebből eredően Önkormányzatnak kára származik, a Közhasznú Nonprofit Kft. azt köteles Önkormányzatnak megtéríteni.

7. A Közhasznú Nonprofit Kft. köteles az ingatlanokat rendeltetésüknek és eredeti funkciójuknak megfelelően a jó gazda gondosságával használni, a szükséges karbantartási és felújítási munkákat az Önkormányzattal egyeztetve elvégezni.

A Közhasznú Nonprofit Kft. az ingatlanokban csak az Önkormányzat hozzájárulásával végezhet átalakításokat, felújításokat, ide nem értve azonban a rendeltetés szerű használathoz szükséges festési munkálatok elvégzését.

8. A Közhasznú Nonprofit Kft. az ingatlanokon, az Önkormányzat engedélye nélkül építészeti átalakítást nem végezhet. A helyiségre fordított beruházások költségvetésének előzetes egyeztetése után, számlák alapján, a Közhasznú Nonprofit Kft. kérheti a költségei megtérítését, melynek konkrét feltételeit a szerződő felek külön megállapodásban rögzítenek. A Közhasznú Nonprofit Kft. felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

9. A Közhasznú Nonprofit Kft. köteles gondoskodni az ingatlanok, valamint a berendezési tárgyak állagmegóvásáról, karbantartásáról. Az ingatlanokat, valamint a berendezési tárgyakat

az ingyenes használatbavételi jogviszony megszűnésekor köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

10. A Közhasznú Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és egészségügyi szabályok maradéktalan betartására.

11. Amennyiben az Önkormányzat városi szintű program érdekében, jelen szerződésben érintett ingatlanok bármelyikét használni kívánja, úgy a Közhasznú Nonprofit Kft. előzetes egyeztetés után köteles azt ingyenesen a rendelkezésére bocsátani.

12. A Közhasznú Nonprofit Kft. az éves beszámoló elkészítésével egyidejűleg – köteles közhasznúsági jelentést készíteni.

13. Jelen megállapodást a felek határozatlan időre kötik.

14. Jelen megállapodás aláírásával a korábban a Közhasznú Nonprofit Kft. jogelődje és az Önkormányzat között létrejött közhasznú megállapodás hatályát veszti.

15. Jelen megállapodást Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése Kgy. számú határozatával jóváhagyta.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hódmezővásárhely, 2009. június ...

.....
**HÓDFÓ Szociális Foglalkoztató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

.....
**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Iktatószám: 21-/2009

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése

Tárgy:

Tájékoztató az Erzsébet Kórház- Rendelőintézet
dolgozóinak munkába járás utazási költségtérítésének
vizsgálatról

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda
Jogi Csoport

Az anyagot látta:

.....
.....
.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

2009.06.12.

Napirend kapcsán meghívandó személyek: A napirend kapcsán külön meghívandó személy
nincs.

Száma: 21- /2009.

Tárgy: Tájékoztató az Erzsébet Kórház- Rendelőintézet dolgozóinak munkába járás utazási költségtérítésének vizsgálatról

**Hódmezővásárhely
Megyei Jogú Város Közgyűlése**

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának belső ellenőrei vizsgálatot végeztek az Erzsébet Kórház – Rendelőintézet dolgozóinak munkába járás utazási költségtérítése tárgyában.

Az ellenőrzés kedvező tapasztalatokkal zárult, a megelőző, 2006. évben végzett belső ellenőrzési vizsgálat javaslatai az intézményben példaértékűen megvalósultak.

A 2008. évre kiterjedő vizsgálat eredménye azt igazolta, hogy a főigazgatói utasítás szabályai szerint, a speciális intézményi viszonyoknak megfelelően történik az útiköltség térítés elszámolása.

A tapasztaltak alapján főként technikai jellegű javaslatok születtek, amelyek a munka hatékonyságának javítására szolgálnak.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a belső ellenőrzési jelentés és az Erzsébet Kórház- Rendelőintézet vonatkozó intézkedési terve.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Dr. Lázár János sk.
polgármester

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Iktatószám: A-10-10268-4/2009.

JELENTÉS

**Az Erzsébet Kórház-Rendelőintézet dolgozóinak munkába járás utazási
költségtérítésének vizsgálata**

Jelentést kapják: 1.) Dr. Korsós Ágnes jegyző
2.) Dr. Lázár János polgármester
3.) Dr. Kallai Árpád főigazgató
4.) Oraveczné Kispál Angéla mb. gazdasági igazgató
5.) Hegedűs Zoltán, a Pénzügyi-Gazdasági Bizottság elnöke
6.) Dr. Végh Ibolya aljegyző, a Közgazdasági Iroda mb. vezetője
7.) Varga Jánosné könyvvizsgáló
8.) Belső Ellenőrzés
9.) Irattár

Hódmezővásárhely, 2009. április-május

I. AZ ELLENŐRZÉS FŐBB ADATAI

Az ellenőrzést végző szervezeti egység: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzés

Az ellenőrizendő szerv: Erzsébet Kórház - Rendelőintézet

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az Erzsébet Kórház - Rendelőintézet dolgozóinak munkába járás utazási költségtérítésének rendje megfelel-e a vonatkozó jogszabályoknak és belső utasításoknak

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi, pénzügyi és rendszerellenőrzés

Jogszabályi háttér és intézményi belső rendelkezések:

- 1992. évi XXII. tv. a Munka törvénykönyvéről (Mt.)
- 1992. évi XXXVIII. tv. az államháztartásról (Áht.)
- 1995. évi CXVII. tv. a személyi jövedelemadóról (Szja tv.)
- 78/1993. (V. 12.) Korm. rendelet a munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről
- 217/1998. (XII. 30.) Korm. r. az államháztartás működési rendjéről
- 249/2000. (XII. 24.) Korm. r. az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól
- 193/2003. (XI. 26.) Korm. r. a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről,
- Erzsébet Kórház-Rendelőintézet 3235-1-1/2006. sz. Főigazgatói Utasítás a munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítésről

Az ellenőrzés részletes programja:

A szabályozottság területén annak vizsgálata, hogy:

- rendelkezik-e az intézmény helyi szintű szabályozással
- a főigazgatói utasítás tartalmi elemei a jogszabályoknak megfelelők-e
- a főigazgatói utasítás rendelkezései és a feladatok gyakorlati ellátása összhangban vannak-e

A költségtérítés kifizetéseinek körében:

- utazási költségtérítések nyilvántartása – engedélyek áttekintése során:

- Közalkalmazotti státuszban van-e foglalkoztatva valamennyi érvényes engedéllyel rendelkező személy?
 - Helyesen lett-e megállapítva az engedélyen szereplő közforgalmi úton mért oda-vissza távolság?
 - Szerepelnek-e a szükséges aláírások valamennyi érvényes engedélyen?
 - Csatolva van-e a tényleges lakóhelyre vonatkozó nyilatkozat valamennyi érvényes engedélyhez?
 - Helyesen van-e felvezetve a számítógépes nyilvántartásba a papír alapú engedélyek alapján az útiköltség térítésben részesülők névsora és az engedélyek tartalmi elemei?
- az útiköltség térítések számszaki helyességét, főkönyvi számlaforgalom és elszámolási bizonylatok egyezőségének vizsgálata

Ellenőrizendő időszak: 2008. év

A helyszíni ellenőrzés időtartama: 20 nap

Belső ellenőr neve és megbízólevele száma: dr. Székely Éva 10-10268/2009.

Mellékletek: 1.) megbízólevél

2.) ellenőrzési program

II. ELLENŐRZÉSI MEGÁLLAPÍTÁSOK

Az Erzsébet Kórház-Rendelőintézet dolgozóinak munkába járás utazási költségtérítésének vizsgálatára a 2009. évi munkaterv alapján került sor.

A vizsgálati időszak 2008. január 1. napjától 2008. december 31. napjáig tartó gazdasági év.

A munkába járás utazási költségtérítésének szabályozottsága

A vizsgálat első része a munkába járás utazási költségtérítésének szabályozottságára irányult, melynek során az intézmény helyi sajátosságainak figyelembevételével kellett eljárni.

Az Erzsébet Kórház-Rendelőintézet esetében a törvényi és kormányrendeleti szintű jogforrásokon kívül a helyi szinten érvényes kollektív szerződés és főigazgatói utasítás szabályait alkalmazzák a munkába járással kapcsolatban felmerült utazási költségek megtérítésére.

A **Kollektív Szerződés** VIII. fejezete tartalmazza a költségek megtérítéséről szóló szabályokat, melynek 58. pontja az utazási kedvezményről rendelkezik. A 2. pont megállapítja, hogy az utazási kedvezmény igénybevételének részletes szabályait Főigazgatói utasításban kell rögzíteni.

A vizsgálati időszak alatt érvényes és hatályos **Főigazgatói Utasítás** 2006. november 02. napján kelt. Az útiköltség térítés mértékét, fajtáit, a kérelmezés-engedélyezés feltételeit és az elszámolás-kifizetés szabályait tartalmazza.

Az Utasítás áttekintésekor megállapítottam, hogy az alapjául szolgáló jogszabályok rendelkezései az eltelt időszakban nem módosultak, így az utasítás előírásai jelenleg is aktuálisak, kellőképpen részletezettek és a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelőek.

Az egészségügyben dolgozó közalkalmazottak munkaidő beosztásának sajátosságai, valamint a közalkalmazottként, illetőleg egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban végzett egészségügyi tevékenység, pl. ügyelet, készenlét ellátása olyan speciális jogi helyzetet eredményez, amelyre tekintettel szükséges részletesebben kitérni a munkába járás útiköltség térítésének alapvető engedélyezési és elszámolási szabályaira.

A költségtérítés engedélyeztetési folyamata

Az Erzsébet Kórház-Rendelőintézetben a munkába járás utazási költségeinek megtérítése iránti engedélyt az **intézmény főigazgatójához** kell benyújtani, a főigazgatói utasítás 1. sz. mellékletét képező „kérelem” formanyomtatványon.

A kérelmet a humánpolitikai osztály munkatársa állítja ki, a lakóhelyet személyi igazolvánnyal vagy **lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal** igazolni kell.

A kérelmet és az engedélyt, mint alapbizonylatot **a pénztárban** kell megőrizni.

A költségtérítés fajtái és mértéke

1. Saját gépjárművel történő munkába járás:

A Kormányrendelet és a Főigazgatói Utasítás előírásai szerint a saját gépjárművel történő munkába járás költségtérítés csak annak a közalkalmazottnak jár:

- akinek az állandó vagy ideiglenes lakóhelye és munkahelye között nem közlekedik tömegközlekedési eszköz;
- aki munkarendje miatt tömegközlekedési eszközt nem vagy csak hosszú várakozással tudna igénybe venni;
- aki mozgáskorlátozottsága miatt nem képes tömegközlekedési eszközzel közlekedni.

A közalkalmazott részére a munkába járáshoz a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvényben foglalt, a saját gépjárművel történő munkába járás költségtérítése címén elszámolható összeggel azonos költségtérítés jár. Ez a munkában töltött napokra vonatkozóan a munkahely és a lakóhely között közforgalmi úton mért oda-vissza távolság figyelembevételével **kilométerenként 9 forint**.

Az igénylőlap mellé az adott időszakra vonatkozó jelenléti ív másolatát mellékelni kell.

2. Bérlet, menetjegy megtérítése:

A munkába járást szolgáló bérlettel vagy teljes árú menetjeggyel való elszámolás ellenében történik azok díjának megtérítése.

A munkáltató köteles megtéríteni a teljes árú bérlet vagy menetjegy

- **86%**-át, ha országos közforgalmú **vasút** 2. kocsis osztályon;
- **80%**-át, ha elővárosi vasúton, valamint helyközi díjszabással közlekedő helyi és távolsági **autóbuszon** történt az utazás.

A kifizetés módja

A kifizetés módja a belső szabályzat rendelkezése szerint a költségtérítések a dolgozók bankszámlájára történő **átutalással** kerülnek kifizetésre.

Az ezzel kapcsolatos bizonylatokat minden osztály kijelölt felelőse köteles az osztály összes dolgozójától összegyűjtve a tárgyhónapot követő hónap elején, legkésőbb 10. napig egyszerre kell eljuttatni a pénztárba.

Határidő után csak külön kérelem alapján fizethető költségtérítés.

A költségtérítés elszámolásának szabályai és módja

A költségtérítés elszámolása aszerint történik, hogy saját gépjármű használatával, vagy tömegközlekedési eszközzel valósul meg a munkába járás.

1. **Saját gépjármű használata** esetén a gépjármű előadói feladatokat ellátó előadó állapítja meg a kilométer távolságot, kilométerenként 9 forint fizethető ki költségtérítés címén. A főigazgatói utasítás 3. számú mellékletben található igénylés nyomtatványon kell feltüntetni a munkavállaló nevét, gépkocsi típusát, rendszámát, az engedélyezett útvonal megnevezését és a km távolságot, valamint a ledolgozott napok számát. Kötelező mellékelni a ledolgozott napok megállapítása céljából az adott időszakra vonatkozó jelenléti ív másolatát.

2. **Tömegközlekedési eszköz igénybevétele** esetén a **havi illetőleg félhavi bérletek** elszámolása a főigazgatói utasítás 4. sz. mellékletben található formanyomtatványon történik, amelyen a munkavállaló neve, az engedélyezett útvonal, a havi, illetőleg félhavi bérlet sorszama, ára és a ledolgozott napok száma szerepel. Az igénylőlap mellé mellékelni kell a havi vagy félhavi bérletszelvényt.

3. Azokban az esetekben, amikor valamely ok miatt havi és félhavi bérlet vásárlása nem szükséges, a költségtérítés a **teljes áru menetjegy** alapján a 2. sz. melléklet szerinti igénylőlapon elszámolható. Ugyanezen a módon lehet a **12 és 16 utazásra szóló bérletjegyet** elszámolni. A jeggyel utazók számára szóló útiköltség igénylőn fel kell tüntetni a nevet, osztályt, dátumot, a jegyek számát és azt, hogy Hódmezővásárhely és mely település közötti utazásra érvényes az igénylő.

A költségtérítés igénylőlapját minden esetben a munkahelyi vezető, távollétében a helyettese köteles igazolni, melyet a pénzügyi csoportvezető ellenőriz.

A munkába járás utazási költségtérítésének nyilvántartása, és a tényleges kifizetések bizonylatainak helyszíni vizsgálata:

Helyszíni vizsgálatunk során azt az átfogó kérdést tartottuk szem előtt, hogy hogyan érvényesülnek a fenti jogszabályi rendelkezések a gyakorlatban, az útiköltség térítés jogosultságának megállapítása, a kifizetendő térítés összegének meghatározása valamint az elszámolás során.

1. Utazási költségtérítések nyilvántartása

A 2006. november 2. napján kelt 3235-1-1/2006. számú főigazgatói utasítás szerint a munkába járás utazási költségtérítése iránti kérelmet az intézmény humánpolitikai munkatársa állítja ki és a főigazgató engedélyezi. A lakcímkártyával igazolt lakóhely és a munkavégzés közötti km távolságot a gépjármű-előadó számítja ki és kézzel igazolja az engedélyen.

A belső intézményi szabályozás szerint az engedélyeket, mint alapbizonylatot a pénztárban kell megőrizni.

A helyszíni ellenőrzés során megállapítottam, hogy az engedélyek a szabályzatban foglaltaktól eltérően az időközben bekövetkezett változások miatt nem a pénztárban, hanem a pénzügyi csoportnál kerülnek nyilvántartásba vételre. Erre tekintettel javaslom, hogy a főigazgatói utasításba ültessék át a gyakorlatnak megfelelően a pénzügyi csoport nyilvántartási kötelezettségét.

A nyilvántartás áttekintése során megállapítottam, hogy külön dossziében, ABC sorrendben tárolják az érvényes engedéllyel rendelkező közalkalmazottak anyagait és külön dossziében gyűjtik a már megszűnt engedélyeket. A papír alapú engedélyeket elektronikus formában, táblázatban rendszerezik, amelyből mindig az éppen aktuális engedéllyel rendelkező közalkalmazottak névsorát lehet nyomon követni.

Az elektronikus nyilvántartást és a papír alapú engedélyeket tételesen egyeztettem. Ennek ellenőrzése során megállapítottam, hogy az engedélyek átfogó felülvizsgálata 2006. évben megtörtént. Ezt az egyszeri felülvizsgálatot a 2005. december 30. napján kiadott 13-1/2006.

számú főigazgatói utasítás rendelte el, az ebben a tárgyban készült belső ellenőri jelentés tapasztalatai alapján.

A felülvizsgálatot a kiadott főigazgatói utasítás előírásai alapján elvégezték, az engedélyekben feltüntetett távolságot, az aláírások meglétét és a személyi adatokban történt változásokat valamennyi engedély esetében átvizsgálták és aktualizálták. A felülvizsgálattal egyidejűleg az engedéllyel rendelkező személyeket nyilatkoztatták a tényleges lakóhelyükre vonatkozóan, amely nyilatkozatban feltüntették a lakcímet azonosító okmány típusát, számát. Ezzel egyidejűleg kötelezettséget vállalt minden érintett közalkalmazott, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkezett változást 5 munkanapon belül bejelenti az intézmény Humánpolitikai Osztályán.

A vizsgálat során megállapítottam, hogy a főigazgató által elrendelt átfogó felülvizsgálatot az elrendelt feladatok szerint a pénzügyi csoport teljes körűen és körültekintően elvégezte, amelynek eredményeként az intézmény csak indokolt esetben és szabályszerűen téríti meg a munkába járás költségeit.

A jelenlegi belső ellenőrzés alkalmával az engedélyek tartalmi áttekintése során az alábbi szempontok érvényesültek:

- Közalkalmazotti státuszban van-e foglalkoztatva valamennyi érvényes engedéllyel rendelkező személy?
- Helyesen lett-e megállapítva az engedélyen szereplő közforgalmi úton mért oda-vissza távolság?
- Szerepelnek-e a szükséges aláírások valamennyi érvényes engedélyen?
- Csatolva van-e a tényleges lakóhelyre vonatkozó nyilatkozat valamennyi érvényes engedélyhez?
- Helyesen van-e felvezetve a számítógépes nyilvántartásba a papír alapú engedélyek alapján az útiköltség térítésben részesülők névsora és az engedélyek tartalmi elemei?

Vizsgálatunk során az intézmény által szolgáltatott adatokból az állapítható meg, hogy **2009. március** havi állapotok szerint **150 közalkalmazott** rendelkezik érvényes engedéllyel. A 2006. október 16. napján ugyanebben a témában készült belső ellenőri jelentés szerint 2006. év IV. negyedévében a munkába járás költségtérítéséhez szükséges főigazgatói engedély 203 dolgozó részére lett kiadva.

Az alábbi táblázat szemlélteti, hogy mindkét vizsgált időszakra érvényes az a megállapítás, miszerint **a dolgozói állomány 30%-a részére fizet az intézmény rendszeresen munkába járás jogcímén utazási költségtérítést.**

Év	Közalkalmazotti létszám	Érvényes engedély	Százalékos arány
2006	688	203	30 %
2009	480	150	31 %

Az engedélyek ellenőrzésének tapasztalatait az alábbiakban részletezzük:

1. A névsort tételesen egyeztettem a Kórház humánpolitikai osztályával, melynek során megállapítottam, hogy az engedéllyel rendelkező személyek a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően valamennyien közalkalmazottak, közreműködő, vagy megbízási szerződéssel rendelkező foglalkoztatott nem részesül útiköltség térítésben.
2. A lakóhely és munkahely közötti közforgalmi úton mért oda-vissza távolságot az ezzel a feladattal megbízott gépjármű előadó állapítja meg, a munkaköri leírása megfelelően tartalmazza ezt a feladatot. A távolság megállapítása útvonaltervező program segítségével történik, tekintettel arra, hogy állami jogszabály erre vonatkozóan részletesebb rendelkezést nem ad. A tételes ellenőrzés során valamennyi engedélyen helyesen lett az elszámolható km távolság megállapítva.
3. Az írásbeli engedély érvényességéhez a gépjármű előadó, a humánpolitikai osztályvezető és a főigazgató aláírása szükséges, ez valamennyi engedélyen hiánytalanul szerepel.
4. A tényleges lakóhelyre vonatkozó nyilatkozat a felülvizsgálat alkalmával valamennyi akkor érvényes engedélyhez hiánytalanul csatolásra került. A nyilatkozatok alapján 2006. év végén a kérelmek, a lakcímek és a távolságok aktualizálása megtörtént.
5. Az írásbeli engedélyek adatai alapján teljes körűen egyeztettem a számítógépen vezetett nyilvántartás adatait. Ennek során az alábbi eltérések mutatkoztak:
 - több esetben szerepelt olyan közalkalmazott neve az aktuális nyilvántartás névsorában, akinek munkaviszonya időközben megszűnt. Ugyanakkor megállapítható, hogy az írásbeli engedély helyesen lett áthelyezve a megszűnt engedélyek irattartójába. A névsorból fenti okok miatt az említett személyek törlése szükséges.
 - ellenkező tapasztalatunk szerint nem szerepelt olyan személyek neve az analitikus nyilvántartásban, akik jelenleg is érvényes engedéllyel rendelkeznek.

Fenti tapasztalatok alapján megállapítható, hogy az engedélyek nyilvántartása megfelelően ki van alakítva, teljes körű, ezáltal az útiköltség térítés összegének megállapításához szükséges alapadatok kinyerhetők belőle.

A nyilvántartás adatállományának tételes ellenőrzése során kimutatott 1%-os mértékű eltérés miatt a felsorolt esetekre tekintettel frissítése szükségeltetik.

2. 2008. évi utazási költségtérítés bizonylatainak helyszíni ellenőrzése

Az Erzsébet Kórház Rendelőintézet által rendelkezésünkre bocsátott főkönyvi számlaforgalom alapján összeállított alábbi táblázat szemlélteti a 2008. évben havi bontásban kifizetett utazási költségtérítések összegét.

2008. évben kifizetett utazási költségtérítések összege

	Tömegközlekedési eszköz használatra	Saját gépjármű használatra	Összesen
2008. januári kifizetések	507.659 Ft	320.931 Ft	828.590 Ft
2008. februári kifizetések	508.000 Ft	394.056 Ft	902.056 Ft
2008. márciusi kifizetések	534.540 Ft	369.135 Ft	903.675 Ft
2008. áprilisi kifizetések	523.214 Ft	267.228 Ft	790.442 Ft
2008. májusi kifizetések	596.226 Ft	385.812 Ft	982.038 Ft
2008. júniusi kifizetések	560.480 Ft	314.064 Ft	874.544 Ft
2008. júliusi kifizetések	509.875 Ft	311.841 Ft	821.716 Ft
2008. augusztusi kifizetések	616.980 Ft	278.181 Ft	895.161 Ft
2008. szeptemberi kifizetések	525.322 Ft	220.968 Ft	746.290 Ft
2008. októberi kifizetések	623.120 Ft	322.857 Ft	945.977 Ft
2008. novemberi kifizetések	593.143 Ft	278.559 Ft	871.702 Ft
2008. decemberi kifizetések	574.197 Ft	428.427 Ft	1.002.624 Ft
Összesen	6.672.756 Ft	3.892.059 Ft	10.564.815 Ft

Havi adatok tételes ellenőrzésére a szűrőpróbaszerűen kiválasztott 2008. szeptember havi kifizetések bizonyolatainak kiemelésével került sor.

A költségtérítés összegének kiszámítása és az elszámolás módja a munkába járás eszköztől függően eltér egymástól.

Az intézményben külön főkönyvi számlán történik az autóbuzsos és a saját gépjármű igénybevételel történő munkába járás költségtérítésének rögzítése.

*2/a) A tömegközlekedési eszköz igénybevételel történő munkába járás útiköltség hozzájárulását a **3921225 számú főkönyvi számlán** rögzítik. A kórház más településről bejáró dolgozói állománya esetén túlnyomó részben autóbuzs igénybevételel valósul meg a munkába járás. Ebben az esetben bérlet, menetjegyfuzet, illetve napijegy elszámolásával történik meg a kifizetés összegének kiszámítása.*

2008. év szeptember hónapjában **66 személy részére 525.322.- Ft** összegben történt útiköltség térítés kifizetés tömegközlekedési eszköz igénybevételelre.

Vizsgálatom során tételesen egyeztettem a kiemelt bizonylatokat a főkönyvi számlaforgalommal.

A mellékelt teljes árú napijegyek és a bérletek összegének 80 %-a adja a költségtérítés összegét. Kivételes esetben, helyettesítés elrendelésekor, a szükséges főigazgatói engedély alapján került sor 100 %-os útiköltség térítésre, szeptember hónap folyamán egy alkalommal. Az igénylőlapon a dolgozó tünteti fel a munkában töltött napok számát és csatolja a tényleges utazás megtörténtét igazoló jegyeket, bérletszelvényt. A dolgozó által havonta kitöltött és leadott igénylőlapot munkahelyi vezetője aláírásával igazolja le.

A napijegyek dátumát tételesen egyeztettem a dolgozó által beírt ledolgozott napok számával. Jelenléti íveket az elszámolások nem tartalmazznak, eltérő dátumú napijegy esetén külön kértem ki az adott dolgozó jelenléti ívét a humánpolitikai osztálytól.

Napijeggyel történő elszámolás esetén az igénylőlap mellé célszerű lenne a jelenléti íveket - a gépkocsis elszámoláshoz hasonlóan – bizonylatként csatolni, a munkában töltött napok számának megállapítása, a dolgozó által beírt napok ellenőrzése céljából.

A leadott utazási jegyek és a ledolgozott napok számának egyezőségét vizsgálva megállapítható, hogy a ledolgozott napok számának megfelelően történt a költségtérítés kifizetése. Kizárólag teljes árú jegyet számolnak el és valamennyi esetben 80%-os elszámolás kifizetése történt meg. Az ellenőrzés során számszaki hibát, illetőleg egyéb hiányosságot nem tapasztaltam.

2/b) Saját gépjármű használatával történt munkába járás esetén az útiköltség térítés rögzítése a **3921224 számú főkönyvi számlán** történik meg. A szeptember havi kifizetéseket esetenként júliusi, de főként augusztusi elszámolások alapján teljesítették, a kórház szervezeti egységeitől való beérkezés időrendje szerint több napon is történt átutalás.

Az ellenőrzött hónapban saját gépjármű használatára **48 személy részére** történt kifizetés, összesen **220.968.- Ft** összegben.

A költségtérítés összegét a ledolgozott napok számának valamint az oda-vissza távolság kilométerenkénti 9 forinttal történő szorzata adja meg.

A bizonylatok ellenőrzése során megállapítottam, hogy az elszámolások az SZJA törvény 25. § (5) bekezdése rendelkezése alapján megfelelően történtek, km-enként 9 Ft alapulvételével. Az igénylőlapok mellé a 2006. évi főigazgatói utasítás előírásainak megfelelően valamennyi esetben becsatolták az elszámoláshoz szükséges jelenléti íveket.

A 2006. évi belső ellenőrzési tapasztalatok az intézményen belül megfelelően hasznosultak, tekintettel arra, hogy a munkában töltött napok számításánál az ügyeletben töltött napok számát figyelembe vették és ezzel csökkentették az elszámolható napok számát.

Külön figyelmet fordítanak arra az esetre, ha a közalkalmazottként végzett napi munka után közreműködőként lát el a dolgozó személy ügyeletet. Ebben az esetben a távozáskor útiköltség térítésre nem jogosult, azt a vállalkozási tevékenysége során költségként érvényesítheti. Ennek előfordulásakor a jogszabályoknak megfelelően csak a munkába érkezés költségeit téríti az intézmény.

A számlaforgalom vizsgálatát kiterjesztettem arra a kérdésre is, hogy azonos időszakban történt-e egyidejűleg tömegközlekedési eszköz és gépkocsis utazás igénybevétele alapján kétszeres kifizetés.

Kétszeres kifizetés 2008. szeptember hónapban egy esetben történt (iktatás sorszáma 08/P3736 és 08/P3779), melynek jövőbeli elkerülése érdekében javaslom, hogy a dolgozók által leadott igénylőlapokat egyeztessék az adott intézményi egységen belül.

A belső ellenőrzés során a kétszeres kifizetést a gazdasági igazgató felé jeleztem, aki a vitatott utazási költségtérítések kifizetésének kivizsgálását kezdeményezte 2008. év egész időtartamára kiterjesztve. Ennek eredményeképpen a belső ellenőrzés ideje alatt megtörtént a szükséges vezetői intézkedés a jogalap nélkül igénybe vett összeg visszafizetése érdekében.

A 2008. szeptemberi kifizetéseket tételesen egyeztettem az akkor érvényes engedélyekkel, mely egyeztetés eredményeként megállapítottam, hogy **kifizetés kivétel nélkül minden esetben érvényes engedély alapján történt.**

A tételes ellenőrzés során megállapítottam, hogy az igénylőlapokon a munkahelyi vezető és az ellenőr aláírása megfelelően szerepel. A számlakísérő utalványokon az utalványozó, az érvényesítő és az ellenjegyző aláírása szintén hiánytalanul megtalálható. A közreműködők névsorát külön is figyelembe vettem, számszaki hibát nem észleltem.

III. ÖSSZEGEZÉS ÉS JAVASLATOK

A belső ellenőrzés jelenlegi vizsgálatának célja annak megállapítása volt, hogy az Erzsébet Kórház Rendelőintézet dolgozóinak munkába járás utazási költségtérítésének rendje megfelel-e a vonatkozó jogszabályoknak és belső utasításoknak.

Ellenőrzésünk során áttekintettük az utazási költségtérítés szabályozottságát, az intézmény főigazgatója által kiadmányozott engedélyek nyilvántartását és a tényleges kifizetések bizonylatait.

A 2009. március hónapban érvényes engedélyek alapján az Erzsébet-Kórház Rendelőintézet 480 fős közalkalmazotti létszámából 150 fő jogosult munkába járás jogcímén utazási költségtérítésre.

2008. év január 1-től december 31. napjáig utazási költségtérítés címén összesen 10.564.815.- Ft összeget fizetett ki az intézmény a dolgozók részére, ez havonta átlagosan 8-900.000.- Ft kiadást jelent a kórház terhére.

a) A szabályozottság vizsgálatának eredményeként - az intézmény belső szabályzatainak áttekintésekor - megállapítottam, hogy az útiköltség térítés alapjául szolgáló főigazgatói utasítás előírásai jelenleg is **aktuálisak, kellőképpen részletezettek és a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelőek.**

b) A jogszerűség és megalapozottság vizsgálata során a dolgozók részére 2009. év márciusáig kiadott érvényes engedélyeket ellenőrizve megállapítható, hogy a munkába járás utazási költségtérítését kizárólag **indokolt esetben, megalapozottan téríti meg az intézmény.**

Kiemelten vizsgáltam, hogy az engedéllyel rendelkező személyek a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően valamennyien közalkalmazottak. Közreműködő, vagy megbízási szerződéssel rendelkező foglalkoztatott nem részesül útiköltség térítésben.

A tételes vizsgálatom eredménye szerint valamennyi engedélyen helyesen lett az elszámolható km távolság megállapítva.

A gépjármű előadó, a humánpolitikai osztályvezető és a főigazgató aláírása valamennyi engedélyen hiánytalanul szerepel, tehát az engedélyek formai és tartalmi szempontból is megfelelőek, szabályosak.

A 2006. év végén elvégzett átfogó felülvizsgálatkor a kérelmek, a lakcímek és a távolságok aktualizálása személyenként megtörtént.

A számítógépen vezetett nyilvántartás adatainak egyeztetése során megállapítottam, hogy a nyilvántartás teljes körű, az alapbizonylatok hiánytalanul megvannak, az 1 %-ban előforduló eltérések korrekcióját elvégzik.

c) A pénzügyi vizsgálat során az útiköltség térítések számszaki helyességét, a főkönyvi számlaforgalom és az elszámolási bizonylatok egyezőségét 2008. év szeptember hónapra vonatkozóan tételesen megvizsgáltam.

Eltérő szempontok szerint történt az autóbuszos és a gépkocsis elszámolások ellenőrzése, melynek összegzése az alábbiakban foglalható össze.

Tömegközlekedési eszköz igénybevétele esetén a leadott utazási jegyek és a ledolgozott napok számának egyezőségét vizsgálva megállapítható, hogy a ledolgozott napok számának megfelelően történt a költségterítés kifizetése. Kizárólag teljes árú jegyet számoltak el és helyesen alkalmazták buszjegy esetén a 80%-os, míg vonatjegy esetén a 86%-os mértékű elszámolást. Az ellenőrzés során számszaki hibát, illetőleg egyéb hiányosságot nem tapasztaltam.

Autóbusz menetjeggyel, bérlettel történő elszámolása esetén az igénylőlapok mellé a menetjegyeket, bérleteket csatolták bizonylatként. Napijegyek elszámolása esetén javasoljuk - a gépkocsis elszámoláshoz hasonlóan - a jelenléti íveket is az igénylőlapokhoz csatolni, a munkában töltött napok számának megállapítása, a dolgozó által beírt napok ellenőrzése céljából.

Kétszeres kifizetés 2008. szeptember hónapban egy esetben történt, melynek rendezése érdekében a vizsgálat lezárásáig az intézmény megtette a megfelelő vezetői intézkedést.

Saját gépkocsi használata esetén a bizonylatok ellenőrzése során megállapítottam, hogy az elszámolások az SZJA törvény 25. § (5) bekezdése rendelkezése alapján megfelelően történtek, km-enként 9 Ft alapulvételével. Az igénylőlapok mellé valamennyi esetben becsatolták az elszámoláshoz szükséges jelenléti íveket.

A 2008. szeptemberi kifizetéseket tételesen egyeztettem az akkor érvényes engedélyekkel, mely egyeztetés eredményeként megállapítottam, hogy kifizetés kivétel nélkül minden esetben érvényes engedély alapján és a ténylegesen megtett kilométer távolság szerint történt.

A tételes ellenőrzés során megállapítottam, hogy az igénylőlapokon a munkahelyi vezető és az ellenőr aláírása megfelelően szerepel. A számlakísérő utalványokon az utalványozó, az érvényesítő és az ellenjegyző aláírása szintén hiánytalanul megtalálható.

Összességében megállapítható, hogy a munkába járás útiköltség térítésének vizsgálata az Erzsébet Kórház – Rendelőintézetben kedvező tapasztalatokkal zárult.

A jelenlegi vizsgálatot megelőző, 2006. évben végzett belső ellenőrzési vizsgálat javaslatai az intézményben példaértékűen megvalósultak.

A 2008. évi időszakra kiterjedő vizsgálatunk eredménye azt igazolta, hogy a főigazgatói utasítás szabályai szerint, a speciális intézményi viszonyoknak megfelelően történik az útiköltség térítés elszámolása.

A vizsgálat során tapasztaltak alapján főként technikai jellegű javaslatok születtek, amelyek a munka hatékonyságának javítására szolgálnak.

Javaslatok

1. Javasolom, hogy az Erzsébet Kórház-Rendelőintézet útiköltség térítésre vonatkozó főigazgatói utasításában a nyilvántartási kötelezettséget a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően módosítsák. Ennek megfelelően javaslatunk olyan szabályozásra irányul, hogy az intézmény vezetője ne a pénztárt, hanem a pénzügyi csoportot jelölje ki a kérelmek és engedélyek nyilvántartásának vezetésére.
2. Javasolom, hogy a pénzügyi csoport a nyilvántartás adatállományának frissítését végezze el.
3. Vezetői megfontolásra javasolom, hogy a jövőben a napijegyes igénylőlapok kötelező mellékletét képezze a dolgozó jelenléti íve és ez a bizonylatokhoz minden esetben kerüljön csatolásra.
4. Javasolom, hogy az Erzsébet Kórház-Rendelőintézet által fentiek megvalósítása céljából szerkesztett Intézkedési Tervet a jogszabályban előírt 15 napon belül készítse el.

Hódmezővásárhely, 2009. május 27.

dr. Székely Éva sk.
belső ellenőr



Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat

ERZSÉBET KÓRHÁZ-RENDELŐINTÉZET

6800 Hódmezővásárhely Dr. Imre József u. 2.

Tel.: (62) 532-222 Fax: (62) 242-786

www.erzsebetkorhaz.hu e-mail: igazgatas@erzsebetkorhaz.hu



Intézkedési terv
az A-10-10268-4/2009. számú Belső ellenőri jelentéshez

Hódmezővásárhely MJV. Polgármesteri Hivatalának Belső Ellenőrzési csoportja 2009. április – május hónapban vizsgálatot folytatott az Erzsébet Kórház – Rendelőintézet dolgozóinak munkába járási költségterítésének elszámolásáról.

A vizsgálatról készült jelentés javaslatának 4. pontja alapján az abban foglalt megállapításokra az alábbi intézkedési tervet állítottuk össze:

- ✓ A munkába járás utazási költségterítésének nyilvántartásához kapcsolódó 3235-1-1/2006. ikt.számú főigazgatói utasításban foglaltak aktualizálása a gyakorlatnak megfelelően;
Határidő: 2009. június 10.
Felelős: Oraveczné Kispál Angéla mb. gazdasági igazgató
- ✓ Az írásbeli engedélyek számítógépes adatbázisának felülvizsgálata, adattartalmának aktualizálása;
Határidő: 2009. június 30.
Felelős: Bang Ágnes humánpolitikai osztályvezető
Oraveczné Kispál Angéla mb.gazdasági igazgató
- ✓ Napijeggyel történő elszámolás esetén szükséges az igénylőlap mellé a dolgozó adott havi jelenléti ívének másolatának becsatolása, melyről „Főigazgatói utasítás” keretén belül intézkedünk.
Határidő: 2009. június 15.
Felelős: Oraveczné Kispál Angéla

Hódmezővásárhely, 2009. június 3.


Dr. Kallai Árpád
főigazgató



9/1

2009-06-08



Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat

ERZSÉBET KÓRHÁZ-RENDELŐINTÉZET

6800 Hódmezővásárhely Dr. Imre József u. 2.

Tel.: (62) 532-222 Fax: (62) 242-786

www.erzsebetkorhaz.hu e-mail: igazgatas@erzsebetkorhaz.hu



Hódmezővásárhely MJV. Önkormányzat

Ikt.szám.: *MGK-38-2*/2009.

Polgármesteri Hivatal

Dr. Korsós Ágnes
jegyző

részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Hivatkozással az A-10-10268-4/2009. számú belső ellenőri jelentésben foglaltakra, mellékelten megküldöm a megállapításokra elkészített intézkedési tervünket további szíves felhasználásra.

Hódmezővásárhely, 2009. június 4.

Tisztelettel:



Oraveczné Kispál Angéla
mb.gazdasági igazgató

Iktatószám: 35-/2009

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése

Tárgy:

Előzetes hozzájárulás kérése Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által a KEOP-2009-6.2.0/B „Fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek” címmel kiírt pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz

Az anyagot készítette:

Erzsébet Kórház- Rendelőintézet
PH Jogi Iroda

Az anyagot látta:

.....
.....
.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

2009.06.12.

Napirend kapcsán meghívandó személyek: nincs meghívandó személy

Ikt.sz.:/2009.

Tárgy: Előzetes hozzájárulás kérése Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által a KEOP-2009-6.2.0/B „Fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek” címmel kiírt pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a KEOP-2009-6.2.0/B „Fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek” címmel kiírt pályázati felhívásra, melyhez jelen előterjesztésben kérem a Tisztelt Közgyűlés előzetes hozzájárulását és a szükséges önerő biztosítását.

A mintaprojektek (komplex környezeti fejlesztések) több probléma megoldásához, és a meglévő kedvező folyamatok megőrzéséhez is módszereket, eszközöket adnak. Olyan kommunikációs tevékenységet és fizikai jellegű beruházást is magában foglaló projektjavaslatok kaphatnak támogatást, amelyek meghatározott célcsoport – elsősorban lakosság – számára mintául szolgálnak a környezettudatos életmódot, fogyasztást illetően és csökkentik a résztvevők vagy felhasználók, hasznélvezők életmódjának környezetterhelését a megelőző környezetvédelmi megoldások alkalmazásával. A projektjavaslatok lényeges eleme a „minta” jelleg: jól meghatározható célcsoport számára a gyakorlatba ténylegesen átvehető megoldások, magatartás stb. népszerűsítése, elérésének egyszerűsítése.

A pályázatot a B komponensre kívánjuk benyújtani, mely a fenntarthatóbb életmóddal kapcsolatos non profit információs központok fejlesztésére hivatott támogatást nyújtani.

A pályázat célja Hódmezővásárhely környezetvédelmi, illetve környezettudatos életmódra irányuló stratégiáját segítő non profit információs központ kialakítása és eredményes működtetésének megalapozása. A központ hosszú távon, fenntartható módon segítené a környezettudatos életmód és szokások elterjesztését és a megelőző környezetvédelmi megoldások alkalmazását Hódmezővásárhelyen.

Az elnyerhető támogatás maximum 200 millió Ft, az önrész max. 5%.

Benyújtási határidő: visszavonásig.

Tervezett benyújtási határidő: 2009. július 10.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot vitassa meg, és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának fentiekben részletezett pályázaton való részvételéhez előzetesen hozzájárulni szíveskedjen!

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Tisztelettel:

Dr. Lázár János sk.
polgármester

Tárgy: Előzetes hozzájárulás kérése Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által a KEOP-2009-6.2.0/B „Fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek” címmel kiírt pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata a KEOP-2009-6.2.0/B „Fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek” címmel kiírt pályázaton részt vegyen.
2. A pályázat megcélzott „B” komponense a fenntarthatóbb életmóddal kapcsolatos non profit információs központok fejlesztésére hivatott támogatást nyújtani.
3. Az elnyerhető támogatás maximum 200 millió Ft.
4. A Közgyűlés az 1. pontban írt pályázat max. 5% önrészét biztosítja.
5. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy tegyen meg minden szükséges intézkedést a pályázat elkészítése és határidőben történő benyújtása érdekében.
6. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy az önrész összegére vonatkozóan a 2009. évi költségvetési rendeletben céltartalékot képezzen.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Dr. Lázár János sk.
polgármester

A határozatot kapja:

1. PH Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő
2. PH Dr. Korsós Ágnes jegyző
3. PH Dr. Végh Ibolya aljegyző
4. PH Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
5. PH Jogi Iroda
6. PH Közgazdasági Iroda
7. Erzsébet Kórház-Rendelőintézet
8. Irattár

Iktatószám: 41-16760-2/2009

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése

Tárgy:

A Hódmezővásárhely Ifjúságáért Egyesület által benyújtott IFJ-KX-09-A/B „multifunkcionális ifjúsági közösségi tér létrehozása” pályázat előfinanszírozása és térítésmentes létesítményhasználatának biztosítása

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda
Oktatási Csoport
Horváth Zoltán sportreferens

Az anyagot látta:

.....
.....
.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

2009.06.11.

Napirend kapcsán meghívandó személyek: Horváth Tibor

Iktatószám:41-16760-2/2009

Tárgy: A Hódmezővásárhely Ifjúságáért Egyesület által benyújtott IFJ-KX-09-A/B „multifunkcionális ifjúsági közösségi tér létrehozása” pályázat előfinanszírozása és térítésmentes létesítményhasználatának biztosítása

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közyűlése**

Helyben

Tisztelt Közgyűlés!

A Hódmezővásárhely Ifjúságáért Egyesület benyújtotta az IFJ-KX-09-A/B „multifunkcionális ifjúsági közösségi tér létrehozása” című pályázatát. A pályázat nem igényel önerőt, az elnyerhető összeg 2 millió forint, így a pályázat nyertessége esetén megoldódna a sokak által hiányolt ifjúsági információs pont és szolgáltató központ működése. A pályázat megvalósításában a Hódmezővásárhely Ifjúságáért Egyesület együttműködő partnere a HVSZ Zrt., a Kapcsolat Központ, a Petőfi Sándor Művelődési Központ és a Városi Gyermek és Ifjúsági Önkormányzat is.

A pályázat utófinanszírozása végett szükséges, hogy az Önkormányzat előfinanszírozza a szakaszosan érkező pályázati összeget, melyet teljes mértékben visszatérít a pályázó.

A pályázat sikeres lebonyolításához szükséges, hogy az Önkormányzat biztosítsa a pályázó számára a megfelelő méretű helyiséget. A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. tulajdonában lévő, Bajcsy Zs. E. u. 64. szám alatt lévő első emeleti 170 m²-es helyiség megfelelő megoldás e fontos ifjúsági feladat ellátására.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Tisztelettel:

Dr. Lázár János sk.
polgármester

Tárgy: A Hódmezővásárhely Ifjúságáért Egyesület által benyújtott IFJ-KX-09-A/B „multifunkcionális ifjúsági közösségi tér létrehozása” pályázat előfinanszírozása és térítésmentes létesítményhasználatának biztosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatja a Hódmezővásárhely Ifjúságáért Egyesület IFJ-KX-09-A/B „multifunkcionális ifjúsági közösségi tér létrehozása” című pályázatát és biztosítja a pályázat nyertessége esetén annak előfinanszírozását, legfeljebb 2 M Ft-ig.

2./ A Közgyűlés az 1./ pontban írt pályázat nyertessége esetén felkéri a Vagyonkezelő Zrt. elnökségét, hogy a Hódmezővásárhely Ifjúságáért Egyesület részére térítésmentesen biztosítsa a Bajcsy Zs. E. u. 64. szám alatti ingatlan első emeleti 170 m²-es helyiségét.

3./ A Közgyűlés felkéri Jegyzőt, hogy az előfinanszírozás költségvetésbe történő beállításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

4./ A Közgyűlése felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat nyertessége esetén az előfinanszírozásra vonatkozó megállapodást a Hódmezővásárhely Ifjúságáért Egyesülettel kösse meg.

5./ A Közgyűlése felkéri a Vagyonkezelő Zrt. elnökségét, hogy a pályázat nyertessége esetén az ingatlan használatra vonatkozó megállapodást a Hódmezővásárhely Ifjúságáért Egyesülettel kösse meg.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Dr. Lázár János sk.
polgármester

Határozatot kapják:

- 1./ Dr. Lázár János polgármester
- 2./ Dr. Korsós Ágnes jegyző
- 3./ Hódmezővásárhely Ifjúságáért Egyesület
- 4./ Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- 5./ Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
- 6./ Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- 7./ Irattár

Iktatószám: /2009

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése

Tárgy:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város honlap
sajtóanyagainak napi frissítése

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda
Jogi Csoport

Az anyagot látta:

.....
.....
.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Száma:

Tárgy: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város honlap sajtóanyagainak napi frissítése

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének

Helyben

Tisztelt Közgyűlés!

A helyi lakosok széleskörű tájékoztatása minden települési önkormányzat alapvető érdeke és feladata is egyben, ennek megfelelően túlnyomórészt a Szerdahelyi József Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. látja el a fenti tevékenységet. Ahhoz, hogy a helyi hírek, közügyek minél szélesebb körben megismerhetővé váljanak, szükséges és kívánatos hogy napjaink technikai fejlődésével lépést tartva a világhálón is hozzáférhetővé tegyük azokat.

A fentiekre tekintettel javasolom a Tisztelt Közgyűlés részére, hogy tegyük lehetővé és támogassuk a zavartalan információáramlást a Szerdahelyi József Nonprofit Kft. és a Polgármesteri Hivatal honlapot üzemeltető Informatikai Csoportja között.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és dönteni a mellékelt Határozati javaslatról.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Tisztelettel:

Dr. Lázár János sk.
polgármester

Tárgy: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város honlap sajtóanyagainak napi frissítése

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Szerdahelyi József Nonprofit Kft. mindenkori ügyvezetőjét, hogy a lakosok széleskörű tájékoztatása érdekében minden, a televízió szerkesztősége, stábjai, munkatársai által feldolgozott eseményről, aktualitásról, amelyekről a televízió a híradóban tájékoztatja a lakosságot, az eseményt, forgatást, felvételt követő 60 percen belül összefoglaló híryanagot küldjön a Polgármesteri Hivatal részére annak érdekében, hogy az az interneten, az önkormányzat hivatalos honlapján, a www.hodmezovasarhely.hu címen közzétételre kerüljön.
- 2./ A Közgyűlés felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Dr. Lázár János sk.
polgármester

Határozatot kapják:

- 1./ Dr. Lázár János polgármester – Helyben
- 2./ Dr. Korsós Ágnes jegyző – Helyben
- 3./ Dr. Végh Ibolya aljegyző – Helyben
- 4./ Polgármesteri Hivatal, Jogi Iroda, Jogi Csoport, Humánpolitikai Ügyek – Helyben
- 5./ Szerdahelyi József Nonprofit Kft.
- 6./ Irattár

Iktatószám: /2009

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése

Tárgy:

A Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Fedett
Uzoda üzemeltetési eredményeiről a 2009. gazdasági
év I-V. hónapjai alapján

Az anyagot készítette:

Hód-Fürdő Kft.
Városstratégiai főtanácsadó

Az anyagot látta:

.....
.....
.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

2009.06.12.

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Tárgy: A Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Fedett Uszoda üzemeltetési eredményeiről a 2009. gazdasági év I-V. hónapjai alapján

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közyűlésének**

HELYBEN

Tisztelt Közgyűlés!

A Hód-Fürdő Kft. 2009. március hónapjában elkészítette a társaság rövid távú intézkedési tervét a Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Fedett Uszoda üzemeltetésével kapcsolatban, melyet a Tisztelt Közgyűlés jóvá is hagyott azzal, hogy felkérte a társaságot, számoljon be a 2009. júniusi rendes ülés alkalmával az intézkedési terv addigi megvalósításáról.

Kérem a Közgyűlést, hogy az intézkedési terven alapuló előterjesztést, tájékoztatót a fentiek alapján megvitatni, véleményüket és javaslataikat megfogalmazni, döntésüket pedig meghozni szíveskedjenek.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Tisztelettel:

Dr. Lázár János sk.
polgármester

Tájékoztató

a Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Fedett Uszoda 2009. gazdasági év I-V. hónapjának üzemeltetési eredményeiről

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. a helyi és regionális fürdőkultúra elemzése és a beruházási irányok meghatározása érdekében 2008-2009. években kérdőíves felmérést végzett az igények alakulásáról, a további fürdő fejlesztési irányok meghatározása, illetve általánosságban az új üzemeltetési üzletpolitikai irányok meghatározása érdekében. Figyelemmel a kérdőívekben meghatározott szolgáltatást igénybe vevők elvárásaira a Hód-Fürdő Kft. ügyvezetése a felügyelő bizottsággal együtt elkészítette a Török Sándor Strandfürdő üzemeltetésére vonatkozó irányelveket és fejlesztési, üzemeltetési javaslatokat. Az Intézkedési Terv – az áttekinthetőség érdekében pontokba sűrítve – határozta meg a strandra vonatkozó elgondolásokat, elképzeléseket.

Az Intézkedési Terv struktúráját tekintve az alábbiak szerint épült fel:

Intézkedési Terv

- I. Intézkedési javaslatok**
- II. Gazdasági alapadatok**
- III. Hatástanulmány**

Intézkedések

A Városi Strandfürdő üzemeltetése folyamatosan negatív mérleg szerinti eredmény jellemezi. A veszteségek kompenzálását Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata tőkejuttatásokkal, kölcsönökkel próbálta biztosítani, mely azonban csak részben jelent megoldást. Az Önkormányzat elsődleges feladata a kötelező feladatok ellátása, ezért forrásait indokolt e területekre koncentrálni. Másrészt a folyamatos támogatások az üzemeltetés során egyfajta túlzott biztonságérzetet adott, mely a működtetés racionalizálásának igényét, szükségét csökkentette a strand üzemeltetése során. A Hód-Strand Kft.-nek a HVSZ Zrt.-be történő olvasztása bár a holding szerkezet és a vagyontömeg egységesítése érdekében feltétlen indokolt volt, ugyanakkor a gazdasági folyamatok változatlansága mellett az Önkormányzat finanszírozó szerepét teljes mértékben a HVSZ Zrt. vette át az Önkormányzattól, mely a társaság likviditására negatív módon hatott ki.

Az utóbbi években az EVP és a mindennapi testnevelés bevezetésével kiemelt, közszolgálati funkciót kapott a strand. Ezen többletfeladatok többletkihívást is jelentettek az üzemeltető társaságnak. Az üzemeltetési feladatok hatékonyabb ellátása és a működtetés racionalizálása érdekében feltétlen szükséges volt egy olyan menedzsmentszemlélet meghonosítása a strand üzemeltetésében, mely a komoly piaci kihívásokra megfelelő és adekvát választ képes adni. A menedzsment szemléletnek nem csupán a vezetésben, de a társaság munkavállalói oldalán is meg kellett jelennie. Csakis ez az, mely biztosíthatja az üzemeltetést biztosítható Hód-Fürdő Kft. tulajdonosait arról, hogy nem konzerválódik a folyamatos töke és eredményromlás, nem fokozódik a veszteségek felhalmozódása.

A reálisan vállalható jövőkép felvázolásához alapvetően saját helyzetünket kellett a piacon helyesen pozicionálni. A helyes irány meghatározása és céljaink pontos definiálása adhatta

meg azt a lehetőséget, hogy fejlesztéseink összhangba kerüljenek a valós gazdasági helyzettel, hogy gazdaságilag valóban megtérülő beruházásokat próbáljunk megvalósítani.

Irányelveink:

- **Szolgáltatás színvonalának emelése**
- **Szolgáltatások bővítése**
- **Étel- és italkínálat árszínvonalának csökkentése**
- **Jegyárak csökkentése, kedvezmények a helyieknek és egyéb célcsoportoknak**
- **Szezonális kedvezmények és akciók minden téren**
- **Egész napos szórakoztató programok biztosítása**
- **Előzékeny, udvarias vendéglátás**
- **Hódmezővásárhelyiek előnyben részesítése a jegyáraknál**

Felmerülő problémák és megoldásra tett lépések

A Fürdőben nem üzemelnek folyamatosan a medencék. A medencék üzemeltetése során higiéniai követelményeknek is megfelelő módon eleget kell tenni. Ezen egészségügyi követelményeket is figyelembe véve maximalizáltuk az üzemelési időt az egyes működő medencék vonatkozásában. Fokozott figyelmet fordítunk továbbá a látogatók ilyen irányú tájékoztatására is.

1. **A külső medencék állapota leromlott, javításra szorul.** A javítási munkálatokat költség- és vendégkímélő módon folyamatos üzemben igyekeztünk biztosítani a fürdőzési szezon kezdetére.
2. **Kevés a rendezvény, a szórakoztató program. Nincs szórakozási lehetőség. Csend van és hiányzik a fürdő hangulat.**
2009. május 01-étől folyamatos hétvégi rendezvényekkel igyekszünk a látogatókat szórakoztatni. Törekvésünk volt a strandfürdő közvetlen bevonása a városi rendezvényekbe. Ennek érdekében felvettük közvetlenül is a kapcsolatot az intézményekkel. Célunk, hogy minél több rendezvényt közvetlenül is a strand, illetve az uszoda és a parkoló területére hozzunk.

Továbbra is elsődleges célunk a vendégkör minél szélesebb vonzása annak érdekében, hogy minél több időt töltsön egy család a vásárhelyi strandfürdőben. Ez elsődlegesen a fürdőkultúra megfelelő medencekínálattal történő kielégítése révén érhető el. Azonban eredményes és gazdaságos üzemeltetés csak és kizárólag akkor érhető el, ha minél tovább ott tartjuk a vendégkört a strand területén, számára megfelelő étkezési lehetőséget és - ami nagyon fontos - kikapcsolódást biztosítunk. Ez kizárólag csak akkor érhető el, ha megfelelő szórakoztató programokat nyújtunk. Ennek biztosítása céljából az alábbi intézkedéseket tettük:

- belső átcsoportosítással külön marketinges kolleganő foglalkozik a programok összeállításával
- valamennyi terület érintett munkatársát bevonva folyamatos brainstormingot tartunk, mely előmozdítja a munkatársak kreatív hozzáállását is
- összehangoljuk a programszervezői munkát a hivatali és a Tornyai Múzeum szervezői munkával, közvetlen napi kapcsolatot kiépítve
- cél: minél több szabadidős és kulturális program strand területére történő szervezése, illetve a programok egymásra történő rászervezésének elkerülése.

- 2008. júniusától folyamatos a rádiós műsorszórás a strand területén, mely várhatóan fokozza a strandi hangulatot is.
- 3. A tisztaság, higiénia a mosdókban, öltözőkben és a medencékben nem megfelelő.**
Fokozott higiéniai intézkedéseket alkalmazunk, gyakoribbá tesszük a medenceterek tisztítását a kifogásolt helyeken is. Öltözők és mosdók takarításának rendszeres felügyelete, tisztán tartása. Odafigyelés, számonkérés kérdése, nem kerül sok pénzbe, ugyanakkor látványos eredményt hozhat. Létszámbővítés nem lehetséges, de célunk a közmunkaprogramban történő fokozottabb részvétel. Ezzel jelentős anyagi megtakarítás mellett (3-4 MFt) a takarító létszám megtartását.
- 4. A vendégek többségében elégedetlenek a szolgáltatásokkal. A vendéglátás gyenge, egy büfé kínálata szegényes, színvonala nem megfelelő.**
Az említett problémát kiemelten kezeltük. Eddig a strand területén jellemző volt, hogy egyetlen büfé működött, abban is lényegében nagyon drága árszínvonal alkalmazása mellett döntően chips-et, amerikai hot dogot, illetve italokat lehetett vásárolni. Lényegében nem volt ételkínálat, és a biztosított italok is jelentősen korlátozott termékkínálat formájában rendkívül magas (100%) nyereségrész alkalmazása mellett kerültek kínálásra. Az egyik leggyengébbnek értékelt és szinte alig igénybe vehető szolgáltatás volt. Fontos rá odafigyelni, mivel a vendégek – különösen akik hosszabb időre jönnek a Fürdőbe – szeretnének igényesen étkezni. Kiváló bevételi forrás is ez egyben: van olyan Fürdő, ahol a jegyárbevétel megduplázzák a vendéglátás (melegkonyha + büfé) bevételeivel. Nem volt tartható a korábbi kínálat, mely ellentmondott az egészséges életmód, a wellness alapfilozófiájának. Eddigi intézkedéseink:
- Megállapodást kötöttünk közgyűlési hozzájárulás mellett a Hód-Menza Kht.-val. Így a medencék melletti büfésorból történő helyiségbérlettel a Kht. széles ételkínálat és italkínálatát tudjuk biztosítani 2009. júniusától. Az árukínálat széles (sültek, olasz tészták, pörköltök) és rendkívül alacsony árszínvonal mellett, lényegében az önköltségi szint közeli áron kínáljuk a vendégeknek. Az eddigi tapasztalatok alapján a vendégek rendkívül elégedettek a nagy ételadagok és a mérsékelt árszínvonal alapján.
 - Megállapodások felülvizsgálatát végeztük el az italbeszállítókkal, használt pultot szereztünk be, továbbá önköltségi szinten a Hód-Menza Kht.-val kötött megállapodás alapján mérsékelt áron árusítunk szendvicseket.
 - Az általános árfelülvizsgálat eredményeként a korábbi beszerzési árra történő 100% díjképzés helyett 20-30%-os árrés kialakításáról hozta meg a Kft. a döntést, mely kizárólag az energia és munkabér költséget hivatott fedezni.
 - További tárgyalásokat folytatunk a melegétel szolgáltatás bővítésére, melyre azonban a viszonylag gyenge látogatotti létszám miatt erősen korlátozott érdeklődés van.
 - Tárgyalásokat folytattunk a megépült ingatlansor hasznosításának elősegítéséről, a Kft.-n kívül a 7 létesítményből jelenleg 2 helyiséget hasznosítanak, mint italárusító vendéglátóegység, illetve mint vegyes étel-ital elárusító hely.
 - Fontosnak tartjuk, hogy sikerült a korábbi még meglévő 2 fabódét a Kft.-nek bérbe adnia, ahol jelenleg lángos árusítást folytatnak, illetve ajándékcikk árusítást végeznek.
- 5. A vendégek többségének úszásra nincs kielégítő lehetősége a sportedzések miatt. Nem jó a medencék leterhelése, egész évben a sok iskolai úszás miatt, zavarja az úszó vendégeket, akik egész évben rendszeresen igénybe veszik a középső medencét a gyógytornákhoz, és az úszók és iskolások az egész medencét elfoglalják, nem veszik figyelembe a drága bérlettel, jeggyel úszókat.**

Jobb beosztással elérhető, hogy az úszni tanulók, a hobbyúszók (fizetővendégek) és a sportolók ne zavarják egymást. Határozottan ki kell jelenteni, hogy melyik látogatói körnek adunk preferenciát: a sportolóknak vagy a fizető vendégeknek. Határozott álláspontunk az utóbbi kör előnybe részesítése ilyen esetben a következő indoklás mellett. A sportolói kör jelentős támogatásban részesül az Önkormányzattól, illetve indirekt módon a szolgáltatótól a csekélyebb díjak alkalmazása révén. Ahhoz, hogy rentábilissá tegyük a strand működését, a fizető kör érdekeit kell figyelembe venni, hiszen a működtethetőség alapvetően rajtuk múlik, nekik köszönhető. Mind az ügyvezetés mind a felügyelő bizottság e világos és egyértelmű preferenciát kívánja követni és ennek megfelelően kívánja jövőben kialakítani a strand és uszoda használat rendjét. Az, hogy a megfelelő egyensúlyt megtaláljuk, döntő része lesz a hátsó medencék felújításából származó vízfelületnek, mely feltétlenül csökkenteni fogja a két látogatói kör közötti feszültséget.

6. A parkolásért soknak érzik a vendégek az óránkénti 100 Ft-ot.

A parkolási lehetőség biztosítását a jövőben is visszerthes szolgáltatásként kívánjuk alkalmazni, ugyanakkor differenciálást javaslunk a vendégekörtől függően. Ennek megfelelően javasolt a 100,-Ft-os jegy fenntartása, illetve ún. napijegy esetében egy 300,-Ft-os jegy alkalmazása. Így a 3 órás időtartamtól kezdődően a parkolás lényegében ingyenes. Az új rendszer bevezetése 2009. június 15-étől kezdődően valósult meg.

7. A jegyárakat a vendégek magasnak tartják a kapott szolgáltatásokért.

A nyújtott szolgáltatás és ellenszolgáltatás közötti relatív értékaránytalanság helytálló volt. A problémát két oldalról is meg kívántuk szüntetni: egyrészt a szolgáltatási színvonal radikális emelésével, másrészt a díjak módosításával. A díjak kérdésében az alábbi lépések megtétele volt indokolt:

- a bérlet és jegyrendszer áttekintése és egyszerűsítése, mivel a kialakított rendszer bonyolult, nehezen áttekinthető, felesleges. Ennyi jegytípus esetén körülményes és sok ideig tart a jegyvásárlás-beléptetés. Az új egyszerűbb rendszer bevezetése legkésőbb 2010. január 01-ével esedékes.
- a hódmezővásárhelyiek számára kedvezmények bevezetése (Hódmezővásárhelyi Kártya bevezetése), mely várhatóan a 2010. évi szezonban valósulhat meg.
- általános jegyár-korrektúra alkalmazása a versenyképesség érdekében, melynek részletesebb kifejtése a tájékoztató későbbi részében kerül kifejtésre.

8. Egyéni vélemények szerint egyes munkatársak udvariatlanok, és nem végzik megfelelően a munkájukat. A személyzet viselkedése olykor minősíthetetlen, ebben is történhetne változás.

Jelentős és örömdetes változás következett be az elmúlt időszakban a munkavállalói hozzáállásban. A többszöri megbeszélések eredményeképpen és az ügyvezetői elvárások kifejtésének következményeként a kollegák megértették, a szolgáltatói hozzáállást nekik kell képviselni. Az új ügyvezetés továbbra is maximálisan megköveteli a szakmaiság mellett az elvárható udvariasságot és előzékenységet.

9. A hátsó medencék rendbehozatalára volna szükség. Az árnyas fák adta lehetőségek jobb kihasználására.

Egyetértve a felhozott kifogással a 2009. évi eredményes szezon elérése érdekében még a szezonnyitásra a hátsó medencék közül a gomba, a nyugdíjas és az egyik tanuszoda beüzemeltetése feltétlen szükségessé vált. Ennek hiányában elveszíthettük

volna gyermekes családok, részben a nyugdíjasok érdeklődését. Ennek hiányában jelentős árbevétel-kieséssel számolhattunk volna, hiszen a büfé fogyasztás a vendégkörnél fokozottabban jelenik meg. A beruházás 2009. június 06-ára bruttó 76 MFt értékben sikeresen létrejött, így a legnagyobb feladatunknak ez évben sikerült eleget tennünk, megvalósult a fürdő versenyben tartása.

10. Semmilyen csúszda, játszótér lehetőség nincs a gyerekeknek, hogy a 2-10 évesek is eltöltsenek itt több napot is.

A kifogással teljes mértékben egyet lehet érteni. A grandiózusabb beruházásokhoz képest csekély erőforrást igényel a csúszdák beszerzése, mely az elmúlt években sem valósult meg. Főként a hátsó medencékhez kapcsolva szeretnénk ingyenesen használható élményelemekkel gazdagítani a szórakozási lehetőségeket, mely jelenleg csak a gomba medencében valósult meg csekély mértékben. További célunk ez évben a már kijelölt zöldterületen egy fa játszótér létesítése, mely a kicsik további szórakozási lehetőségét biztosította volna, ez egyéb okok miatt nem valósult meg. Ezen hiányosságot a jövő esztendőre feltétlen pótolni kell.

11. Miért nincs több akció, hogy több vendéget csábítsanak a strandra?

Az akciók és ezek megfelelő marketingelése, menedzselése biztosíthatja azt, hogy a korábbi vendégkör újra a magáénak érezhesse a strandot. Az akciók három területen fognak megjelenni, természetesen a kedvezmények kombinálásával:

- akciók bizonyos időszakokra (hétvége, este)
- akciók bizonyos vendégkör számára (családok, diákok)
- akciók bizonyos rendezvények kapcsán (gyermeknap)

Az akcióinkat hatékony marketingtevékenységgel kell összehangolnunk az eredményesség érdekében. E célból felvettük a kapcsolatot a helyi ét legnagyobb hipermarkettel, ahol várhatóan hirdetőtábláink kihelyezésre is kerülnek. Az akcióink folyamatosak, májustól kezdődően hétfőnként 50%-os kedvezmény igénybevételére vált lehetőség. A legnagyobb állandó akciónk 2009. június 15 – 2009. augusztus 31. között a felnőtt napi jegyárak 700 Ft-ra, míg a nyugdíjas és diák/gyermek jegyárak 500 Ft-ra történő lecsökkentése lesz, mellyel a helyi strand dél-kelet Magyarország legolcsóbb fürdési lehetőségét fogjuk kínálni. Az eddig eltelt időszakban is már számos rendezvény kapcsán biztosítottunk ingyenes belépési lehetőséget, mely a nyári szezonbevezetés részét képezte.

További javaslatok, nevesített feladatok

- 1) A beléptető rendszer felülvizsgálata.
- 2) Folyamatos úszásoktatás felnőttek részére, esetleg kedvezményvel.
- 3) Élményelemek kialakítása, bennük úszáslehetőség megteremtése.
- 4) Wellness jellegű kezelések bővítése, magas színvonalon.
- 5) Szaunavilág bővítése magas színvonalon.
- 6) Sportrendezvények minőségének, szervezettségének javítása.
- 7) A fürdőt nem rendszeresen látogatók körének megnyerése aktívabb marketingtevékenységgel, tájékoztatással a Fürdőben igénybe vehető szolgáltatásokkal, sportrendezvényekkel és a helyieknek szóló kedvezményekkel.
- 8) A női vendégek számára a vendéglátás és a szaunák kínálatát mindenképpen javítani, erősíteni szükséges.
- 9) A személyzetnek magatartási és kommunikációs tréning javasolt külön ráfordítás nélkül.
- 10) A munkaköri leírások tartalmazzák, hogy a munkatársaknak mi a feladatuk, miért felelősek, és milyen magatartási formában kell, hogy működjenek.
- 11) A melegvizet medence folyamatos mikrobiológiai monitorizálása, valamint a hőmérséklet folyamatos ellenőrzése
- 12) Parkrendezés: tavasszal minden évben rendbe kell tenni a Strandfürdő területét. Ennek fenntartása, a terület tisztántartása a takarítók és az úszómesterek feladata. El kell felejtetni a korábbi logikát, hogy mi az én feladatom és mi nem. Egységes szervezeti felállásban az uszodamester feladata pl. a szemét felszedése is a medencék környékéről.
- 13) A Strand területén külső befektető által létesített büfé sort szolgáltatással kellene megtölteni.
- 14) Városi rendezvények program helyszínéként bevonni a strand zöld füves területét
- 15) Nyári táborok szervezése, a gyermekeknek felügyelet mellett sportolási lehetőséget biztosítva
- 16) Egyéb gyermekjátékok forgalmazása
- 17) Füves területek rehabilitálása
- 18) Reklámtevékenység fokozása
- 19) A használaton kívüli területek rehabilitálása, rendbetétele.

Beruházások

A jelen beruházási tervben külön nem kívánunk kitérni a „Dél-Alföld Spa”, egészségügyi létesítmények komplex fejlesztése című DAOP-2.1.1/A-2008-0008 pályázattal kapcsolatos terveinkre, melyekről a Közgyűlésnek a korábbiakban már több alkalommal módja volt tájékozódni.

Fejlesztési terv

A hátsó bezárt medencék felújítása és aktiválása volt legfontosabb feladatunk. A hátsó medencék közül a gomba felújítása a gyermekek miatt, a nyugdíjas medencéé az idősebb korosztály érdekében és az egyik tanmedence felújítása a köztes korosztályok érdekében feltétlen szükséges. Ez képezi a 2009. évi szezon sikeres zárásának előfeltételét. Ennek hiányában az érintett korosztályok, a családostok, a napérezékenyek stb. vendégkörbe vonása lehetetlenné válik. Ezen lépcső valójában részben független a pályázati sikertől, a medencék minimális felújítása és vízforgatóval való ellátásuk elengedhetetlen volt.

A strandfürdő az utóbbi két évben 2000m² vízfelülettel, 4 medence üzemeltetésével próbált boldogulni, de az idejártó látogató közönség száma folyamatosan csökkent. A város Közgyűlése a Hód-Fürdő Kft. létrehozásával egyidejűleg célul tűzte ki a vendéglétszám növelését az előző évekhez viszonyítva. Számos kisebb volumenű intézkedés mellett a fő vonzerő helyreállítására a leállított üzemeltetésű medencecsoport életre keltése volt reményeink szerint a lehetséges megoldás. A HVSZ Zrt. jelentős összeget, közel 80mFt-ot investál a gomba-; nyugdíjas-; és tanmedence felújítására, beüzemelésére. A közművezetékek (ivóvíz, termálvíz, elektromos hálózat) rekonstrukciójától kezdve a medencetestek átalakításán és újraburkolásán keresztül a térburkolat felújításával bezárólag valósult meg az ismételt üzembe helyezés. Nem kevésbé lényegtelen a vízforgató és szűrő rendszer kiépítése, amely nélkül a gomba-, és tanmedence most nem kapott volna működési engedélyt a hatóságoktól. Az Országos Tisztiorvosi Hivatal hozzájárulásával sikerült a nyugdíjas fürdővendégek számára gyógyvíz használatával üzemeltetni a régi és kedvelt ülőmedencét. A nyugdíjas ülőmedence közel 130m²-es vízfelületével, 36°C-os vízhőmérsékletével egyidejűleg mintegy 50 fő számára biztosít kellemes kikapcsolódást. A tanmedence 337m²-es vízfelületével, 28°C-os vízhőmérsékletével egyszerre akár 117 gyermek részére nyújt lehetőséget játszani vagy úszni. A „gomba” medencében pancsolhat a legfiatalabb korosztály, - természetesen szülői felügyelettel- 305m²-en, 32°C-os vízben, 25cm legnagyobb vízmélységgel kialakított medencetestben.

A nyitott, fedetlen medence sor a következő lehetőségeket nyújtja:

50×20m-es sportmedence (26-28°C)

23×20m-es melegvízes gyógymedence (30-32°C: gyógyúszás, víz alatti torna, aquafitnessz)

23×20 m-es melegvízes ülőmedence (36-38°C)

7,5×12 m-es melegvízes gyermek pancsoló („kacsa-medence” közismert elnevezéssel)

Egyéb fejlesztési tervek

- Feszültségcsökkentés alkalmazása a vízforgató berendezéseknél {2009.}
- Energiatakarékossági okokból a meglévő gázkazán kiváltása a kerek öltözőben a termálenergia további hasznosítása révén (forrás: KEOP Akcióterv) {2010.}
- Termálvíz további hasznosítása a hulladék hőből elektromos energia előállításá érdekében, a villamos energia költségek csökkentése céljából {2010.}
- LED-es fénytechnológia bevezetése a Strandfürdőben található világítótestek (60%-os pályázati forrás) esetében {2009-2010.}
- Napenergia hasznosítása energiatakarékosság érdekében a Fedett Uszoda folyosóin (csökkentett fényerősségű lámpatestek alkalmazása elégséges) {2009-2010.}

Gyermekjátsszótér létesítése a Strandfürdő területén {2009-2010.}

Működési alapadatok

A Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Fedett Uszoda üzemeltetési adatai

Tények és információk a jelenlegi helyzetről

A Hódmezővásárhelyi Fürdő jelenleg az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

VÁROSI SPORTUSZODA

1.493 m² vízfelület, akadálymentesített terület.

3 medence:

1. 50 × 25 m-es sportmedence, elektronikus kijelzővel (26-28°C),
2. 21 × 11 m-es tanmedence (30-32°C),
3. 3,5 m átmérőjű pezsgőfürdő (34-36°C).

A mai kor követelményeinek megfelelően, ill. az igények magasabb szintű kiszolgálására 3,5m átmérőjű **pezsgőfürdő** (34-36°C) is várja a kikapcsolódni vágyó polgártársainkat.

A 21×11m-es **tanmedence** körben feszített víztükörrel, változó 0,8 -1,1 m-es vízmélységgel (30-32°C) babaúszásra is alkalmas, melyhez korszerű légtechnikai berendezéssel biztosítani tudjuk a megfelelő komfortérzetet a kicsiknek és szüleiknek egyaránt.

Rekreációs részleg is működik a fedett uszodában. Szauna, gőzkabin és szolárium áll a vendégek rendelkezésére.

A fedett uszoda 50 × 25 m-es, 2,20 m-es állandó vízmélységű, 10 pályás, hosszoldalon feszített víztükörű, 26-28 °C vízhőfokú versenymedencéje, eredménykijelzővel és iramórával ellátott.

A versenymedence rövidpályás versenyek megrendezésére is alkalmas, illetve keresztben 3 vízilabda-pálya is kialakítható területén.

Megfelelő számú parkolóhely, valamint 4 autóbusz fogadására is alkalmas parkoló.

120-120 fős szekrényes férfi és női öltöző, a létszámnak megfelelő zuhany, WC és mosdó kialakítással, játékvezetői, edzői külön öltözők.

Az emeleti lelátón 700 fő foglalhat helyet – a mozgássérültek az előcsarnok üvegfalán át követhetik figyelemmel a versenyeket.

A tanmedence 21 × 11 m-es, körben feszített víztükörrel, változó 0,8 -1,1 m-es vízmélységgel, 28-30°C vízhőfokkal, a nagymedence mellett működik.

A rekreációs részlegben: szauna, merülőkád, zuhanyzók, szolárium és masszázs helyiség.

VÁROSI STRAND-, TERMÁLFÜRDŐ

4 külső medence:

2.000 m² vízfelület, parkosított terület.

1. 50 × 20 m-es sportmedence (26-28°C),
2. 23×20 m-es termál-gyógymedence (30-32°C) gyógyúszás, víz alatti torna, aquafitness,
3. 23 × 20 m-es melegvizes ülőmedence (36-38°C),
4. 7,5 × 12 m-es melegvizes gyermekmedence (vízhez szoktatás) (36°C).

Nyújtott szolgáltatások:

1. Gyógyászati szolgáltatások (OEP-támogatással):
 - 01: gyógyvizes medence,
 - 06: orvosi gyögmasszázs,
 - 07: víz alatti vízszugár masszáz,
 - 08: víz alatti csoportos gyógytorna,
 - 10: 18 év alatti csoportos gyógyúszás.

2. Aquafitness,
3. Szauna,
4. Masszázs,
5. Babaúszás,
6. Sportrendezvények.

Látogatói létszám, jegyárak

Az elmúlt években az alábbi látogatószámokkal rendelkezett a Fürdő:

Az ingyenes látogatók a Mindennapos testnevelés Program keretében látogatják a fürdőt.

2009. ÉVI ÁRLISTA

Szolgáltatás megnevezése

2009. évi árak 06.15.-08.31.

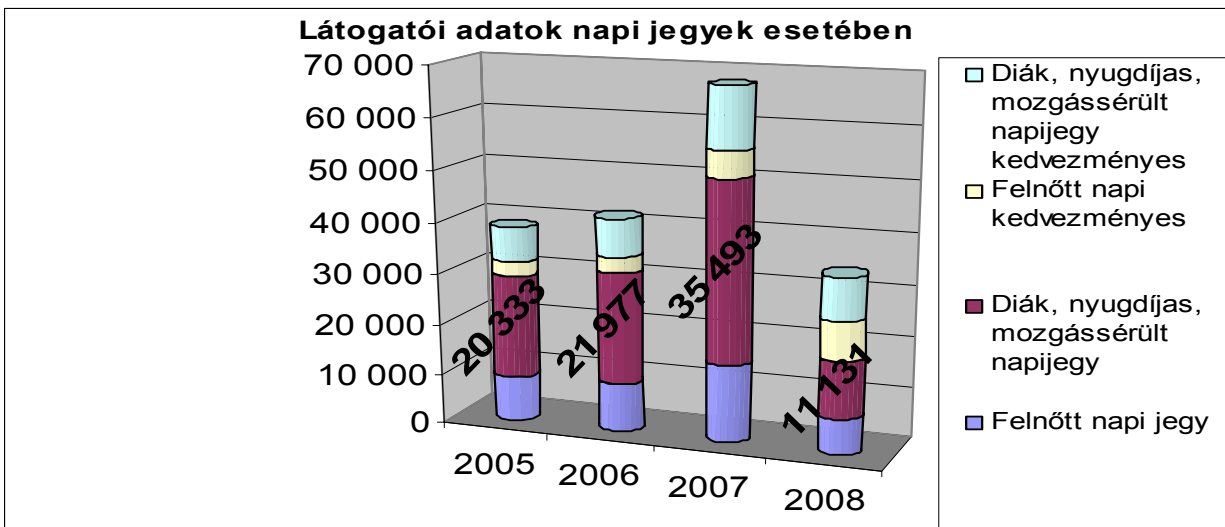
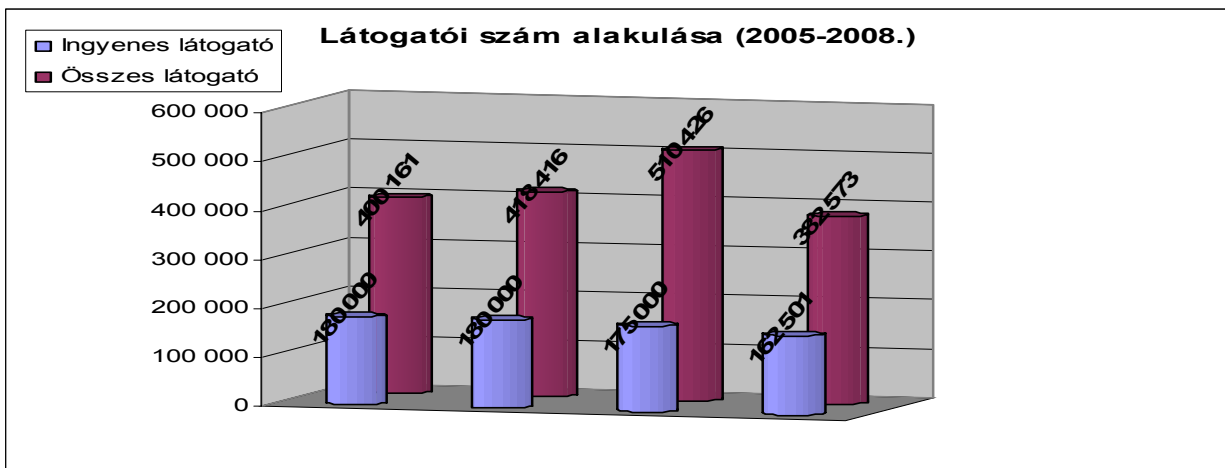
Az árváltoztatás jogát fenntartjuk!

Belépőjegyek		
Felnőtt	990,-	700,-
Felnőtt - 16 óra után	790,-	640,-
Diák(nappali tagozatos), nyugdíjas, mozgássérült - igazolvány felmutatásával	600,-	500,-
Diák(nappali tagozatos), nyugdíjas, mozgássérült - igazolvány felmutatásával - 16 óra után	500,-	450,-
Szauna és gőzkabin*	790,-	
Masszázs teljes test (30 perc)	1.990,-	
Masszázs 5 alkalom (érvényes: a váltástól számítva 3 hónapig)	8.900,-	
"Fitness" (fürdőbelépő+szauna, gőzkabin)*	1.290,-	
Aquafitness	690,-	
Babaúszás	690,-	
Kísérőjegy (a medencetérben papucs vagy cipővédő kötelező)	50,-	
Sportrendezvények lelátó jegy - felnőtt	590,-	
Sportrendezvények lelátó jegy - diák, nyugdíjas, mozgássérült	290,-	
Szoláriumbérlet összesen 60 perc (83 Ft/perc)	4.990,-	
Szoláriumjegy 3 perc - álló turbószolárium	290,-	
Szoláriumjegy 6 perc - álló turbószolárium	550,-	
Szoláriumjegy 9 perc - álló turbószolárium	690,-	
Gyógykezelésre beutaltak 10-es kód kivételével - naponta	300,-	
Hírdetési felület éves négyzetméter díja és ellenőrzési joga	90.000,-	
Egyesületi szponzoráció	96.000,-	
Családi jegyek		
Családi jegy (2 felnőtt , 1 diák)	2.350,-	1600,-
Családi jegy (2 felnőtt , 1 diák) 16 óra után	1.890,-	megszűnik
Családi jegy (1 felnőtt, 2 diák)	1.990,-	1600,-
Családi jegy (1 felnőtt, 2 diák) 16 óra után	1.590,-	megszűnik
Családi jegyhez kiegészítő diákjegy	550,-	400
Családi jegyhez kiegészítő diákjegy 16 óra után	450,-	megszűnik
Családi jegyhez kiegészítő felnőtt jegy	890,-	megszűnik
Családi jegyhez kiegészítő felnőtt jegy 16 óra után	750,-	megszűnik
Családi jegy (2felnőtt, 2 diák)		1850,-
10 alkalmas bérlet, érvényes a váltástól számítva 3 hónapig		
Felnőtt	8.490,-	+ 3 alkalom
Diák (nappali tagozatos), nyugdíjas, mozgáskorlátozott,	4.990,-	+ 3 alkalom

Aquifitness	5.990,-	
Esti úszójegy 18.30 utáni belépéssel	4.390,-	
Szauna bérlet *	6.990,-	
30 alkalmas bérlet, csoportos jegy (30 fő) érvényes a váltástól számítva 6 hónapig		
Felnőtt	24.500,-	+ 5 alkalom
Diák (nappali tagozatos), nyugdíjas, mozgáskorlátozott	14.990,-	+ 5 alkalom
Felnőtt - 16 óra után	19.750,-	+ 5 alkalom
Diák (nappali tagozatos), nyugdíjas, mozgáskorlátozott - 16 óra után	12.500,-	+ 5 alkalom
Névre szóló hőmezővásárhelyi bérlet - fényképes igazolvány és laccímkartya minden belépésnél szükséges	18.900,-	+ 5 alkalom
20 alkalmas sportolói bérlet, érvényes a váltástól számított 3 hónapig		
Diák- névre szóló (HVSC, Hód-Úszó Se., Hód-Triatlon Se.) (feltöltés is)	3.000,-	
Felnőtt - névre szóló (HVSC, Hód-Úszó Se., Hód-Triatlon Se., HSÚVC) (feltöltés is)	5.000,-	
Egyéb hmvhelyi egyesületben igazolt sportolói - diák	6.000,-	
Egyéb hmvhelyi egyesületben igazolt sportolói - felnőtt	10.000,-	
100 alkalmas bérletek - megváltástól 365 napig felhasználhatóak		
"Családi"- nem névre szóló	65.000,-	
Felnőtt - névre szóló	56.900,-	
Törzsvendég - névre szóló (A már 2008. évben rendelkeztek 100 alkalmas bérlettel)	49.900,-	
Nyugdíjas - névreszóló	49.900,-	
Diák- névre szóló	31.900,-	
Reggeli - délelőtti úszóbérlet - névre szóló (6-10 óráig)	29.900,-	
4 db 100 alkalmas bérlettel rendelkezők részére ingyenesen kabint biztosítunk a kapacitás és előző év függvényében		
Szauna, gőzkabin kiegészítés névre szóló bérleteinkhez *	19.900,-	
További 50 alkalom bármely 100 alkalmas, névre szóló bérletünkhöz	6.000,-	
További 20 alkalom bármely 100 alkalmas, névre szóló bérletünkhöz	2.700,-	
További 10 alkalom bármely 100 alkalmas, névre szóló bérletünkhöz	1.500,-	
Vízfelület bérlés - minimálisan 62,5 négyzetméter, azaz fél sáv		
Fedett sport és tanmedence négyzetméterenkénti díja 1órára* (1 sáv 3.750,-)	30,-	
*500 négyzetméter felett (1 sáv 3.125,-)	25,-	
Kültéri sport és tanmedencék négyzetméterenkénti díja 1órára* (1 sáv 3.125,-)	25,-	
*500 négyzetméter felett (1 sáv 2.500,-)	20,-	
Évi 20.000 négyzetméter feletti díj négyzetméterenként	3,-	
Egyéb		
Kulcs elvesztése	1.000,-	
Bérletpótlás	2.000,-	
Parkolás személygépkocsinak	100,- Ft/óra	3 órahossz után napi 300,-
Parkolás autóbussznak	300,- Ft/óra	
Parkoló bérlet	10.000,-	
Kölcsönzés (kismotor)	500,- Ft/20 perc	
Értékmegőrzés	200,-	
Úszótanfolyam 10 alkalom	12.000,-	
Hangosbemondás (maximum 2 alkalom, azonos tartalom)	200,-	

* A szauna szeptember 15-től május 15-ig üzemel, a gőzkabin üzemelése igény szerinti.

	2005	2006	2007	2008
Felnőtt napi jegy	8 714	9 419	15 211	6 878
Diák, nyugdíjas, mozgássérült napijegy	20 333	21 977	35 493	11 131
Felnőtt napi kedvezményes	2 909	3 140	5 070	7 608
Diák, nyugdíjas, mozgássérült napijegy kedvezményes	6 778	7 326	11 831	8 356
Gyógykezelésekre beutaltak 10-es kód kivételével - naponta	11 258	13 072	15 419	16 764
Aquafitness	1 273	1 880	1 885	57
Szauna	3 577	4 255	4 339	2 010
Szolárium	4 861	5 865	3 062	1 413
Masszázs	0	1 470	600	69
Felnőtt	750	800	900	1 690
Diák, nyugdíjas, mozgáskorlátozott	2 000	2 200	2 580	4 100
Felnőtt napi jegy	450	450	600	1 290
Diák, nyugdíjas, mozgássérült napijegy	1 890	1 950	2 580	2 940
Felnőtt délutáni	1 440	1 500	1 860	1 710
Diák, nyugdíjas, mozgássérült délutáni	3 750	3 900	4 500	3 270
Éves bérlet	0	14 760	125 460	4 900
Ingyenes látogató	180 000	180 000	175 000	162 501
	2005	2006	2007	2008
Összes látogató	400 161	418 416	510 426	382 573



Pénzügyi adatok

Likvid Mátrix 2009. évi terv

Belső Vevő 50.000.000,-Ft	Külső Vevő 125.401.483,-Ft
Belső Szállító 93.790.721,-Ft	Külső Szállító 176.188.575,-Ft

Likviditási problémák a társaságnál jelenleg nincsenek. A cég működése stabil, lejárt tartozása nincs, mely főként két tényezőnek tudható be:

- a belső szállítók (HVSZ Zrt., Zsigmondy Béla Zrt.) az elvárható tulajdonosi magatartást tanúsítják.
- a Démász Zrt. átírási problémák miatt jelenleg még nem bocsátott ki számlát.

Fontos kiemelni, hogy a likvid problémák kb. 49 MFt saját árbevétellel nem fedezett külső szállítói követelésben fognak az év során testesülni, döntően Démász Zrt. részéről. Ezen összeg finanszírozása kizárólag az önkormányzati támogatás biztosításával oldható meg, illetve pótbefizetéssel. Jelenleg az 51 MFt önkormányzati támogatásból átadásra került összeg 0 Ft, a társaság a támogatási igényét várhatóan 2009. szeptember hónapban kívánja benyújtani. Az árbevételi oldal pontos meghatározása azonban kevésbé megfogható, a vendégszakásokkal kapcsolatos tapasztalatok csupán a későbbiekben állapíthatók meg. A társaság mérlegeredménye azonban várhatóan rossz lesz, -94 MFt körül fog alakulni év végére, mely az önkormányzati támogatás hiányában csak fokozódik.

Kilencses számlaosztály	2008. év	2009. év I-V.	2009. év VI-XII.	2009. év
	Ft-ban	Ft-ban	Ft-ban	Ft-ban
Árbevétel		42 473 178	82 800 000	125 273 178
üzemeltetés árbevétel		30 710 640	60 000 000	90 710 640
büfé árbevétel		2 526 209	8 000 000	10 526 209
reklámtábla elhelyezésből árbevétel		1 168 429	1 300 000	2 468 429
Bérbeadás árbevétel		2 492 674	2 800 000	5 292 674
parkoló automaták árbevétel		1 309 446	3 200 000	4 509 446
eü-i szolg. árbevétel		4 265 780	7 500 000	11 765 780
Egyéb árbevétel		20 833 696	29 167 667	50 001 363
önkormányzati támogatás		20 833 333	29 166 667	50 000 000
egyéb bevétel		363	1 000	1 363
Pénzügyi műveletek bevétele		56 942	70 000	126 942
bankb. kamatok		56 942	70 000	126 942
				-
Részösszesen		63 363 816	112 037 667	175 401 483
Belső árbevétel				50 000 000
Külső árbevétel				125 401 483

Ötös számlaosztály	2008. év			2009. év I-V.			2009. év VI-XII.			2009. év	
	Ft-ban	Mennyiség	Egységár (Ft)	Ft-ban	Mennyiség	Egységár (Ft)	Ft-ban	Mennyiség	Egységár	Ft-ban	Változás
Anyagköltség	120 727 001			53 044 088			61 525 196			114 569 284	-5,1%
szakkönyv, folyóirat	52 637			21 800			30 520			52 320	-0,6%
termelés közvetlen anyagktg.	620 129			168 776			236 286			405 062	-34,7%
tisztítószer	1 584 325			387 567			542 594			930 161	-41,3%
vízkezelési anyagok	7 763 921			2 600 665			3 640 931			6 241 596	-19,6%
belépő, parkolókártya	3 030 066			178 350			249 690			428 040	-85,9%
göngyöleg	-			10 800			15 120			25 920	-
szerszámok	153 667			37 040			51 856			88 896	-42,2%
fogyó eszközök	502 134			36 687			51 362			88 049	-82,5%
üzemanyag, motorolaj	80 082			10 576			14 806			25 382	-68,3%
vízdíj (m3)	18 557 814			1 388 243			1 943 541			3 331 784	-82,0%
termálvíz díj	7 018 327	22 861	307,0	2 529 066	8 238	307,0	4 489 261	14 623	307,0	7 018 327	0,0%
áramdíj	48 035 956			21 490 935			30 087 309			51 578 244	7,4%
gázdíj (MJ)	3 301 065			1 567 687			1 733 378			3 301 065	0,0%
nyomatvány, irodaszer	256 473			181 062			253 487			434 549	69,4%
vásárolt hó (GJ)	28 547 519	19 513	1 463	20 905 640	10 612	1 970	17 534 970	8 901	1 970	38 440 610	34,7%
egyéb anyagktg.	815 741			1 475 979			600 000			2 075 979	154,5%
védőital, védőétel	168 993			14 942			20 919			35 861	-78,8%
védőruha	237 527			20 833			29 166			49 999	-79,0%
munkaruha	625			17 440			-			17 440	2690,4%
Igénybevett szolgáltatások	32 521 581			28 103 299			38 327 234			66 430 533	104,3%
szállítás, rakodás költsége	82 883			118 075			40 000			158 075	90,7%
gáz alapdíj	627 275			325 006			455 008			780 014	24,3%
bérelti díj				18 750 000			26 250 000			45 000 000	
egyéb bérelti díj	177 660			637 200			-			637 200	258,7%
fenntartás, javítás, karbantartás (rendszeres)	1 970 168			601 200			841 680			1 442 880	-26,8%
fenntartás, javítás, karbantartás (eseti)	4 181 485			1 916 452			2 683 033			4 599 485	10,0%
hirdetés, reklámktg.	2 041 671			654 962			916 947			1 571 909	-23,0%
újság, folyóirat ktg.	-			3 405			4 767			8 172	-
oktatás, továbbképzés ktg.	257 500			24 000			33 600			57 600	-77,6%
belf., külf.i utiktg.	240 301			58 325			81 655			139 980	-41,7%
könyvelési díj	-			348 920			488 488			837 408	-
vezetékes telefonktg.	139 808			53 134			74 388			127 522	-8,8%
mobiltelefonktg.	151 915			52 833			73 966			126 799	-16,5%

postaktg.	1 170	36 135	50 589	86 724	7312,3%
kamarai érdekképviselési tagdíj	140 000	86 000	120 400	206 400	47,4%
szakértői díj	3 500 000	-	-	-	-100,0%
jogdíjak	7 800	19 396	27 154	46 550	496,8%
munkavédelmi, tűzvédelmi szolg. díj	720 000	306 360	428 904	735 264	2,1%
nyomdai szolgáltatás	-	11 920	16 688	28 608	-
dolgozók eü-i ellátásának ktg.-e	614 900	154 600	216 440	371 040	-39,7%
szemétszállítás	531 165	234 000	327 600	561 600	5,7%
gépkocsi mosatás, parkolás, pályadíj	100	-	-	-	-100,0%
víz- és bakterológiai vizsgálat	1 304 690	304 705	426 587	731 292	-43,9%
gyógyúszás, vízitorna, masszázs	3 378 380	729 405	1 021 167	1 750 572	-48,2%
informatikai szolgáltatás	149 233	10 000	14 000	24 000	-83,9%
diákmunka	4 523 711	101 755	142 457	244 212	-94,6%
biztonsági szolgáltatás	6 194 545	2 271 875	3 180 625	5 452 500	-12,0%
kártevő irtás	189 425	37 500	52 500	90 000	-52,5%
kulcsmásolás	5 917	9 500	13 300	-	-100,0%
üdülési csekk, étkezési jegy kezelési ktg.	530 440	221 970	310 758	532 728	0,4%
egyéb nem anyagjellegű szolg. díja	859 439	24 666	34 532	59 198	-93,1%
Egyéb szolgáltatások	6 191 775	478 559	327 755	806 314	-87,0%
hatósági díjak	118 940	236 820	40 000	276 820	132,7%
illetékek, vízkészlethasználati díj	6 072 835	20 000	-	20 000	-99,7%
bankköltség	-	130 601	182 841	313 442	-
felelősségbiztosítás díja	-	74 938	104 913	179 851	-
biztosítási díjak munkavállalói	-	16 200	-	16 200	-
Bérköltség	63 805 997	23 721 025	33 209 435	56 930 460	-10,8%
közvetlen munkabér	63 336 197	23 131 353	32 383 894	55 515 247	-12,3%
prémium, jutalom	389 800	289 672	405 541	695 213	78,4%
tiszteletdíjak	80 000	300 000	420 000	720 000	800,0%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	7 553 662	687 341	962 277	1 649 618	-78,2%
alkalmazottak fizetett étk. ktg.	5 209 729	-	-	-	-100,0%
egyéb személyi jellegű kifizetések	1 282 185	507 609	710 653	1 218 262	-5,0%
reprezentációs ktg.	14 000	-	-	-	-100,0%
saját gk. használat	299 663	-	-	-	-100,0%
betegszabadság	748 085	179 732	251 625	431 357	-42,3%
Bérf járulékok	17 013 430	8 196 008	11 474 411	19 670 419	15,6%
nyugdíjbiztosítási járulék	12 185 792	5 843 970	8 181 558	14 025 528	15,1%
egészségbiztosítási járulék	2 538 722	1 217 493	1 704 490	2 921 983	15,1%
egészségügyi hozzájárulás	773 413	352 640	493 696	846 336	9,4%
munkaadói járulék	1 515 502	721 458	1 010 041	1 731 499	14,3%

start kártya kedv. járulék	-	60 447	84 626	145 073	-
Értékcsökkenési leírás	533 765	308 766	432 272	741 038	38,8%
kisértékű tárgyi eszköz écs.	533 765	308 766	432 272	741 038	38,8%
bűfé anyag		2 322 668	7 600 000	9 922 668	-
Részösszesen	248 347 211	116 861 754	153 858 580	270 720 334	9,0%

Belső szállítói tartozás

54 123 660

43 572 949

50 217 772

93 790 721

Külső szállítói tartozás

193 689 786

72 980 039

103 208 536

176 188 575

Tárgy: A Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Fedett Uszoda üzemeltetési eredményeiről a 2009. gazdasági év I-V. hónapjai alapján

HATÁROZATI JAVASLAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyólag tudomásul veszi a Hód-Fürdő Kft. tájékoztatóját a Hód-Fürdő Kft. 2009. év I-V. hónap működéséről és a Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Fedett Uszoda intézkedési tervének végrehajtásáról.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Dr. Lázár János sk.
polgármester

Határozatot kapja:

- 1./ Dr. Lázár János polgármester H.
- 2./ Dr. Korsós Ágnes jegyző H.
- 3./ Hód-Fürdő Kft. Hmv., Ady E. u. 1.
- 4./ Iktató H.

Iktatószám: 30-513-83/2009

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése

Tárgy:

Az Ipari Park mellett található hódmezővásárhelyi 6483 hrsz alatti ingatlanból 4160 m² nagyságú terület ingyenes tulajdonba adása

Az anyagot készítette:

Lakosságszolgálati Iroda Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport

Az anyagot látta:

.....
.....
.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

2009.06.11.

Napirend kapcsán meghívandó személyek: A napirend kapcsán nincs meghívandó személy

Tárgy: Az Ipari Park mellett található hódmezővásárhelyi 6483 hrsz alatti ingatlanból 4160 m² nagyságú terület ingyenes tulajdonba adása

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése 26/2009.(02.05.) Kgy. számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a hódmezővásárhelyi 6483 hrsz alatti, szántó és csatorna megnevezésű ingatlanból 4160 m² nagyságú terület Tóth János Hódmezővásárhely, Tanya 5. szám alatti lakos részére kerüljön értékesítésre. A Közgyűlés döntését követően a LIMIT Kft. a 4160 m² nagyságú terület forgalmi értékét mindösszesen 570.000,-Ft összegben jelölte meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy Tóth János Hódmezővásárhely, Tanya 5. szám alatti lakos beadványt nyújtott be, amelyben azt kérte, hogy az Önkormányzat ingyenesen adja tulajdonába a 4160 m² nagyságú területet.

Tóth János levelében kérését azzal indokolja, hogy mint mezőgazdasági termelő a családja megélhetését növény és állattenyésztésből, valamint tejtermelésből fedezi, továbbá 3 gyermek felneveléséről gondoskodik. Sajnálatosan az elmúlt évek bizonytalan piaci viszonyaiból adódóan megtakarítást nem tudott képezni, így a terület tekintetében a vételár összegével nem rendelkezik.

Tóth János korábban a hódmezővásárhelyi 6484/1 hrsz alatti ingatlant bérelte Önkormányzatunktól, amely ingatlan Önkormányzatunk részéről értékesítésre került. Ennek eredményeként a mezőgazdasági gépek, eszközök és a takarmány tárolására jelenleg nem megoldott, mivel a Hódmezővásárhely, Tanya 5. szám alatti ingatlan nem rendelkezik megfelelő nagyságú területtel. A helyzet megoldását jelentené, ha Tóth János a 4160 m² nagyságú terület tekintetében tulajdonjogot tudna szerezni, mivel így megoldódna a mezőgazdasági gépek, eszközök és a takarmány elhelyezése.

A 4160 m² nagyságú terület a Helyi Építési Szabályzat alapján nem minősül építési területnek.

Kérem, hogy szíveskedjenek dönteni a terület ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatosan.

Hódmezővásárhely, 2009. június 10.

Tisztelettel:

Dr. Lázár János sk.
polgármester

Tárgy: Az Ipari Park mellett található hódmezővásárhelyi 6483 hrsz alatti ingatlanból 4160 m² nagyságú terület ingyenes tulajdonba adása

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a hódmezővásárhelyi 6483 hrsz alatti, ingatlanból, 4160 m² nagyságú terület ingyenes tulajdonba adásához -Tóth János Hódmezővásárhely, Tanya 5. szám alatti lakos részére-

"A" változat: hozzájárul

"B" változat: nem járul hozzá

2./ Az „A” változat elfogadása esetén a Közgyűlés felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Dr. Lázár János sk.
polgármester

Határozatot kapja:

- 1./ dr.Lázár János polgármester
- 2./ dr. Korsós Ágnes jegyző
- 3./ PH Lakosságszolgálati Iroda Lakás és Helyiséggazdálkodási Csoport
- 4./ PH Közgazdasági Iroda Kis Erika
- 5./ Irattár

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	HOD850 (Kitépés)
-----------------	--------------	------------------

KÖRZETI FÖLDHIVATAL HÓDMEZŐVÁSÁRHELY Hódmezővásárhely 6800 Petőfi u. 6.			
Munkapéldány			
Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!			
2009.06.10			
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY Belterület 6483 helyrajzi szám			
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY.			
I. rész			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv. al
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

a szántó -	8	7372	1.25
b Kivett csatorna	0	374	0.00
A földrészlet összes területe:		7746	1.25
1. bejegyző határozat: 32364/2006.02.17 Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.			
II. rész			
4. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 32691/1995.04.10 jogcím: jogszabály jogállás: tulajdonos név: HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT cím: 6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY Kossuth tér 1 törzsszám: 15354738			
III. rész			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36808/1998.08.06 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan "a" alrészlete gyep/legelő/ művelési ág területre átvezetve.			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41821/2003.05.23 Bányaszolgalmi jog 205 m2 területre. jogosult: név: DÉLALFÖLDI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44			

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hódmezővásárhely

Kossuth tér 1.

Tisztelt Önkormányzat !

Tóth János Hódmezővásárhely, Tanya 5. szám alatti lakos kérem, hogy az alábbi indokok alapján a hódmezővásárhelyi 6483 hrsz alatti ingatlanból a Közgyűlés által kijelölt 4160 m2 nagyságú területet ingyenesen tulajdonba adni szíveskedjen.

Az Önkormányzat által értékesítésre került a hódmezővásárhelyi 6484 hrsz alatti ingatlan, amely ingatlant korábban haszonbéreltem, illetve a Tanya 5. szám alatti ingatlan megközelítése is a hódmezővásárhelyi 6483 hrsz alatti ingatlan területén volt biztosított

Mint mezőgazdasági termelő családom megélhetését növény és állattenyésztésből, valamint tejtermelésből fedezem, továbbá 3 gyermek felneveléséről gondoskodom. Sajnálatosan az elmúlt évek bizonytalan piaci viszonyaiból adódóan megtakarítást nem tudtam képezni.

A mezőgazdasági gépek, eszközök és a takarmány tárolására területre van szükséges, ezért jeleztem vételi szándékomat a fent megjelölt 4160 m2 nagyságú területre vonatkozóan. Sajnálatosan a terület tekintetében a vételár összegével nem rendelkezem, ezért kérem az Önkormányzat hozzájárulását a terület ingyenes tulajdonba adásához.

A szóban forgó terület mély fekvésű, jelentős feltöltést igényel. Más személy részére a terület értéket nem képvisel.

Segítségüket köszönöm.

Tisztelettel:

Tóth János

Fülgárdmesteri Hivatalba
érkezett

2012. év.....hó.....nap
Érkezési szám:.....
Önkormányzat.....
.....

26/2009. (02. 05.) Kgy.h.

A hódmezővásárhelyi 6483 hrsz alatti, Ipari Park mellett található ingatlan értékesítésre történő kijelölése

HATÁROZAT

- 1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a Hódmezővásárhely belterület 6483 hrsz alatt felvett 7746 m² nagyságú ingatlanból 4160 m² nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a terület Tóth János, Hódmezővásárhely, Tanya 5. szám alatti lakos részére értékesítésre kerüljön.
- 2./ A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan értékbecslését követően, az értékesítéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határozatot kapja:

- 1./ Dr. Lázár János, polgármester
- 2./ Dr. Korsós Ágnes, jegyző
- 3./ PH Lakosságszolgálati Iroda, Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport
- 4./ Irattár

Iktatószám: 30-1048-75/2009

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonú, építési telekre benyújtott
pályázatok elbírálása

Az anyagot készítette:

Egészségügyi és Szociális Bizottság Lakásügyi
Tanácsadó Testülete

Az anyagot látta:

.....
.....
.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

2009.06.12.

Napirend kapcsán meghívandó személyek: E napirend kapcsán nincs meghívandó személy

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú, építési telekre benyújtott pályázatok elbírálása

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
K ö z g y ű l é s e

Tisztelt Közgyűlés!

Az elmúlt időszakban 3 db telek került meghirdetésre. 1 db a Mester utcán, 1 db az Arany utcán és 1 db a Rozmaring utcán.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület az elmúlt ülésén bírálta el a pályázatokat és tett javaslatot a nyertes pályázók személyére.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a telkek tekintetében a vissza nem térintendő támogatásban részesített pályázókkal az Önkormányzat ingyenes ingatlan átruházási szerződést köt, amelyben a Közgyűlés által elfogadott irányelvek rögzítésre kerülnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület javaslatát megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2009. június 10.

Dr. Lázár János sk.
polgármester

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú, építési telekre benyújtott pályázat elbírálása

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
K ö z g y ű l é s e**

Tisztelt Közgyűlés !

Helyben

Az elmúlt időszakban 3 db telek került meghirdetésre. 1 db a Mester utcán, 1 db az Arany utcán és 1 db a Rozmaring utcán.

A Mester valamint az Arany utcai telkek visszaadott telkek, a Rozmaring utcai telken lévő önkormányzati lakás, annak életveszélyes állapota miatt, lebontásra került.

A beadási határidőig 3 db pályázat érkezett. Mind három pályázatot a Mester utcai telekre nyújtották be, így az Arany utcára, valamint a Rozmaring utcára nem érkezett pályázat.

Tájékoztatom a Közgyűlést, hogy pályázat érkezett még korábban meghirdetett Erzsébeten található telekre.

A Testület a beérkezett pályázatokat megvizsgálta és az alábbi személyeket javasolja támogatni.

Erzsébet:

Deák József, Hódmezővásárhely, Erzsébet, Posta u. 11.

Mester utca:

Dr. Kun János és Péter Kitti, Hódmezővásárhely, Hódtó u. 8. 3/12.

Tájékoztatom, a T. Közgyűlést, hogy a pályázati adatlap kitöltésével egyidejűleg a pályázók hozzájárultak ahhoz, hogy az általuk szolgáltatott adatokat a Polgármesteri Hivatal, valamint Hódmezővásárhely Közgyűlése nyilvánosan kezelje, valamint nevük, lakcímük pályázóként történő közzétételéhez a helyi médiában, illetve az Önkormányzat hirdető tábláján.

Kérem, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni.

Hódmezővásárhely, 2009. június 10.

Vas Zoltánné sk.
Lakásügyi Tanácsadó Testület
elnök

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú építési telekre benyújtott pályázat elbírálása

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése- a Lakásügyi Tanácsadó Testület javaslata alapján- a szociális hasznosításra kijelölt,

Hódmezővásárhely, Mester u. 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú építési telekre vonatkozóan **dr. Kun János és Péter Kitti Hódmezővásárhely, Hódtó u. 8. 3/12. szám alatti lakosok, valamint**

Erzsébeten kialakított önkormányzati tulajdonú építési telekre vonatkozóan **Deák József Gábor, Hódmezővásárhely, Erzsébet, Posta u. 11. szám alatti lakosok pályázatát**

"A" változat: elfogadja

"B" változat: nem fogadja el

2./ A Közgyűlés – a Lakásügyi Tanácsadó Testület javaslata alapján – az alábbi pályázatokat elutasítja:

Gulyás Róbert és ht., Hódmezővásárhely, Erdő u. 7.

Muladi Annamária és Tóth János, Hódmezővásárhely, Álmos u. 22.

3./ Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Közgyűlés által elfogadott pályázat alapján a támogatásban részesítettek pályázókkal az ingyenes ingatlan átruházási szerződést kösse meg.

Hódmezővásárhely, 2009. június 18.

Dr. Korsós Ágnes sk.
jegyző

Dr. Lázár János sk.
polgármester

Határozatot kapja:

1./ dr.Lázár János polgármester

2./ dr. Korsós Ágnes jegyző

3./ PH Lakosságszolgálati Iroda Lakás és Helyiséggazdálkodási Csoport

4./ Irattár