

**Iktatószám: /2009.
TÁJÉKOZTATÓ!**

Címzett:

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése**


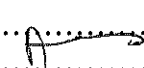
Tárgy:

Vegyes tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő
bizottságainak tájékoztatója az éves tevékenységükről

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda
Jogi Csoport

Az anyagot látta:


.....
.....
.....
.....
Küi 
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottságnak!

Sokszorosításra érkezett:

2009.12.07.

Napirend kapcsán meghívandó személyek: A napirend kapcsán nincs külön meghívandó személy!

Ikt.sz.:/2009.

Tárgy: Vegyes tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottságainak tájékoztatója az éves tevékenységükről

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának és szerveinek szervezeti és működési szabályzatáról szóló 52/2006. (11.10.) Kgy. rendelet 72. § (2) bekezdése a gazdasági társaságok működésével kapcsolatosan kimondja:

„A Felügyelő Bizottságba választott, illetve delegált személy köteles a törvények betartása mellett, az önkormányzat érdekeinek megfelelően eljárni, munkájáról évente beszámolni a közgyűlésnek.”

Az önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaságok, így a Zsigmondy Béla Zrt. és a Hódmezővásárhelyi Nyugdíjas Lakópark Kht. és a HVSZ Zrt felügyelő bizottságának tagjai a fenti jogszabályra hivatkozva beszámoló készítésére nem kötelezettek. Tekintettel arra, hogy a két társaság felügyelő bizottságának tagjai a hódmezővásárhelyi Közgyűlés javaslatára kerültek megválasztására, így a bizottságok tájékoztató anyagot készítettek az elmúlt esztendőben folytatott tevékenységükről.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a két társaság felügyelő bizottságának tájékoztatóját tudomásul venni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2009. december 10.

Tisztelettel:

Dr. Lázár János
polgármester

A
Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottságának
2009. évi jelentése

1.) A Felügyelő Bizottság tagjai 2009. évben:

Rárósi Imre	Felügyelő Bizottság elnöke
Dr. Grezsa István	Felügyelő Bizottság elnök-helyettese
Gaizerné Dr. Havasi Katalin	
Fekete Ferenc	
Tóthné Kecskeméti Katalin	
Szentirmai Csaba	
Rác Imre	2009.01.01-2010.12.31-ig
Dr. Berényi Károly	2009.01.01-2010.12.31-ig
Gyömrő-Molnár Imre	2009.05.01-2010.12.31-ig

2.) Felügyelő Bizottsági ülések:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága 2009. évben 3 alkalommal ülésezett:

- 1.) 2009. április 23. napján, 9:00 órakor
- 2.) 2009. augusztus 28. napján, 9:00 órakor
- 3.) 2009. november 11. napján, 14:00 órakor

3.) Felügyelő bizottsági tagok részvétele az üléseken a jegyzőkönyvek jelenléti ívei szerint:

2009. április 23. napján: Rárósi Imre
Gaizerné Dr. Havasi Katalin
Tóthné Kecskeméti Katalin
Fekete Ferenc
Rác Imre
Dr. Berényi Károly

2009. augusztus 28. napján: Rárósi Imre
Fekete Ferenc
Tóthné Kecskeméti Katalin
Szentirmai Csaba
Gyömrő-Molnár Imre

2008. november 11. napján: Rárósi Imre
Fekete Ferenc
Rác Imre
Szentirmai Csaba
Gyömrő-Molnár Imre

4.) A Felügyelő Bizottság határozatai 2009. évben:

A Felügyelő Bizottság 2009.12.02. napjáig összesen 27 db határozatot fogadott el, illetve hagyott jóvá, ebből 12 db ülésen és 15 db ülésen kívüli határozat volt.

1/2009. (01.23.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag úgy határoz, hogy a Hódmezővásárhelyi Futball Club (Hódmezővásárhely, Szabadság tér 66.) részére 12.000.000,-Ft, azaz Tizenkettő-millió forint összegű vissza nem térítendő pénzbeli támogatást biztosít a helyi futball támogatására, a mellékelt szerződés alapján.

2/2009. (02.09.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága utólagosan hozzájárul a mellékelt Kölcsönszerződés aláírásához, amely szerint a Berli-Hód Kft. a társaság részére 170.000.000,-Ft, azaz Egyszázhetven-millió Forint összegű kölcsönt biztosít.

3/2009. (04.14.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága hozzájárul a marketing tanácsadási feladatok ellátására vonatkozó szerződéshez.

4/2009. (04.14.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága hozzájárul megbízási szerződés kötéséhez informatikai, számítástechnikai tanácsadási feladatok ellátására vonatkozóan.

5/2009. (04.23.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

- 1) Az Igazgatóság Közgyűlésre előterjesztett 2008. évi beszámolójának megvitatása
 - 1.1. A Zsigmondy Béla Zrt. 2008. évi tevékenységéről készített beszámoló elfogadása
 - 1.2. A Zsigmondy Béla Zrt. 2008. évi mérlegbeszámolójának elfogadása
 - 1.2.a. A könyvvizsgáló jelentése a 2008. évi mérlegbeszámolóról
 - 1.2.b. A 2008. évi adózott eredmény felosztása
 - 1.2.c. A 2008. évi mérlegbeszámoló elfogadása

2) Egyebek

6/2009. (04.23.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága a társaság 2008. évi tevékenységéről szóló beszámolót egyhangúlag elfogadta, és egyben elfogadásra javasolta a Közgyűlés számára.

7/2009. (04.23.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága a könyvvizsgáló 2008. évi mérlegbeszámolóáról szóló jelentését egyhangúlag elfogadta, és egyben elfogadásra javasolta a Közgyűlés számára.

8/2009. (04.23.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága a könyvvizsgáló 2008. évi mérlegbeszámoló szerinti 69.950 eFt adózott eredmény eredménytartálékba helyezését egyhangúlag elfogadta, és egyben elfogadásra javasolta a Közgyűlés számára.

9/2009. (04.23.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága a könyvvizsgáló 2008. évi mérlegbeszámolót - 166.482 eFt mérleg szerinti eredménnyel és 4.877.400 eFt mérleg szerinti főösszeggel egyhangúlag elfogadta, és egyben elfogadásra javasolta a Közgyűlés számára.

10/2009. (04.23.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága a társaság 2009. évi üzleti tervét egyhangúlag elfogadta és egyben elfogadásra javasolta a Közgyűlés számára.

11/2009. (05.25.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága hozzájárul a 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 5. épület emeleti szintjének bérbe vételéhez.

12/2009. (06.24.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata és társaságunk között létrejött, a 2006. évi díjtámogatásra vonatkozó 24.000.000,-Ft, azaz Huszonnégy millió forint összegű megállapodás megszüntetésére vonatkozó megállapodást - a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezésére - tudomásul veszi, és hozzájárul a nyilvántartásból történő kivezetéshez.

13/2009. (06.24.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag úgy határoz, hogy a társaság a Hódmezővásárhely, Dobó K. u. 34., 36., 38. 40., 42., 44., 46., 48., 50. sz. alatti ingatlanok fő- és mellékmérőinek különbségéből adódó 145.702,-Ft összegű fizetési kötelezettségétől egyedi elbírálás alapján eltekint, és azt a nyilvántartásából kivezeti.

14/2009. (06.24.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag úgy határoz, hogy a társaság a Hódmezővásárhely, Szabadság tér 87. sz. alatti ingatlan fő- és mellékmérőinek különbségéből adódó 454.307,-Ft összegű fizetési kötelezettségétől egyedi elbírálás alapján eltekint, és azt a nyilvántartásából kivezeti.

15/2009. (06.24.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag úgy határoz, hogy a Zsigmondy Béla Zrt. 4.000.000,-Ft, azaz Négy millió forint összegű egyszeri, működési célú támogatást nyújt a **Czirbusz Piroska Elmékeire a Hódmezővásárhelyi Művészetekért Közalapítvány** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.) részére.

A támogatás a társaság pénzügyi helyzetétől függően, legkésőbb 2009. 12. 31. napjáig kerül a támogatott részére folyósításra, amelynek elszámolási határideje legkésőbb 2010. 05. 31. napja.

16/2009. (06.30.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Zsigmondy Béla Zrt. 4.800.000,-Ft, azaz Négymillió-Nyolcszázezer Forint összegű kamatmentes működési célú kölcsönt nyújtson a Hódmezővásárhelyi Városellátó és Beszerzési Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

17/2009. (07.13.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a társaság 2009. december 31. napjáig 40.000.000,-Ft, azaz Negyvenmillió forint erejéig a mellékelt szándéknyilatkozatban és a szerződéstervezetben foglaltak alapján készfizetői kezességet vállaljon.

18/2009. (08.28.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

- 1) A Zsigmondy Béla Zrt. 2009. I. félévi beszámolójának megvitatása és elfogadása
- 2) Egyebek

19/2009. (08.28.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága a társaság 2009. I. félévi beszámolóját egyhangúlag elfogadta, és egyben elfogadásra javasolta a Közgyűlés számára.

20/2009. (09.28.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a mellékelt Kölcsönszerződés alapján a Zsigmondy Béla Zrt. 29.600.000,-Ft, azaz Huszonkilencmillió-hatszáz ezer Forint összegű jegybanki alapkamatú, működési célú kölcsönt nyújtson a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt. részére.

21/2009. (10.28.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Zsigmondy Béla Zrt. az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél forgóeszközhitelhez kapcsolódó hitelszerződést kössön 180.000.000,-Ft-os keretösszeg erejéig, 2 éves futamidőre.

22/2009. (10.28.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a mellékelt Kölcsönszerződés alapján a Zsigmondy Béla Zrt. 29.000.000,-Ft, azaz Huszonkilencmillió Forint összegű jegybanki alapkamatú, működési célú kölcsönt nyújtson a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt. részére 2010. december 31. napjáig.

23/2009. (10.28.) sz. ülésen kívüli felügyelő bizottsági határozata:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a mellékelt Kölcsönszerződés alapján a Zsigmondy Béla Zrt. **150.000.000,-Ft**, azaz Egyszázötven-millió Forint összegű jegybanki alapkamatú, működési célú kölcsönt nyújtson Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére 2010. december 31. napjáig.

24/2009. (11.11.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

- 1) A Zsigmondy Béla Zrt. 2009. I-III. negyedévi beszámolójának megvitatása és elfogadása
- 2) A Zsigmondy Béla Zrt. 2010. évi üzleti tervének megvitatása és elfogadása
- 3) Egyebek

25/2009. (11.11.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága a társaság 2009. I-III. negyedévi beszámolóját egyhangúlag elfogadta.

26/2009. (11.11.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága a társaság 2010. évi üzleti tervét egyhangúlag elfogadta.

27/2009. (11.11.) sz. felügyelő bizottsági határozat:

A Zsigmondy Béla Zrt. Felügyelő Bizottsága a társaság Számviteli Politikájának módosításával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vette.

Hódmezővásárhely, 2009. december 2.

Rárósi Imre
a Zsigmondy Béla Zrt.
Felügyelő Bizottságának elnöke

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közigyűlése részére

Hódmezővásárhely

Tárgy: A Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési KFT Felügyelő Bizottságának
beszámolója 2009. évről

A felügyelő bizottság tagjai:

Ádók János
Dr. Kis András
Dr. Kulik Jenő
Szentirmai Csaba

2009. évben hozott határozatok száma és tartalma:

1/2009. (04. 30.) FEB. sz. határozat

A felügyelő bizottság jóváhagyja a Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési KFT 2008. évi egyszerűsített mérlegbeszámolóját, és eredmény-kimutatását.

2/2009. (11. 15.) FEB. sz. határozat

A felügyelő bizottság jóváhagyja a Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési KFT és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti városfejlesztési szerződést.

3/2009. (11. 18.) FEB sz. határozat

A felügyelő bizottság jóváhagyja a Hódmezővásárhelyi Városfejlesztési KFT 2010. évi üzleti tervét.

Hódmezővásárhely, 2009. 12. 04.

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közigyűlése**

**Tárgy: Hódmezővásárhelyi
Nyugdíjas Lakópark Közhasznú
Nonprofit Kft. Felügyelő
Bizottságának 2008. évi
beszámolója**

Hódmezővásárhely
Kossuth tér 1.
6800

Tisztelt Közgyűlés!

A FEB tiléseket csak rendkívüli vagy kötelező esetben hívok össze. Jelenlegi beszámolót is FEB tagjainak megbízásából, velük egyeztetve készítettem.

A Nyugdíjas Lakópark Taggyűlésén minden esetben részt veszek és tolmácsolom a FEB álláspontját.

A FEB munkáját a Felügyelő Bizottsági Ügyrend alapján végzi, melyet az 1997. évi CXLIV törvény alapján készítettük. Az ügyrendet a tulajdonosi taggyűlés záradékolta.

A Nyugdíjas Lakópark Kht. Taggyűlés 4/2005. (05.03.) számú határozattal elfogadta.

A csatolt és idézett jegyzőkönyvek csak részben érintik a végzett munkát, havi kapcsolatomban van a Lakópark vezetőségével.

A Felügyelő Bizottság tagjainak személyes adatai:

- 1.) Fazekas Gábor (FEB Elnök)
6800 Hódmezővásárhely, Kodály Zoltán u. 3/B.
- 2.) Csáki Jánosné
6800 Hódmezővásárhely, Hódtó u. 8. II.em. 8.ajtó
- 3.) Flórián Ambrus Lászlóné
6800 Hódmezővásárhely, Oldalkosár u. 2. fsz. 3.

Tulajdonosok:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata 51 %

Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRT. 49 %

Jegyzett tőzrstőke: 3 millió Ft

A Lakóparkba 2008. évben beköltözöttek

2008. évben bérbe adott lakások száma: 7 db
2007. december 31-ig bérbe adott lakások száma: 105 db
Jelenleg üres lakások száma: 2 db

Beköltözött személyek száma összesen 124 fő

Ebből: 84 fő egyedülálló (60%)
40 fő házas (40%)

valamint férfi 44 fő (34 %)
nő 87 fő (66%)
131 fő

A leadásra kerülő lakásokat felújítva értesítjük . 2008. évben a bérbve adott lakások száma: 7 db., ebből 3 lakásból kiköltöztek (4 fő), valamint 4 lakásból a bérlő elhunyt. 2008. évben a Lakópark lakóiból összesen elhunyt 7 fő.

A Nyugdíjas Lakópark **téritési díja** 2008. január 01. napjától 12.107,-Ft/fő/hó a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlés 679/2007.(11.29.)Kgy.h. alapján.

Fizetendő lakbér mértéke: 2008. július 01-től 230,-Ft/m²/hó a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2008. (06.06) rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. helyi végrehajtásáról rendelkező 1/1994. (01.17. Kgy. rendelet módosításáról 1. § a R. 7/D.§ (5) bekezdése a fentiek alapján módosult.

Ez utóbbi komoly vitákat váltott ki. Oskovics György FEB tagságáról lemondott.

A Kht-nak likviditási problémája nem volt.

Közüzemi számláit rendszeresen, határidőn belül fizetik.

Nyugdíjas Lakópark Kht. az alábbi szabályzatokkal rendelkezik napra készen.

- Szervezeti Működési Szabályzat
- Beszerzési Szabályzat
- Pénzkezelési Szabályzat
- Leltározási Szabályzat
- Számlarend
- Tűzvédelmi Szabályzat rendben. Tűzvédelmi oktatási napló rendben, tűzvédelmi oktatás rendszeresen megtartva. Tűz eset nem volt.
Tűzoltó készülékek rendszeresen ellenőrizve.
- Munkavédelmi Szabályzat rendben, Munkavédelmi Napló rendben, Kötelező oktatás rendszeresen megtartva. Munka baleseti napló rendben van. Baleset nem volt.

2008-ban a tulajdonosok részéről támogatás nem volt!

Nyereséggel zárt a Nyugdíjas Lakópark (1.943eFt)

Műszaki felmérést javaslok a Lakópark teljes területére, szükséges felújítások pár év múlva a többszörösébe kerülhetnek.


A fizetendő négyzetméterenkénti lakbért javaslok külön alszámlán kezelni és ebből a felújításokat megoldani.

Pszichológus esetenkénti foglalkoztatása látszik szükségesnek, türelmetlenségek, egymásiránti megértések hiánya a lakók korának előrehaladtával nő!

Beszámolómat a Nyugdíjas Lakópark FEB tagjai nevében készítettem, amennyiben bármilyen kérdés felmerül, állok rendelkezésre.

Hódmezővásárhely, 2009. december 01.

Tisztelettel:


Fazekas Gábor
FEB elnök

Melléklet: 6 db FEB jegyzőkönyv

- 1. számú melléklet 2008. január 03-i FEB jegyzőkönyv
- 2. számú melléklet 2008. április 24-i FEB jegyzőkönyv
- 3. számú melléklet 2008. május 27-i FEB jegyzőkönyv
- 4. számú melléklet 2008. szeptember 15-i FEB jegyzőkönyv
- 5. számú melléklet 2008. november 10-i FEB jegyzőkönyv
- 6. számú melléklet 2009. április 20-i FEB jegyzőkönyv

.

:

Jegyzőkönyv

Készült: a Nyugdíjas Lakópark Kht. Felügyelő Bizottság ülésén 2008. január 03-án, d.e. 10 órakor a Nyugdíjas Lakópark KHT helyiségében.

Jelen vannak: Fazekas Gábor FEB elnök,
Csáki Jánosné FEB tag,
Oskovics György FEB tag,
Dr. Makóné Szappanos Ágnes a KHT ügyvezető igazgatója

Fazekas Gábor FEB elnök: Köszönti a megjelenteket, Békés, Boldog Új Évet kíván a FEB tagjainak és külön a KHT dolgozóinak és lakóinak.

Megállapítja, hogy a taggyűlés határozatképes, majd ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1.) A Nyugdíjas Lakópark KHT 2008. évi pénzügyi-üzleti terve

2.) Egyebek

Szavazásra teszi fel a napirendi pontokat: a FEB egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Fazekas Gábor FEB elnök: Az első napirendi pont anyagát mindenki megkapta. Az Önkormányzat levele alapján nulla vagy plusszos lehet a terv. Az anyaggal kapcsolatos észrevételem, hogy a betervezett 100%-os szállás bevétel nem mindig valósul meg – erre nem lehet tervezni a kiadásokat. Kevésnek tartom az áramra és gázra betervezett összeget! A 2008-as áremelés is be lett tervezve? Kevésnek tartom még a karbantartásra betervezett összeget, hisz a rendszer csak öregszik, egyre több lesz a javítás – erre nem lesz elég a betervezett összeg. A létszámnál a nyugdíjasok külön jogviszonyba kerülnek. Nem tartom helyesnek, hogy a tanácsadóknál sem lett tervezve emelés, legalább inflációkövető emelést kellett volna tervezni!

További észrevételek:

Csáki Jánosné FEB tag: A KHT 2008. évi üzleti terve az előírtaknak megfelelően lett elkészítve – egyetértek vele!

Oskovics György FEB tag: A kertészeknek a 300eFt-ot télen is fizeti a KHT, ilyenkor mit csinálnak? Az egyéb bérleti díj milyen bevételeket takar? Az Idősek Klubjából milyen bevétel származik?

Dr. Makóné Szappanos Ágnes ügyvezető igazgató: Tervezett bevételeink átlagosan 11%-al emelkedtek, mind a személyi térítési díj, a bérleti díj és az egyszeri használatbavételi díj. Az Önkormányzat levele alapján a HÓD-MENZA kivételével senki nem igényelhet támogatást. A tervezett bevétel nem fogja fedezni a tervezett kiadásokat, mert pl. a betervezett szállásköltség nem biztos, hogy teljesül, de a bejövő bevételnek kiadásai vannak (fűtés, tisztítószer stb.)

Egyéb bérlethől származó bevétel pl. a tornaterem, vagy a főépületben lévő terem bérlethől adódik, mindent megpróbálunk kiadni!

Garázsok, Büfé, Étterem bérletnél emelést nem terveztünk. Pizzásoknál 4eFt/hó emelésre gondoltunk! 4 db ponyvagarázs található a parkolóban, márciustól tervezem a havi 2.500,- Ft/hó bérletet bevezetni, aki nem fizeti az lebontja a garázst.

Őrzés-védelemnél 8 %-os emelést terveztünk, de nem lesz talán annyi! Az áramnál nem lett teljesen 10 %-os emelés betervezve, a gáznál is kevesebb mint 4 %-os a terv. A vízdíjnál kevesebbet terveztünk, szemétdíj, munka alkalmassági vizsgálatra nem terveztünk többet a tavalyinál. Bankköltségre 100eFt-ot terveztünk, reméljük elég lesz, az Erste Banknak tízszer annyit fizetünk, mint az előző banknak.

A Kertészek adottak, szerződést kötöttünk velük havi 300eFt/hó-ot kapnak az elvégzett munkáért, téli hónapokban is fizetünk, ilyenkor havat takarítanak!

Béreköltségnél emelkedett 2008. jan. 01-től a minimálbér, itt 14 %-os emelést kellett betervezni. Januárban 10 %-os létszámcsökkentést kell végrehajtanom, a nyugdíjas nővérek kikerülnek a létszámból, tovább lesznek foglalkoztatva közteherjeggyel 2008. január 15-től.

A Munkaügyi Központtal is fel vettem a kapcsolatot, hogy ha ismét lesz támogatott munkanélküli foglalkoztatás, akkor veszünk fel még nővért, persze a 3 fő is marad.

Fazekas Gábor FEB elnök: Megköszöni a tájékoztatást - a FEB az alábbi határozati javaslatot hozta:

1/2008.(01.03.) FEB Határozati javaslat

Tárgy: A Nyugdíjas Lakópark KHT 2008. évi pénzügyi-üzleti tervének megtárgyalása és elfogadása

Határozati javaslat

A Nyugdíjas Lakópark KHT FEB ülése a KHT jelenleg ismerttetett 2008. évi pénzügyi-üzleti tervét megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Tervezett közhasznú tevékenység ráfordításai 32.855eFt

Tervezett közhasznú tevékenységből származó bevételek 32.855eFt

Önkormányzattól igényelt támogatás: 0 Ft

Javasoljuk a fenti számok ismeretében a Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2008. évi pénzügyi terv betérjesztés szerinti elfogadását

Amennyiben főleg az energiahordozók (áram, gáz) lényeges árváltozás lesz, felülvizsgálatot javasolunk.

Szavazás: A FEB egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Fazekas Gábor FEB elnök: Az Egyebek napirendhez kapcsolódóan megkérdezi, hogy a KHT-nak van-e 60 napon túli tartozása, illetve mennyi a kintlévősége?

Csáki Jánosné FEB tag: Megkérdezi, hogy a garanciális javítások megtörténtek-e? Van-e üres lakás a Lakóparkban? Most évvégén volt emelés, évközben is lesz?

Dr. Makóné Szappanos Ágnes ügyvezető igazgató:

A KHT-nak 60 napon túli szállítói tartozása nincs, összesen: 477eFt kintlévősége van. (Jóévtágyat Kft, Polgármesteri Hivatal)

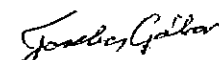
A garanciális javítások még nem fejeződtek be; 5 attika átépítése megtörtént 2007-ben, még maradt 3, ezt 2008-ra ígérték. A járdajavítás elmaradt.


1 db üres lakásunk van, két ünnep között üritették ki, felújítása, eladása folyamatba van.

Igen, lesz emelés a szerződés szerint évente 2X lehet emelni, ezért ebben az évben is lesz még áremelés.

Fazekas Gábor FEB elnök: Mivel további észrevétel nem volt az ülést bezárta.

K.m.f.


Fazekas Gábor
FEB elnök


Molnárné Molnár Julianna
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI IV

2008. január 03-án megtartott

Nyugdíjas Lakópark KHT Felügyelő Bizottság ülésén résztvevőkről

Fazekas Gábor FEB. elnök

Fazekas Gábor
.....

Csáki Jánosné FEB. tag

Csáki Jánosné
.....

Oskovics György FEB. tag

Oskovics György
.....

Dr. Makóné Szappanos Ágnes Kht. ügyvezető igazgatója

Dr. Makóné Szappanos Ágnes
.....

Jegyzőkönyv

Készült: A Nyugdíjas Lakópark KHT Felügyelő Bizottság ülésén, 2008. április 24-én a Lakópark helyiségében.

Jelen vannak: Fazekas Gábor FEB elnök,
Csáki Jánosné FEB tag,
Oskovics György FEB tag,
Dr. Makóné Szappanos Ágnes a KHT ügyvezető igazgatója,
Jankó Zoltán könyvvizsgáló
Szabó Zoltán számviteli vezető

Fazekas Gábor FEB elnök köszönti a megjelent FEB tagokat és megállapítja, hogy határozatképes a FEB.

Köszönti Dr. Makóné Szappanos Ágnes a KHT ügyvezető igazgatóját és Jankó Zoltán könyvvizsgálót, valamint Szabó Zoltánt a HVSZ ZRT. számviteli vezetőjét.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontokat.

Napirendi pontok: 1.) A KHT. 2007. évi beszámolójának megtárgyalása és elfogadása
2.) Egyebek

A FEB egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Beszámolóval kapcsolatos észrevételek, kérdések:

Fazekas Gábor FEB elnök A beszámolóval kapcsolatos észrevételeim az alábbiak: a bázis év mérlegszerinti eredménye: 5.149,-eFt, (nyereség), a 2007. évi eredmény -1.965,-eFt (veszteség). A két év közötti -3.184,-eFt veszteség valószínűleg a kertészek finanszírozásából adódik, régebben ezt átvállalta az Önkormányzat. Ha a KHT továbbra sem kap támogatást, akkor ez az összeg hamarosan meg is duplázódik!

Dicséretes a vállalkozási tevékenységből befolyt 6 millió Ft.

A betervezett bevételeknél a bérleti díj árbevétel 98 %-ra, a térítési díj árbevétel 97 %-ra teljesült, ennek mi az oka?

Jogi probléma, a mérlegbeszámolót a Vagyonkezelő Zrt. készítette el, - a KHT-nak kell elkészíteni - mennyibe került?

Oskovics György FEB tag: Miért nem kaphatja meg a KHT az újra értékesített lakások egyszeri használatbavételi díját?

Csáki Jánosné FEB tag: A bérleti díj felére való lecsökkentése hiba volt, de majd csak utoléri magát a KHT!

Dr. Makóné Szappanos Ágnes ügyvezető igazgató:

- A bevételek 98 %-ra teljesülésénél nem számoltunk a hosszabb kórházi tartózkodáskor csak 30% a bevétel, a házastársak elhunytak, eddig 135 fő bérlőnk volt, jelenleg lecsökkent 127 főre. Ez nem szociális intézmény, ezért nem is számíthatunk az Önkormányzat támogatására. Az Önkormányzatnak nem kell támogatnia a KHT-t, önfenntartónak kell lenni-e. Ezen nem lehet és nem is tudunk változtatni!

Fazekas Gábor FEB elnök: A Széchenyi Terv előírja, hogy a 450 millió Ft-ot, amit az Önkormányzat erre a beruházásba fektetett, ami még nem térült meg, addig ez az Önkormányzatot illeti.

Szabó Zoltán számviteli vezető: A mérlegbeszámolót eddig is én készítettem el, mert nekem van olyan végzettségem, külön nem számítottunk fel érte díjat. A Vagyonkezelő Zrt. tavaly 40eFt/hó összegért készítette el, ebben benne vannak az egyéb könyvelési díjak is. A szóveges beszámolót természetesen a KHT ügyvezető igazgatója készítette el.

A beruházó az Önkormányzat volt, ezért az egyszeri használatbavételi díj az Önkormányzatot illeti 20 évig, a KHT csak üzemeltető.

Jankó Zoltán könyvvizsgáló: A mérlegbeszámoló elkészítésére tavaly alkottak egy jogszabályt, mely szerint a mérlegbeszámolót csak mérlegképes végzettségű vezető készítheti el és ezt a beszámolóba bele is, kell írni. Jövőre még azt is bele kell írni, hogy ki a könyvvizsgáló.

Fazekas Gábor FEB elnök: Nem volt több észrevétel és hozzászólás, a FEB az alábbi határozati javaslatot hozta:

2/2008.(04.24.) FEB határozati javaslat

Tárgy: A KHT 2007. évi beszámolója és az egyszerűsített mérlegbeszámolójának megtárgyalása és elfogadása

Határozati javaslat

A Nyugdíjas Lakópark KHT Felügyelő Bizottsága 2007. évi egyszerűsített mérleg beszámolóját megtárgyalta és figyelembe vette a könyvvizsgálói jelentést, ennek alapján a beszámolót – melyben az eszközök és források egyező végösszege 16.211,-eFt, azaz Tízenhatmillió-kettőszázötvenegyezer forint, a mérleg szerinti eredmény – 1.965,- eFt, azaz Egymillió-kilencszázhatvanötezer forint (veszteség) - elfogadta és a taggyűlés felé elfogadásra javasolja.

A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

2.) Egyebek napirend

Oskovics György FEB tag: A KHT-nak van-e lehetősége önálló pályázatot beadni kulturális vagy egyéb rendezvények megtartására?

Nem lehet nyugdíj minimumot megállapítani, hogy csak az pályázzon a lakóparkba, akinek a nyugdíja minimum 80eFt.

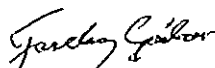
Fazekas Gábor FEB elnök: A felújítási-fenntartási számla megnyitásra került, melyre az Önkormányzat 500.000,-Ft-ot utalt, azóta van e valami változás, mert ez az összeg nagyon kevés, növelni kellene az alapot, hisz egyre többet kell költeni-e a KHT-nak felújításra! Hogyan állnak a garanciális javítások, attika, útburkolat javítások, csatornavíz elvezetés? A hivataltól kaptam egy levelet, melyben tájékoztattak, hogy 564,-eFt-ot költenek csatornavíz elvezetésére a Lakóparkban.

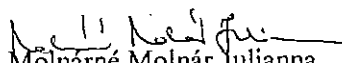
Dr. Makóné Szappanos Ágnes ügyvezető igazgató: A KHT-nak van lehetősége pályázat beadására, csak nagyon minimális a KHT-ra vonatkozó pályázat! Ez nem szociális intézmény, nem lehet meghatározni minimális nyugdíj összeget, de figyelembe kell venni, hogy az újjak, ne kisnyugdíjasok legyenek, mert nem fogják tudni fizetni a költségeket.

A felújítási- fenntartási számlánk lassan lenullázódik! Tavaly 5 attika átépítése történt meg, az idén nem lesz, de meg lesz csinálva a D épület előtti csapadékvíz elvezetés. A városi költségvetésben a műszaki résznél biztosan be van tervezve, csak nincs nevesítve.

Mivel további hozzászólás nem volt, a FEB elnöke bezárta az ülést.

K.m.f.


Fazekas Gábor
FEB elnök


Molnárné Molnár Julianna
jegyzőkönyvvezető

JELLENLÉTI IV

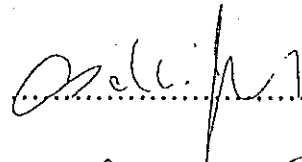
2008. április 24-én megtartott

Nyugdíjas Lakópark KHT Felügyelő Bizottság ülésén résztvevőkről

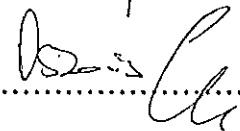
Fazekas Gábor FEB. elnök


.....

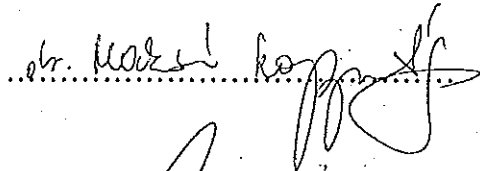
Csáki Jánosné FEB. tag


.....

Oskovics György FEB. tag


.....

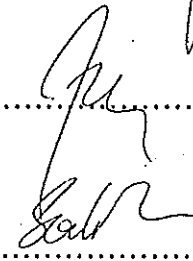
Dr. Makóné Szappanos Ágnes Kht. ügyvezető igazgatója


.....

Jankó Zoltán könyvvizsgáló


.....

Szabó Zoltán HVSZ ZRt. számviteli vezetője


.....

Jegyzőkönyv

Készült: A Nyugdíjas Lakópark KHT Felügyelő Bizottság ülésén, 2008. május 27-én, d.e 9 órakor a Lakópark helyiségében.

Jelen vannak: Fazekas Gábor FEB elnök,
Csáki Jánosné FEB tag,
Oskovics György FEB tag,
Dr. Makóné Szappanos Ágnes a KHT ügyvezető igazgatója,
Dr. Kulik Jenő jogász.

Fazekas Gábor FEB elnök köszönti a megjelent FEB tagokat és megállapítja, hogy határozatképes a FEB.

Köszönti Dr. Makóné Szappanos Ágnes a KHT ügyvezető igazgatóját és Dr. Kulik Jenő jogászt.

Ismerteti a napirendi pontokat és szavazásra teszi fel.

Napirendi pontok: 1.) Alapító Okirat módosítása
2.) Bérleti díj felülvizsgálata

A FEB egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Az első napirenddel kapcsolatos hozzászólások:

Fazekas Gábor FEB elnök: Úgy látom, hogy az elmúlt évhez képest nem csak a TEÁOR számok, hanem a tevékenységek is változtak, pl. eddig nem volt ilyen, hogy idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül – ezzel bővült a tevékenységi köre a KHT-nak?

Dr. Kulik Jenő jogász: A KHT tevékenységi köre nem bővült, csak a régieket bontották szét, nevesítették tevékenységi körük szerint, a TEÁOR számok változtak meg.

3/2008.(05.27.) FEB határozati javaslat

Tárgy: Alapító Okirat módosítása

Határozati javaslat

A Hódmezővásárhelyi Nyugdíjas Lakópark Felügyelő Bizottsága a Megyei Jogú Város Közgyűlése által a KHT alapító okirata 8.2 és 8.3 pontjában foglaltak – melléklet szerint - TEÁOR számok változására tekintettel a módosításokat megtárgyalta és javasolja a Taggyűlés felé elfogadásra.

Szavazás: A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

2.) Bérleti díj felülvizsgálata

Dr. Makóné Szappanos Ágnes ügyvezető igazgató: Elmondja, az előzményét a lakbér felülvizsgálatának: a Lakópark 2007. évi gazdálkodási eredménye -1.965eFt, a polgármester úr kérte javaslatom, hogyan fogja a KHT ezt az összeget kigazdálkodni? Két lehetőség van: az egyik, hogy felemeli a közgyűlés 2008. július 01-től 111,-Ft/m²-ről, 230,-Ft/m²-re a bérleti díjat, vagy nem emel és támogatja az Önkormányzat a KHT-t! Az itt élők kevesebbet fizetnek, mint amennyibe a nyújtott szolgáltatások kerülnek. Nem várhatjuk el az Önkormányzattól, hogy állandóan támogassa a bent élőket, ez nem szociális intézmény, és nem szociálisan rászorultak élnek itt. Még a szociális intézményekben is magasabbak a térítési díjak, ahol állami normatíva egészíti ki a térítési díjat.

Hozzászólások:

Dr. Kulik Jenő jogász: A bérleti díj emelést az inflációval és az energia árak emelkedésével alá lehet támasztani.

Fazekas Gábor FEB elnök: Induláskor 249,-Ft/m²-ot hagyott jóvá az Önkormányzat, később levitte 75,-Ft/m²-re a bérleti díjat. Feltöltés után vissza kellett volna vinni a bérleti díjat, mert akkor most nem tartanánk itt. Ezt az összeget külön számlán kellene kezelni felújítási-fenntartási alapként, a Széchenyi Terv írja elő!

A KHT nagy bajba kerül nem sokára, mert a lakások már nem újjak, festetni, felújítani kell, nem megoldott a csapadékvíz elvezetés, a járdák helyrehozatala, az attikák átépítése stb.

Én is magasnak tartom az emelkedést, de az infláció, a gazdasági helyzet miatt szükséges meglépni, mert a KHT léte függ ettől.

Oskovics György FEB tag: Én nem értek egyet a 110 %-os emeléssel. Elismerem, hogy mínuszba van a KHT, de nem ez a megoldás. Akkor kellett volna hosszútávon gondolkodnia az Önkormányzatnak amikor 249,-Ft/m²-ről levitte 75,-Ft/m²-re a bérleti díjat. A lakóparkban lévő lakások nem olyan bérlakások mint a többi, itt cserélődnek a bérlők, a lakások ismét értékesítésre kerülnek, ebből az összegből kellene megoldani a problémát. Az infláció nem indokolja ezt a nagymértékű emelést! A szociális intézményekhez nem lehet hasonlítani a lakóparkot, mert a lakók itt ugyan úgy fizetnek rezsit (víz,villany,fűtés) mint a ként élők, ha nem tudnak fizetni, akkor nincs hova menniük, mert eladták a házukat, hogy ide bekerüljenek.

Csáki Jánosné FEB tag: Ha a város nem járul hozzá a KHT költségeihez, akkor abban a helyzetben nincs mit tenni, meg kell lépni az emelést.

4/2008(05.27.) FEB határozati javaslat

Tárgy: Bérleti díj felülvizsgálata

Határozati javaslat

A bérleti díj felülvizsgálatával kapcsolatosan heves vita alakult ki a FEB ülésen. A gazdasági helyzet – infláció, energia áremelés - szükségessé teszi a díj emelését. Figyelembe véve a jelenlegi általános szociális problémákat magasnak tartja a FEB a 230,-Ft/m² emelést. Ahhoz, hogy a Lakópark ne legyen veszteséges, szükségesnek tartja a FEB 111,-Ft/m²-ről 230,-Ft/m²-re emelni a bérleti díjat.

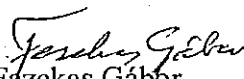
A FEB javasolja a Taggyűlés felé elfogadásra a határozati javaslatot.


Szavazás: 2:1 arányban fogadta el a FEB a határozati javaslatot.

Oskovics György FEB tag véleménye szerint nem indokolt a 110 %-os bérleti díj emelés, ezt még az infláció sem indokolja.

Mivel további hozzászólás nem volt, a FEB elnöke bezárta az ülést.

K.m.f.


Fazekas Gábor
FEB elnök


Molnárné Molnár Julianna
jegyzőkönyvvezető

Tárgy: Hódmezővásárhelyi Nyugdíjas Lakópark Kht. alapító okirat módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése, a TEÁOR számok változására tekintettel javasolja a Hódmezővásárhelyi Nyugdíjas Lakópark Kht. taggyűlése felé, a Kht. alapító okirata 8.2 és 8.3 pontjában foglaltak alábbiak szerinti módosítását.

8.2. A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységei (TEÁOR'08 szerint):

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (Főtevékenység)

6832'08 Ingatlankezelés

8110'08 Építményüzemeltetés

8690'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

8730'08 Idősek, fogyatékosak bentlakásos ellátása

8810'08 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

8.3. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei (TEÁOR'08 szerint):

1812'08 Nyomás (kivéve: napilap)

5629'08 Egyéb vendéglátás

5621'08 Rendezvényi étkeztetés

4939'08 Máshova nem sorolt egyéb szárazföldi személyszállítás

8121'08 Általános épülettakarítás

8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás

8129'08 Egyéb takarítás

8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8299'08 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

9601'08 Textil, szőrme mosása, tisztítása

8551'08 Sport, szabadidős képzés

9609'08 Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás

5510'08 Szállodai szolgáltatás

5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás

9602'08 Fodrászat, szépségápolás

9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

2./ A Közgyűlés felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy a soron következő taggyűlésre - figyelemmel a 2008. július 01. bejelentési határidőre - vegye napirendre az alapító okirat módosítását.

Hódmezővásárhely, 2008. május 08.

Dr. Lázár János sk.
polgármester

A határozatot kapja:

- 1.) Dr. Lázár János polgármester
- 2.) Dr. Korsós Ágnes jegyző
- 3.) Dr. Végh Ibolya aljegyző
- 4.) PH Jogi-Munkaügyi Csoport
- 5.) PH Közgazdasági Iroda, Kincstár
- 6.) Érintett Kht ügyvezető, jogi képviselő, könyvvizsgáló, Feb
- 7.) Irattár

JELENLÉTI IV

2008. május 27-én megtartott

Nyugdíjas Lakópark KHT Felügyelő Bizottság ülésén résztvevőkről

Fazekas Gábor FEB. elnök

Fazekas Gábor
.....

Csáki Jánosné FEB. tag

Csáki Jánosné
.....

Oskovics György FEB. tag

Oskovics György
.....

Dr. Makóné Szappanos Ágnes Kht. ügyvezető igazgatója *Dr. Makóné Szappanos Ágnes*
.....

Dr. Kulik Jenő jogász

Kulik Jenő
.....

Jegyzőkönyv

Készült: a Nyugdíjas Lakópark Kht. Felügyelő Bizottság ülésén 2008. szeptember 15-én, hétfő d.e. 9 órakor a Nyugdíjas Lakópark KHT helyiségében.

Jelen vannak: Fazekas Gábor FEB elnök,
Csáki Jánosné FEB tag,
Oskovics György FEB tag,
Dr. Makóné Szappanos Ágnes a KHT ügyvezető igazgatója

Fazekas Gábor FEB elnök: Köszönti a rendkívüli FEB ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a taggyűlés határozatképes, majd ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) A Nyugdíjas Lakópark KHT 2008. I. félévi beszámolója
- 2.) Egyebek

Szavazásra teszi fel a napirendi pontokat: a FEB egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Fazekas Gábor FEB elnök: A KHT I. féléves beszámolójában a számok alapján kedvezően alakult a pénzügyi helyzet. Felkérte az ügyvezető asszonyt, adjon rövid tájékoztatást arról, hogyan is jött össze ez a szép eredmény.

Dr. Makóné Szappanos Ágnes ügyvezető igazgató:

Az Önkormányzat kérésére elkészült a KHT első féléves számviteli beszámolója. Erre még nem volt példa, ezért elég nehéz volt eldönteni, hogy mi is kerüljön bele, a közgyűlésen derült ki, hogy csak a pénzügyi helyzetről kérték az írásos beszámolót.

A 2008. I. félévi teljesülési adatokat hasonlítottam össze az üzleti tervben lévő adatokkal, mely szerint eddig kedvezően teljesültek a félévi bevételek és kiadások. A félévi mérleg szerint 858eFt a nyereség, ami az előző évi -1.675eFt veszteség után kedvező folyamatot mutat. (Részletesen a mellékelt beszámolóban)

A KHT ebben az évben nem részesült Önkormányzati támogatásban.

Félmilliósf túlfizetésünk van a DÉMÁSZ-nál, mivel az elmúlt évi fogyasztáshoz állapították meg az ez évi havi átalányt. Tavaly itt voltak a Pizzások, azért volt sok a fogyasztásunk.

Az ÉGÁZ-DÉGÁZ felé is kb. 1 milliósf a túlfizetésünk, mert a lakók későn kapták meg a támogatást, ez is lassan kompenzálásra kerül, de addig nem tudják jóváírni amíg be nem indul a fűtés.

Hozzászólások, kérdések:

Oskovics György FEB tag: A KHT 4 főt alkalmaz „kék” kiskönyvvel, mindig ugyan azokat az embereket alkalmazza? Több mint duplájára emelkedett a lakbér, ez itt marad a KHT-nak, mert az eladott lakások használatbavételi díjával az Önkormányzat rendelkezik?

Dr. Makóné Szappanos Ágnes ügyvezető igazgató: Az a 4 fő nyugdíjas akit „kék” kiskönyvvel alkalmazunk, évente 90 napot, havi 15 munkanapot dolgozhatnak egy munkáltatónál, jelenleg szerződéssel vannak alkalmazva, mert letelt a 90 napjuk, 1 fő dolgozik csak kiskönyvvel. Terveink szerint ha a kiskönyv lejár, akkor szerződéssel dolgoznak tovább és utána a startkártyás foglalkoztatást szeretnék kipróbálni.

A megemelt lakbért a KHT-nak fizetik be a bérlők, ez itt marad, az egyszeri használatbavételi díj az Önkormányzat számlájára kerül.

Fazekas Gábor FEB elnök: Havi kapcsolatban vagyok a KHT-val. Gond, hogy az áramszolgáltatónál félmillió, az ÉGÁZ-DÉGÁZ-nál pedig egymillió forint túlfizetése van a

KHT-nak, ezt nem engedheti meg. Mit lehetne tenni? A Széchenyi terv előírja, hogy a bérleti díjból felújítási-fenntartási alapot kell képezni külön alszámlán. Eddig ez nem történt meg, mert a tervezett 245,-Ft/m² bérleti díjat levitték 75,-Ft/m²-re, ezt a befolyt összeget lehetne felhasználni felújításra, karbantartásra.

Csákiné Marikát megkértem, hogy ellenőrizze le a számlázást, karbantartásra, felújításra, takarítószerre mennyit költ a KHT.

Csáki Jánosné FEB tag: Az elmúlt évi mínuszhoz képest nagyon szép eredmény ez.

A KHT-nál minden rendben van, minden számla oda van könyvelve ahova, kell.

Ha a KHT megveszi a festéket és kiskönyvvvel foglalkoztat valakit az nem számít nagy tételnek, ezeket mind külön le kell könyvelni, a festéket anyagköltségként. 3 millió Ft alatt nem lehet közbeszerzést elindítani, 500 eFt-os beruházásnál pedig minimum 3 vállalkozótól kell árajánlatot kérni.

Fazekas Gábor FEB elnök: A Felügyelő Bizottság megtárgyalta, véleményezte az első napirendi pontot, egyhangúlag elfogadták, határozati javaslat nem készül.

2. napirend: Egyebek

Fazekas Gábor FEB elnök: Az emelésnek mi volt a visszhangja? Mi van a járdajavítással és a csapadékvíz elvezetéssel? Történt-e változás? Van-e a KHT-nak szállítói tartozása 90 napon túli? Törzstőke változott-e? A szelektív papírhulladék gyűjtő konténer, ami a Lakóparkkal szemben van, körbe van szeméttel, városképileg is nagyon csúnya, mit tud erről az ügyvezető asszony?

Dr. Makóné Szappanos Ágnes ügyvezető igazgató: Rövid tájékoztatást ad az eddig elvégzett felújítási munkákról. – megtörtént a korlátok, híd, pergolák festése, kazánházak festése, kazánok karbantartása. Szeptembertől kiadtuk a tornatermet, 1500,-Ft/óra a díja. Jóga tanfolyam is folytatódott. A büfésnek fel kellett mondanom, új pályázatot írtunk ki. Kettő pályázat érkezett. Felnerést készítettünk a mostani büfésről, csak 3 fő nincs megelégedve vele. Novembertől új szerződést kötünk vele. Nagy volt a felháborodás az emelés miatt, augusztusban volt a fűtés végelszámolás, ekkor történt a bérleti díj emelkedés is, igen magasak voltak a számlák.

Vettünk homokot és a karbantartó elkezdte a járdajavítást, a csapadékvíz elvezetésében nem történt változás, mi nem tudjuk ezt felvállalni, túl sokba kerül.

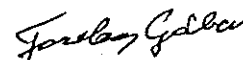
Szállítói tartozása vevő részéről: Jóévtárgyat Kft-nek és a Polgármesteri Hivatalnak van.


90 napon túli szállítói tartozásunk van a Fénykert Kft. felé. Törzstőke összege nem változott.

A hulladékgyűjtő edényt valaki bezárta és az A.S.A munkatársai sem tudják kinyitni, ezért nincs kiürítve az edény.

Fazekas Gábor FEB elnök: Javasolnám az ügyvezető asszonynak, hogy egy levelet írjon az A.S.A-nak ezzel kapcsolatosan. Mivel további hozzászólás, észrevétel nem volt az ülést bezárta.

K.m.f.


Fazekas Gábor
FEB elnök


Molnárné Molnár Julianna
jegyzőkönyvvezető

JELLENLÉTI IV

2008. szeptember 15-én megtartott

Nyugdíjas Lakópark KHT Felügyelő Bizottság ülésén résztvevőkről

Fazekas Gábor FEB. elnök

Fazekas Gábor

Csáki Jánosné FEB. tag

Csáki Jánosné

Oskovics György FEB. tag

Oskovics György

Dr. Makóné Szappanos Ágnes Kht. ügyvezető igazgatója

Dr. Makóné Szappanos Ágnes

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Felügyelő Bizottság ülésén 2008. november 10-én, a Lakópark helyiségében (6800 Hódmezővásárhely, Pető Ferenc u. 4.)

Jelen vannak: Fazekas Gábor FEB elnök,
Csáki Jánosné FEB tag,
Flórián Ambruzsné FEB tag,
Dr. Makóné Szappanos Ágnes a KHT ügyvezető igazgatója

Fazekas Gábor FEB elnök: Köszönti a megjelent FEB tagokat és a KHT ügyvezető igazgatóját. Külön köszönti Flórián Ambruzsné új FEB tagot, jó munkát kíván neki. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság mindhárom tagja jelen van, tehát határozatképes. A kiküldött meghívók alapján napirendi pontoknak javasolja:

- 1.) A Nyugdíjas Lakópark KHT 2009. évi pénzügyi-üzleti terve
- 2.) Egyebek

Szavazásra teszi fel a napirendi pontokat: a FEB egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Fazekas Gábor FEB elnök: Elmondja, hogy az első napirendi pont a Nyugdíjas Lakópark KHT 2009. évi pénzügyi-üzleti terve. Felkéri a KHT ügyvezető igazgatóját, hogy röviden ismertesse az üzleti tervet.

Dr. Makóné Szappanos Ágnes ügyvezető igazgató:

- Elkészítettük a 2009. évi üzleti tervet, most korán kell leadni, tényleg csak tervezett dolgok vannak benne. Kötelező tartalékképzés lett előírva, ennek alapján próbáltuk összeállítani.
- Rövid ismertetést adott a 2009. évi üzleti terv kiadásainak és bevételeinek tervezetéről
- Bevételeknél: a gazdasági válság miatt kevesebbet terveztünk be szállásbevételeknek,
 - garázsoknál nem emeltünk, a büfével új szerződést kötöttünk emeltük a bérleti díjat 5.eFt-ról 10eFt-ra, a konyhát újból próbáljuk kiadni, mert a pizzások elmentek, az Idősek Klubjánál is emeltünk 54eFt-ról 65eFt-ra. Egyéb bérleti díjból befolyó összeget megemeltük, mert jelenleg sok az érdeklődő a tornaterem iránt.
- Anyag jellegű ráfordításoknál nem lesz emelés a biztonságiaknak, kertészeknek, ügyvédi díj, bérköltségnél nincs béremelés, nincs létszámemelés
- Emelni kell a könyvvizsgálónak, könyvelésnek, munkavédelmi és tűzvédelmi kft-nek, mert a szerződésükben benne van.
- A KHT tervezett bevétele: 38.681eFt
- Tervezett kiadása: 33.930eFt
- Bev.többletből 4.751eFt ált. tartalékot képzünk.

Csáki Jánosné FEB tag: A leírtak alapján nagyon szépen ki lett hozva a tartalékképzés, reméljük, hogy tudjátok is teljesíteni.

Fazekas Gábor FEB elnök: Jelenlegi közgyűlési határozat alapján 12.107,-Ft/fő/hó a személyi térítési díj, de az üzleti tervben nem ez az összeggel számoltak?

A karbantartásra most több lett betervezve, de ez kevés, hogy a vízelvezetés is elkészüljön.

Dr. Makóné Szappanos Ágnes ügyvezető igazgató: Személyi térítési díjra van egy 6,7 %-os betervezés a Közgyűlés felé és ennek alapján számoltuk a 2009. évi tervet. Karbantartásra

azért terveztünk többet, mert most már nem elég csak egy festés, hanem egyéb hibák is előjönnek a lakásoknál.

Fazekas Gábor FEB elnök: Az ügyvezető asszony által ismertetett 2009. évi üzleti-terv tervezetét a Felügyelő Bizottság megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot hozta:

5/2008.(11.10) FEB határozat

Tárgy: A Nyugdíjas Lakópark KHT. 2009. évi pénzügyi-üzleti tervének megtárgyalása és elfogadása

Határozati javaslat

A Nyugdíjas Lakópark KHT Felügyelő Bizottsága a KHT 2009. évi pénzügyi-üzleti tervét a központi rendelkezések, irányelvek alapján elfogadta.

Tervezett közhasznú tevékenységből származó bevételek	38.681eFt
Tervezett közhasznú tevékenység ráfordításai	33.930eFt
Bevételi többlet (tartalékképzés)	4.751eFt

2009. évi üzleti terv áttekintésére rövid idő állt rendelkezésre, annak első körbeni elfogadását javasoljuk a jelenlegi pénzügyi és gazdasági válság mellett, amelyben jelenleg az ország van. A FEB egyhangúlag elfogadja az ügyvezető által készített terv fő irányszámait. Javasoljuk a fenti számok ismeretében a Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2009. évi pénzügyi terv betérjesztés szerinti elfogadását.

Szavazás: A FEB egyhangúlag elfogadta a Nyugdíjas Lakópark KHT 2009. évi pénzügyi-üzleti tervét.

Fazekas Gábor FEB elnök: Rátérnék a második napirendi pontra: Egyebek. Felkéri az ügyvezető asszonyt, hogy adjon rövid tájékoztatást a KHT. jelenlegi helyzetéről.


Csáki Jánosné FEB tag: Minden lakás, ami beázott, javítása megtörtént?

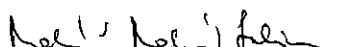
Dr. Makóné Szappanos Ágnes ügyvezető igazgató:

- A KHT-nak likviditási gondja nincsen.
- 90 napon túli tartozása nincs, kintlévősége: a Jóévtágyat Kft. tartozik 2 havi bérleti díjjal.
- Az ERSTE Banknál 4 millió Ft-ot kötött le a KHT. tartalék képzés céljából
- Jelenleg 3 üres lakás van, melynek értékesítése folyamatban van.
- Az ÉGÁZ-DÉGÁZ visszautalta a gázár támogatásokat.
- A beázott lakások nagy része ki lett javítva, de vannak még attikás lakások, amelyek javítására az idén nem került sor.

Fazekas Gábor FEB elnök: Mivel további észrevétel nem volt, a FEB ülést bezárta.

K.m.f.


Fazekas Gábor
FEB elnök


Molnárné Molnár Julianna
jegyzőkönyvvezető

JELLENLÉTI IV

2008. november 10-én, d.e. 10 órakor megtartott

Nyugdíjas Lakópark KHT Felügyelő Bizottság ülésén résztvevőkről

Fazekas Gábor FEB. elnök

Fazekas Gábor
.....

Csáki Jánosné FEB. tag

Csáki Jánosné
.....

Flórián Ambruzsné FEB. tag

Flórián Ambruzsné
.....

Dr. Makóné Szappanos Ágnes Kht. ügyvezető igazgatója

Dr. Makóné Szappanos Ágnes
.....

Jegyzőkönyv

Készült: A Nyugdíjas Lakópark KHT Felügyelő Bizottság ülésén, 2009. április 20-án, hétfő d.e. 8³⁰ órakor a Lakópark helyiségében.

Jelen vannak: Fazekas Gábor FEB elnök,
Csáki Jánosné FEB tag,
Flórián Ambrus Lászlóné FEB tag,
Dr. Makóné Szappanos Ágnes a KHT ügyvezető igazgatója,
Jankó Zoltán könyvvizsgáló
Szabó Zoltán számviteli vezető

Fazekas Gábor FEB elnök köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy határozatképes a FEB.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontokat.

Napirendi pontok: 1.) A KHT. 2008. évi beszámolójának megtárgyalása és elfogadása
2.) Alapító Okirat módosítása
3.) Egyebek

A FEB egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Beszámolóval kapcsolatos észrevételek, kérdések:
Fazekas Gábor FEB elnök: Elmondja, hogy az anyagot megkaptuk, bőséges. A Felügyelő Bizottság tagjaiban történt változás az elmúlt évben: Oskovics György november 07-ig volt tagunk, november 07-től pedig Flórián Ambrus Lászlóné lett az új FEB tag. 2008. január 01-től 30 %-kal emelkedett az egyszeri használatbavételi díj, 2009-ben nem javasolja az emelést. Tájékoztatást szeretne, vagy jegyzőkönyvet szeretné megnézni, a Lakóparkban történt ellenőrzésről, amit az anyagban olvasott. A pénzügyi adatok szerint a gazdálkodás eredményes volt 1.943eFt nyereség, a tavalyi eredmény -1.965eFt veszteség. A KHT Önkormányzati támogatást nem kapott az elmúlt évben sem. A könyvvizsgáló is jóváhagyta és mivel egyéb hozzászólás nem volt a FEB az alábbi határozati javaslatot hozta:

1/2009.(04.20.) FEB határozati javaslat

Tárgy: A KHT 2008. évi beszámolója és az egyszerűsített mérlegbeszámolójának megtárgyalása és elfogadása

Határozati javaslat

A Nyugdíjas Lakópark KHT Felügyelő Bizottsága 2008. évi egyszerűsített mérleg beszámolóját megtárgyalta és figyelembe vette a könyvvizsgálói jelentést, ennek alapján a beszámolót – melyben az eszközök és források egyező végösszege 18.352,-eFt, a mérleg szerinti eredmény 1.943,- eFt nyereség - elfogadta és a taggyűlés felé elfogadásra javasolja.

Szavazás: A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Fazekas Gábor FEB elnök: 2. napirendi pont az alapító okirat módosítása, mint tudjuk, hogy törvény írja elő, hogy a KHT-k átalakuljanak Nonprofit Társasággá. Minden marad a régiiben csak a nevük változik meg. Nonprofitá alakulást támogatom, a forprofitot nem javaslom, mert a Lakóparknak van hova beforgatnia a nyereséget. (pl. karbantartásra). A Lakópark már 6 éve épült, az épületek állaga és a vízelvezetés, attikák átépítése még a mai napig nem történt meg.

2/2009.(04.20.) FEB Határozati javaslat

Tárgy: A Hódmezővásárhelyi Nyugdijas Lakópark Közhasznú Társaság alapító okiratának módosítása egységes szerkezetbe foglalása

Határozati javaslat

A Felügyelő Bizottság a fenti anyagot megtárgyalta és egyetért a Hódmezővásárhelyi Nyugdijas Lakópark Közhasznú Társaságból Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággá alakításával és alapító okiratának módosításával.

Szavazás: A FEB tagjai egyhangúlag elfogadták és javasolják a Taggyűlés felé elfogadásra.

3.) napirend: Egyebek

Fazekas Gábor FEB elnök: Kérem, adjon rövid tájékoztatást az ügyvezető asszony a KHT jelenlegi pénzügyi helyzetéről, 60 napon túli tartozásokról, tőzrstökéről, lakókkal való kapcsolatról, tűzvédelmi oktatásokról, bejárásokról.

Dr. Makóné Szappanos Ágnes ügyvezető igazgató: Jelenlegi létszámunk 6 fő alkalmazott, 3 fő nyugdíjas nővér alkalmi munkavállalói könyvvel. Az őrző-védő szolgálat és a kertészek vállalkozásban végzik munkájukat. 2008-ban 7 lakást értékesítettünk, jelenleg 4 üres lakás van, 2 lakás értékesítése folyamatban van, 1 lakást nem tudunk értékesíteni már hosszabb ideje, mert a konyha ablak helyett fürdőszobai ablak lett beépítve.

A bérleti díj teljesítése 150 %-os lett, mert július 01-től duplájára emelkedett a bérleti díj, ezért lett nyereséges a KHT. A lakások most már hat évesek lettek, egyre többet kell költeni egy kiköltözés utáni felújításra. Mennek tönkre a keringtető szivattyúk, éjszakai almerők stb. A betervezett szállás bevételünk nem teljesült, ennek oka lehet a gazdasági válság is.

Néhány szót szeretnék szólni a problémákról, melyek még nem oldottak meg:

- vízelvezetés továbbra is megoldatlan, (önkormányzati támogatás nélkül nem tudjuk megoldani!)
- sürgős lenne a teraszok felújítása, mert alájuk folyik a víz, lesüllyednek, lehullik a burkolat stb.
- minimum 1 takarítóra is szükségünk lenne, mert a jelenlegi kettő kevés,
- 60 napon túli tartozásunk nincs, szállítói tartozás van, a Jóévtárgyat Kft-nek és a Polgármesteri Hivatalnak,
- Tőzrstőke 3 millió Ft, mind le van kötve,
- Tűzvédelmi bejárás az elmúlt évben 2-szer, az idén még csak 1-szer volt, az évi 1 oktatás meg lett tartva,
- 2008. novemberében voltak Szegedről a támogatással kapcsolatos feltételek teljesülését ellenőrizték először a hivatalban és utána a KHT-nál, erről készült jegyzőkönyv, melyet meg tudok mutatni.

Fazekas Gábor FEB elnök: Az elmúlt évben is jeleztem az Önkormányzat felé, hogy tervezzék be a vízelvezetést, attikák átépítését, miég is ígérték, de a mai napig nem teljesültek. Hamarabb kellett volna meglépni az emelést.

Mivel több hozzászólás nem volt az ülést bezárta.

K.m.f. társaság

Fazekas Gábor
Fazekas Gábor
FEB elnök

Molnár Julianna
Molnárné Molnár Julianna
jegyzőkönyvvezető

JELLENLÉTI IV

2009. április 20-án, hétfő d.e 8³⁰ órakor megtartott

Nyugdíjas Lakópark KHT Felügyelő Bizottság ülésén résztvevőkről

Fazekas Gábor FEB. elnök

.....
Fazekas Gábor

Csáki Jánosné FEB. tag

.....
Csáki Jánosné

Flórián Ambrus Lászlóné FEB. tag

.....
Flórián Ambrus

Dr. Makóné Szappanos Ágnes Kht. ügyvezető igazgatója

.....
Dr. Makóné Szappanos Ágnes

Jankó Zoltán könyvvizsgáló

.....
Jankó Zoltán

Szabó Zoltán HVSZ ZRt. számviteli vezetője

.....
Szabó Zoltán



HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70. Pf.: 36
Telefon : (62)530-930 Telefax : (62) 530-990
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-21926473
Ikt.sz. : 34 /2009.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közygylése részére

Hiv.sz: 21-1049-11/2009.

Ea: dr. Kemenesné dr. Hajdu Petra

Hódmezővásárhely
Kossuth tér 1.
6800

Tárgy: A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt felügyelő bizottságának beszámolója a 2009. évben végzett munkájáról

Tisztelt Közygylés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közygylésének 52/2006. (11.10.) Kgy rendeletében foglaltak szerint a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt felügyelő bizottsága képviseletében a bizottság 2009. évi munkájáról az alábbi beszámolót terjesztjük elő.

A bizottság tagjainak száma: 11 fő. Megbízatásuk 2010. december 31. napjáig szól.

A FEB tagjai:

Burzon Mária elnök
Berecz János
Cseszkó Ferenc
Hegedús Zoltán
Horváth Tibor
Mészáros Tamás
Mészáros Zoltán
Molnárné Kecskeméti Rita
Rácz Norbert
Szőke Mihály
Varga András

A felügyelő bizottság 2009. évben, a mai napig, 10 alkalommal ülésezett, melyből 8 ülés feladata a társaság beszerzési szabályzata alapján kiírt ajánlattételi felhívások értékelése, elbírálása volt.

A felügyelő bizottság a Gt-ben, a HVSZ ZRt alapító okiratában, valamint az ügyrendjében előírt kötelezettségeinek eleget tett.

Tárgyalta és véleményezte a

- ◆ Részvénytársaság 2009. üzleti tervét
- ◆ 2008. évi éves beszámolóját
- ◆ 2009. I. féléves, továbbá 2009. I-III. negyedéves beszámolóját
- ◆ 2010. évi előzetes üzleti tervét
- ◆ a társaság gazdálkodását, működését jelentősen befolyásoló gazdasági eseményeket, előterjesztéseket.

A beszámolóhoz mellékeljük a 2009. évi határozatok listáját.

Hódmezővásárhely, 2009. december 1.

Tisztelettel:

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt Felügyelő Bizottsága
Képviselője:

Z. László

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Mészárosfalvi

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-09
Erste Bank
11600006-00000000-21006073



FEB HATÁROZATOK MUTATÓJA
2009. ÉV

1/2009. (01.12.) ülésen kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt. felügyelő bizottsága a HÓD-SPA élményfürdő komplex fejlesztése Hódmezővásárhelyen pályázathoz kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátására vonatkozó, az EuroSpa Investment KFT-vel kötendő, vállalkezési szerződést elfogadja.
2/2009. (01.30.)	Az ülés napirendi pontjainak megállapítása 1.) részvénytársaság ajánlati kiírására beérkezett pályázatok bontása, értékelése Távhővezetékek, idomok Távfűtő részegység karbantartási, javítási anyagai Meleg-vízmérőórák hitelesítése Vízvizsgálati labor feladatok ellátása Vegyianyagok Számítástechnikai eszközök Iroda- és tisztítószer 2.) Egyebek Kollektív szerződés elfogadása
3/2009. (01.30.)	A felügyelő bizottság, egyhangú szavazattal, az ISOPLUS KFT-t (1037 Budapest, Kunigunda u. 45.) nevezte meg nyertes pályázóként a távfűtővezetékek, és tartozékaik 2009. évi beszállítására.
4/2009. (01.30.)	A távfűtő részegység karbantartási, javítási munkáihoz használt anyagok beszállítójaként a FEB egyhangú szavazattal fogadta el a PannonVentil KFT (6728 Szeged, Fonógyári út 6.) ajánlatát.
5/2009. (01.30.)	A felügyelő bizottság egyhangú szavazattal úgy határozott, hogy a melegvízmérőórák, elektronikák és érzékelőpárok hitelesítésére vonatkozóan egy-egy részterületre hirdet eredményt, az alábbiak szerint: ♦ Különféle típusú vízmérőórák hitelesítése DN 40-80 méret között Nyertes pályázó: MOM Vízméréstechnikai ZRt (4700 Mátészalka, Ipari út 16.) ♦ Különféle típusú vízmérőórák DN 100-150 méret között, elektronikák és hőérzékelők hitelesítése Nyertes pályázó: Carol-Víz Méréstechnikai KFT (1183 Budapest, Gyömrői u. 210.)
6/2009. (01.30.)	A felügyelő Bizottság az akkreditált laborvizsgálatok elvégzése tárgyában a Vagyonkezelő ZRt-hez beérkezett ajánlatok nyerteseként a HYDRA KFT (6600 Szentes, Csongrádi út 3.) pályázatát fogadta.
7/2009. (01.30.)	A felügyelő bizottság egyhangú szavazatával a vegyi áru beszerzési pályázat nyertese a Dió 896 KFT (6800 Hódmezővásárhely, Makói út 39.)
8/2009. (01.30.)	A felügyelő bizottság a Delfin Computer Informatikai ZRt, mint egyetlen pályázó ajánlatát elfogadta. Beszerzések esetén a nyertes pályázón kívül más forgalmazótól is kell ajánlatot kérni. Amennyiben a HVSZ ZRt a nyertes pályázó aktuális árától jelentősen kedvezőbb ajánlatot kap, úgy más forgalmazótól történő megrendeléssel élhet. Jelentősen kedvezőbb ajánlatnak tekintendő, amennyiben az adott termék, illetve az azt alternatívan kiváltó más termék ára a nyertes pályázó aktuális árához
9/2009. (01.30.)	Az iroda- és tisztítószer ellátás 2009. évi nyertes beszállítójaként a FEB egyhangú szavazattal a Printer Office Land ZRt (6753Szeged-Tápé, Régész tér 8.) nevezte meg.
10/2009. (01.30.)	A felügyelő bizottság a részvénytársaság előterjesztett, 2009. január 1-i hatállyal életbeléző Kollektív szerződésében foglaltakkal egyetért.

11/2009. (02.10.) üléson kívüli	<p>A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt felügyelő bizottsága elfogadja a mellékelt megállapodás szerinti egymással szembeni tartozások és követelések kompenzáció, illetve engedményezéssel történő rendezését:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt Erzsébet Kórház Rendelőintézettel szembeni jelen megállapodásba bevont követelése összesen: 83.131.185 Ft (Megállapodás 1. sz. melléklete szerint) ◆ Erzsébet Kórház Rendelőintézet jelen megállapodásba bevont követelése Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben összesen: 125.944.771 Ft (Megállapodás 2.sz. melléklete szerint) ◆ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat jelen megállapodásba bevont követelése Erzsébet Kórház Rendelőintézettel szemben 7.880.753 Ft (Megállapodás 3.sz. melléklete szerint) ◆ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának jelen megállapodásba bevont követelése a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt-vel szemben összesen: 128.254.663 Ft (Megállapodás 4 sz. melléklete szerint). 								
12/2009. (03.11.)	<p>Napirendi pontok elfogadása</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) Termálvíz szűrésére használt szűrőzsákok beszerzése tárgyában beérkezett pályázatok bontása, értékelése 2.) Egyebek 								
13/2009. (03.11.)	<p>A felügyelő bizottság a termál- visszasajtoló rendszereknél használatos szűrőzsákok 2009. évi beszerzési pályázatában az alábbi rangsor szerint hirdetett eredményt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. helyezett: HÓDFÓ Szociális Foglalkoztató KHT 6800 Hódmezővásárhely, Szent István u. 77. 2. helyezett: FulFilter KFT 1203 Budapest, Kinizsi u. 22-24. 								
14/2009. (03.13.) Ülésen kívüli határozat	<p>A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt Felügyelő Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt (6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.) a Hód-Fürdő KFT (6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre u. 1.) 41 %-os üzletrészét névértéken megvásárolja.</p>								
15/2009. (04.03.)	<p>Napirendi pontok elfogadása</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) Strandfürdő területén ivóvíz- és termálvíz vezeték építése, feltáró földmunka végzéssel, helyreállítás nélkül 2.) Hódmezővásárhelyi strandfürdő szabadtéri medencéinek felújítására közbeszerzési eljárás keretében kiírt ajánlattételi felhívásra érkezett pályázatok bontása és értékelése 3.) Egyebek 								
16/2009. (04.03.)	<p>A felügyelő bizottság a városi strandfürdő területén ivóvíz- és termálvíz vezeték építése, feltáró földmunkavégzéssel, helyreállítás nélkül tárgyú pályázat nyerteseként a Koltech Kereskedelmi és Szolgáltató KFT (6771 Szeged, Makai út 192.) ajánlatát nevezte meg.</p>								
17/2009. (04.03.)	<p>A felügyelő bizottság a városi strandfürdő 3 db szabadtéri medencéje felújításának nyerteseként az Építésmester ZRt-t (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.) nevezte meg.</p>								
18/2009. (04.07.) üléson kívüli	<p>A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt Felügyelő Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a végelszámolás alatt álló Zafir Média KFT különböző, alább felsorolt tartozásainak rendezése érdekében a Vagyonkezelő ZRt 13.200 eFt pótbefizetést teljesítsen:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">APEH tartozás</td> <td style="text-align: right;">932 eFt</td> </tr> <tr> <td>Kölcsön és kamata (HVSZ)</td> <td style="text-align: right;">12.065 eFt</td> </tr> <tr> <td>Végelszámolás költségei</td> <td style="text-align: right;">203 eFt</td> </tr> <tr> <td>Összesen:</td> <td style="text-align: right;">13.200 eFt</td> </tr> </table>	APEH tartozás	932 eFt	Kölcsön és kamata (HVSZ)	12.065 eFt	Végelszámolás költségei	203 eFt	Összesen:	13.200 eFt
APEH tartozás	932 eFt								
Kölcsön és kamata (HVSZ)	12.065 eFt								
Végelszámolás költségei	203 eFt								
Összesen:	13.200 eFt								
19/2009. (04.20.) üléson kívüli	<p>A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt. Felügyelő Bizottsága elfogadja az Élményliget Kft. közreműködésével 2009. június 06-án megrendezésre kerülő HOPP Parádé és Szabadtéri Atlétikai Sportesemény Vagyonkezelő ZRt. általi támogatását 2009. március hónaptól 2009. június hónapig tartó időszakra havi nettó 1.390.000,- összeggel.</p>								

20/2009.(04.23.)	<p>Napirendi pontok elfogadása</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) A részvénytársaság 2008. évi mérlegbeszámolójának elfogadása 2.) Tájékoztató a részvénytársasághoz tartozó gazdasági társaságok 2008. évi mérlegbeszámolóiról 3.) A részvénytársaság 2009. évi üzleti terve 4.) Alapszabály módosítása személyi változások miatt 5.) Egyebek 				
21/2009. (04.23.)	A Vagyonkezelő ZRt felügyelő bizottsága a részvénytársaság 2008. évi mérlegbeszámolóját, a könyvvizsgálói jelentést egyhangúlag elfogadja és közgyűlés elfogadására ajánlja.				
22/2009. (04.23.)	A felügyelő bizottság egyhangúlag elfogadta a Vagyonkezelő részvénytársasághoz tartozó gazdasági társaságok 2008. évi mérlegbeszámolóiról szóló tájékoztatást.				
23/2009. (04.23.)	A felügyelő bizottság a Vagyonkezelő ZRt 2009. évi üzleti tervét a közgyűlés elfogadására ajánlja.				
24/2009. (04.23.)	A felügyelő bizottság tudomásul vette, hogy az Alapszabály módosítása szükséges a felügyelő bizottság személyi változása miatt, amelyet a közgyűlés fog jóváhagyni. Tudomásul vette, Kis Irén és Hegedűs Lajos FEB tagságáról, 2009. március 31. napjával történő lemondását, és tudomásul vette Hegedűs Zoltán és Varga András 2009. május 1. napjától kezdődően felügyelő bizottsági tagjává történő választását.				
25/2009. (04.28.) üléson kívüli hat.	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt. Felügyelő Bizottsága a „Hódmezővásárhelyi strandfürdő környezetében fűtési idényben rendelkezésre álló termálvizek felhasználásával városi intézmények (Cseresnyés Kollégium, Alföldi Galéria, Petőfi Művelődési Központ, Tornyai Múzeum, Balogh Imsi Sportközpont) kaszkád rendszerű távhőellátása a városi geotermikus közműhálózat keretében tervpályázat” tárgyában beérkezett ajánlatok közül a GÉM Gépész, Építő és Mélyépítő KFT-t (6720 Szeged, Arany János u. 7.) nevezte meg nyertes pályázóként. Javasolja az igazgatóság részére az ajánlat elfogadását és a szerződés GÉM KFT-vel történő megkötését.				
26/2009. (05.08.) üléson kívüli hat.	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt. felügyelő bizottsága, a társaság tulajdonosi döntésének megfelelően hozzájárul ahhoz, hogy a társaság ügyvezetése a Magyar Energia Hivatalnál kezdeményezze a földgáz kereskedelmi működési engedélyének visszavonását. A társaság működésének biztonsága, likviditásának megőrzése érdekében ezzel a stratégiai lépéssel elérhető, hogy alszámláján lekötött 24.900 eFt pénzeszköze szabadul fel. A FEB tudomásul veszi a földgáz kereskedelmi működési engedély beszerzése során a részvénytársaság alábbi felmerült költségeit: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Működési engedély kiadásának hatósági díja (MEH)</td> <td style="text-align: right;">4.000 eFt</td> </tr> <tr> <td>Üzletszabályzat jóváhagyása (MEH)</td> <td style="text-align: right;">1.000 eFt</td> </tr> </table> A tevékenységhez szükséges szerződések, szabályzatok előkészítéséhez külső vállalkozók részére fizetett díj 5.800 eFt + ÁFA	Működési engedély kiadásának hatósági díja (MEH)	4.000 eFt	Üzletszabályzat jóváhagyása (MEH)	1.000 eFt
Működési engedély kiadásának hatósági díja (MEH)	4.000 eFt				
Üzletszabályzat jóváhagyása (MEH)	1.000 eFt				
27/2009. (05.25.) üléson kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt Felügyelő Bizottsága elfogadja Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított 53,1 millió forint összegű kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződést.				
28/2009. (05.25.) üléson kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt Felügyelő Bizottsága elfogadja Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata által, a CIB Faktor ZRt felé fennálló HVSZ ZRt kötelezettségek kiegyenlítésére nyújtott 20 millió Ft összegű kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződést.				
29/2009. (06.02.) üléson kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt Felügyelő Bizottsága elfogadja az Építésmester Tervező és Kivitelező ZRt-vel, a strand külső medencéinek felújítására kötött vállalkozási szerződés I. sz. módosítását, a határozat mellékletét képező dokumentum szerint.				
30/2009. (06.19.) üléson kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt Felügyelő Bizottsága egyetért az ERSTE Bank által nyújtott 50 MFt, azaz: Ötvenmillió forint folyószámlahitel futamidejének 2010. június 23-ig történő meghosszabbításával. A határozat mellékletét képező folyószámla hitelszerződésben foglaltakat elfogadja.				
31/2009. (06.19.) üléson kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt Felügyelő Bizottsága elfogadja Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Vagyonkezelő ZRt részére nyújtott 4.500.000 Ft (Azaz: Négymillió-ötszáz ezer forint) összegű, működési célú, kamatmentes kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződést.				

32/2009. (06.29.) ülésem kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt Felügyelő Bizottsága részvénytársaság vezető tisztségviselőinek és felügyelő bizottsági tagjai felelősségbiztosítására vonatkozó Allianz Hungária Biztosító ZRt biztosítási díjajánlatát, valamint az általános szerződési feltételeket elfogadja.
33/2009. (06.29.) ülésem kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt Felügyelő Bizottsága elfogadja a földgáz-kereskedelmi keretszerződés és a határozott idejű földgáz adásvételi szerződés megkötés elkötelezésére vonatkozó, Égáz-Dégáz ZRt-vel kötendő, a határozat mellékletét képező megállapodást.
34/2009. (07.10.) ülésem kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt Felügyelő Bizottsága elfogadja Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Vagyonkezelő ZRt részére nyújtandó 12.000.000 Ft (Azaz: Tizenkettő-millió forint) összegű, működési célú, kamatmentes kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződést.
35/2009. (07. 13.) ülésem kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt Felügyelő Bizottsága – figyelembe véve a részvénytársaság tulajdonosának döntését – az ipari szakképző részegység 2009. augusztus 31. napjával történő megszűnésével egyetért.
36/2009. (07. 13.) ülésem kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt Felügyelő Bizottsága egyetért az Építésmester ZRt által kiállított, 00044/09. számú, 52.352.704 Ft összegű számla, - mely a strandmedencék felújításának végszámlája -, a Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet által történő faktorálásával. A számla fizetési határideje: 2009. december 31., és a fent nevezett pénzügyintézet felé kerül kiegyenlítésre.
37 /2009. (08.17.) ülésem kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt felügyelő bizottsága az Önkormányzatot is sújtó gazdasági válságra tekintettel a jogelőd Hód-Strand Sport- és Fürdőszolgáltató KFT felé keletkezett H. M.J.V. Önkormányzat, mindösszesen 6.709.000 Ft tartozásának elengedésével egyetért, az alábbi részletezés szerint: <ul style="list-style-type: none"> • Hódmezővásárhely M.J. V. Önkormányzat, Hód-Strand Sport- és Fürdőszolgáltató KFT, valamint a Hódmezővásárhelyi Senior Úszó-Vízilabda Club között 2006. 03. 10. napján kelt engedményezéssel vegyes beszámítási szerződés következtében a 2005/000089. számú számla alapján fennálló 375.000 Ft összegű tartozás, • Hódmezővásárhely M.J.V. Önkormányzat, Hód-Strand Sport- és Fürdőszolgáltató KFT, valamint a Csongrád Megyei Mozgáskorlátozottak Hódmezővásárhelyi Szervezete között 2006. 03.17. napján kelt engedményezéssel vegyes beszámítási szerződés következtében a 2003/00113. számú számla alapján fennálló 40.000 Ft összegű tartozás, • Hódmezővásárhely M.J.V. Önkormányzat, Hód-Strand Sport- és Fürdőszolgáltató KFT, valamint a Hód-Triatlon SE között 2006. 03.17. napján kelt engedményezéssel vegyes beszámítási szerződés következtében a 2003/00112. számú számla alapján fennálló 174.000 Ft összegű tartozás, • Hódmezővásárhely M.J.V. Önkormányzat, Hód-Strand Sport- és Fürdőszolgáltató KFT, valamint a Hódmezővásárhelyi Vízilabda Sport Club között 2006. 03.17. napján kelt engedményezéssel vegyes beszámítási szerződés következtében a 2003/00110. számú számla alapján fennálló 2.880.000 Ft összegű tartozás, • Hódmezővásárhely M.J.V. Önkormányzat, Hód-Strand Sport- és Fürdőszolgáltató KFT, valamint a Hódtáv Úszó SC között 2006. 03.17. napján kelt engedményezéssel vegyes beszámítási szerződés következtében a 2003/00109. számú számla alapján fennálló 3.240.000 Ft összegű tartozás.
38/2009. (08.17.) ülésem kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt Felügyelő Bizottsága elfogadja a Hód-fő Nonprofit KFT (6800 Hódmezővásárhely, Szent István u. 77.), mint kölcsönadó továbbá a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt (6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.), mint kölcsönbe vevő közötti, a határozatát mellékletét képező kölcsönszerződést. (10MFt)
39/2009. (08. 28.)	Napirendi pontok elfogadása: 1.) A részvénytársaság 2009. I. félévi mérlegbeszámolójának elfogadása 2.) Egyebek
40/2009. (08.28.)	A felügyelő bizottság a részvénytársaság 2009. I. félévi tevékenységéről készített mérlegbeszámolót az alábbiak szerint fogadja el: Mérlegfőösszeg: 4.930.153 eFt Mérleg szerinti eredmény: -61.127 eFt

41/2009. (08.28.) ülésen kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő ZRt felügyelő bizottsága elfogadja Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata által a Vagyonkezelő ZRt részére nyújtandó működési célú, 20 millió Ft összegű kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződést.
42/2009. (09.15.) ülésen kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt. Felügyelő Bizottsága tudomásul veszi a Hód-Terv Mérnöki Iroda Kft. Élményfürdő és Wellness Központ építési engedélyezési dokumentációjának elkészítésére vonatkozó 30 millió Ft + ÁFA összegű tervezési szerződését, melynek kifizetésére sikeres pályázat esetén kerül sor.
43/2009. (09.18.)	Napirendi pont elfogadása 1. Kazánajtó tűzálló falazat felújítására beérkező pályázatok bontása és értékelése
44/2009. (09. 18.)	A felügyelő bizottság a hód-tói kazánházban található kazánajtó tűzálló falazatának felújítási munkáinak elvégzésére a székesfehérvári Tűzállótechnika KFT-től érkezett pályázatot elfogadja, és a társaság igazgatósága részére is elfogadásra ajánlja.
45/2009. (10.07.) ülésen kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt. Felügyelő Bizottsága a hódmezővásárhelyi Erzsébet Kórház-Rendelőintézet távfűtés- és melegvíz ellátását biztosító távvezeték-helyreállítás földmunkáinak kivitelezésére vonatkozó beszerzési pályázat kiírásától eltekint. Az ügyvezetés által beszerzett három árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot adó HÓDBAU-TRANSZ KFT (6630 Mindszent, Kápolna u. 3/a.) ajánlatát fogadja el, 497.500 Ft + ÁFA összegben.
46/2009. (10.07) ülésen kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt. Felügyelő Bizottsága a <ul style="list-style-type: none"> • Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata, a • HÓDFŐ Szociális Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit KFT és a • Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt között létrejött engedményezési megállapodásban foglaltakkal egyetért.
47/2009. (10.29.) ülésen kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt. Felügyelő Bizottsága a részvénytársaság közgyűlésének 23/2009. (10.29.) sz. Kgy. határozata szerint egyetért azzal, hogy az UniCredit Bank Hungary ZRt és a Zsigmondy Béla ZRt közötti, 180.000.000 Ft, azaz: Egyszáznyolcvan-millió forint összegű hitel-keretszerződés megkötéséhez a Vagyonkezelő ZRt kezességvállalási nyilatkozat aláírásával közreműködjön.
48/2009. (10. 29.) ülésen kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt. Felügyelő Bizottsága a részvénytársaság közgyűlésének 24/2009. (10.29.) sz. Kgy. határozata szerint egyetért a Zsigmondy Béla ZRt, mint kölcsönadó a Vagyonkezelő ZRt részére 29.000.000 Ft, azaz:Huszonkilenc-millió forint összegű, jegybanki alapkamatú, működési célú kölcsönt nyújtson, a mellékelt kölcsönszerződés alapján.
49/2009. (11. 04.)	Az ülés napirendi pontjainak elfogadása 1) A részvénytársaság távfűtő részegysége létesítményeinek időszakos tűzvédelmi-, érintésvédelmi szabványossági és villámvédelmi felülvizsgálatának elvégzése tárgyában beérkező ajánlatok bontása és értékelése 2) A 2010. évi üzleti terv megtárgyalása
50/2009. (11. 04.)	A felügyelő bizottság a távfűtő részegység létesítményeinek érintésvédelmi, tűz- és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatára beérkezett ajánlatok közül nyertesként az Innovill KFT (6800 Hódmezővásárhely, dr. Rapcsák András u.12-14.) ajánlatát értékelte és az igazgatóság részére is elfogadásra javasolja.
51/2009. (11. 04.)	A felügyelő bizottság a Vagyonkezelő ZRt 2010. évi üzleti tervét tudomásul vette és HMJV közgyűlése elé történő terjesztését jóváhagyja.
52/2009. (11.09.)	Napirendi pontok elfogadása: 1) A Török Sándor Strandfürdő - Gyermeckedence bontási munkáinak végzése, tereprendezés, térburkolatok kivitelezése, továbbá - Gyermeckedence élményelemmel történő ellátása - tárgyában kiírt ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatok bontása és értékelése 2) Selejtezési javaslatról tájékoztatás 3) A részvénytársaság 2009. I-III. negyedévi beszámolója
53/2009. (11. 09.)	A felügyelő bizottság a Török Sándor Strandfürdő gyermeckedencéjének bontási munkáira beérkezett ajánlatok közül nyertesként az Építésmester ZRt (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u.11-13.) ajánlatát értékelte és az igazgatóság elfogadására ajánlja.

54/2009. (11. 09.)	A felügyelő bizottság a Török Sándor Strandfürdő gyermek medencéjének élményelemekkel történő ellátása tárgyában beérkezett ajánlatok közül nyertesként az Építésmester ZRt (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u.11-13.) ajánlatát értékelte és az igazgatóság elfogadására ajánlja.
55/2009. (11. 09.)	A felügyelő bizottság a sport-részegység vezetője által összeállított, 2009. október 12-én kelt selejtezési jegyzőkönyvben foglaltak szerint előterjesztett, javíthatatlan súlyzókra vonatkozó selejtezési javaslatot tudomásul veszi.
56/2007. (11. 09.)	A felügyelő bizottság a sport-részegység vezetője által összeállított, 2009. október 12-én kelt selejtezési jegyzőkönyvben foglaltak szerint előterjesztett, javíthatatlan súlyzókra vonatkozó selejtezési javaslatot tudomásul veszi.
57/2009.(11. 09.) ülésem kívüli	A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt. Felügyelő Bizottsága a Török Sándor Strandfürdő gyermekmedence bontási munkáinak végzése, tereprendezés, térburkolatok kivitelezése, továbbá a gyermekmedence élményelemekkel történő ellátása kiviteli munkáinak elvégzésére az 53. és az 54/2009. (11. 09.) sz. pályázatértékelő határozatának megfelelően javasolja, hogy a vállalkozási szerződést a Vagyonkezelő ZRt igazgatósága az Építésmester ZRt-vel kösse meg és jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződéseket elfogadja.

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

[Handwritten signature]

Hódmezővásárhelyi
Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt.
6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zs. u. 70.
Adószám: 11592277-2-06
Erste Bank
11600006-00000000-21926473

