

Iktatószám:

/2010.

Címzett

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közigyűlése

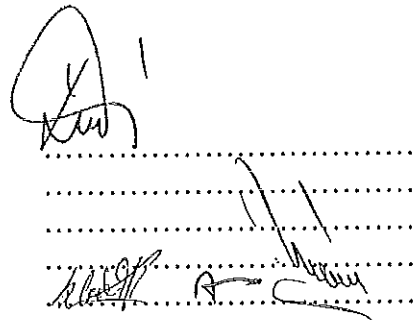
Tárgy:

A panelprogramban résztvevő társasházakkal kötendő támogatási és együttműködési megállapodás meghatározásáról szóló 16/2010. (01.28.) Kgy. h. módosítása

Az anyagot készítette:

Jogi Iroda
Jogi Csoport

Az anyagot látta:



Handwritten signatures and initials on a dotted line. The top signature is a large, stylized 'A'. Below it are several smaller signatures and initials, including one that appears to be 'A' and another that looks like 'K'. The text is written on a series of horizontal dotted lines.

Véleményezésre megküldve:

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek: A napirend kapcsán meghívandó személy nincs.

Száma:/2010.

Tárgy: A panelprogramban résztvevő társasházakkal kötendő támogatási és együttműködési megállapodás meghatározásáról szóló 16/2010. (01.28.) Kgy. h. módosítása

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közyűlése

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 16/2010. (01. 28.) Kgy határozatával elfogadta a panelprogramban résztvevő társasházakkal kötendő támogatási szerződés tervezetét, amely alapján 2010 februárjában és márciusában önkormányzatunk támogatási szerződést kötött azon tizenegy társasházzal, melyek esetében megtörtént a kivitelező kiválasztása, így el tudták juttatni önkormányzatunkhoz a kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés egy példányát. Ezt követően a panelprogram második körében résztvevő tizenhárom társasházból, illetve szövetkezeti házból nyolccal 2010 májusától 2010 szeptemberéig megkötötte a hitelt folyósító bank a hitelszerződéseket.

Az érintett társasházakkal, illetve szövetkezeti házakkal kötött támogatási szerződések 5.3. pontja értelmében önkormányzatunk viseli a társasház, illetve szövetkezeti ház által megkötésre kerülő hitelszerződéshez kapcsolódó szerződéskötési díj, hitelbírálati díj és közjegyzői díj teljes összegét.

A 2010. év során létrejött hitelszerződésekben az Erste Bank Hungary Nyrt. változtatott a panelprogram első körében résztvevő társasházakkal kötött hitelszerződésekben meghatározott feltételeken: a tavalyi év során meghatározott díjakon és járulékokon túl az idei évben még egyéb jogcímenek további fizetési kötelezettségeket írt elő.

A fentiekre tekintettel szükségessé vált a társasházakkal, illetve a szövetkezeti házakkal kötött támogatási szerződések azon pontjának módosítása, amely az önkormányzatunk által vállalt költségekre vonatkozik.

A határozati javaslat értelmében a támogatási szerződéseket akként módosítjuk, hogy önkormányzatunk a hitelszerződésekhez kapcsolódóan az alábbi járulékos költségeknek az egyharmad részét fogja finanszírozni:

- kezelési költség (a hitelösszeg egyszeri 0,5 %-a) egyharmad része
- rendelkezésre tartási jutalék (igénybe nem vett hitel 0,5%-a / év) egyharmad része (csak ha a társasház, illetve a szövetkezeti ház a szerződésben meghatározott határidőre nem tudja lehívni a teljes hitelösszeget)
- folyósítási jutalék (lehívott hitelösszeg 0,5%-a) egyharmad része
- szerződésmódosítási díj (Amennyiben sor kerül a hitelszerződés módosítására, 200.000,-Ft módosításonként. A szerződésmódosítási díjat az a fél viseli, akinek az érdekkörében felmerülő ok miatt válik szükségessé a módosítás. Amennyiben a módosítást mindkét fél érdekkörében felmerülő ok teszi szükségessé vagy mindkét fél érdekkörén kívülálló okból válik szükségessé, a

szerződésmódosítási díj egyharmad részét az önkormányzat, kétharmad részét a társasház/szövetkezeti ház viseli.)

- hitel-felülvizsgálati díj (25.000,-Ft/év, mindösszesen 125.000 Ft) egyharmad része
- végtörlesztési költség: legfeljebb 50.000,-Ft egyharmad része (egyszeri költség és a futamidő végén kell fizetni)

A támogatási szerződés módosítása a már hitelszerződést kötött társasházak esetén az előzetes számítások szerint 1.020.644,- Ft többletköltséget jelent önkormányzatunk számára. Ezen felül mihelyt sor kerül a panelprogram második körében résztvevő további 5 társasház hitelszerződésének megkötésére és ennek alapján a támogatási szerződések módosítására, az szintén további többletköltségeket jelent majd (hozzávetőlegesen még 825.747,- Ft-ot).

Összegezve a fentieket, a határozati javaslat jóváhagyása körülbelül 1,85 millió Ft többletköltséget jelent Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, a mellékelt határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2010. szeptember 15.

Tisztelettel:

Dr. Lázár János
polgármester

Száma: 21-

/2010.

Tárgy: A panelprogramban résztvevő társasházakkal kötendő támogatási és együttműködési megállapodás meghatározásáról szóló 16/2010. (01.28.) Kgy. h. módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) A panelprogramban résztvevő társasházakkal kötendő támogatási és együttműködési megállapodás meghatározásáról szóló 16/2010. (01.28.) Kgy. h. mellékletét képező támogatási szerződés 5.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

5.3. Önkormányzat vállalja a hitelfelvétellel kapcsolatos költségek viselését az alábbiak szerint:

a társasház/szövetkezeti ház által megkötésre kerülő hitelszerződéshez kapcsolódó

- szerződéskötési díj, hitelbírálati díj és közjegyzői díj teljes összegét,

- a kezelési költség, a rendelkezésre tartási jutalék, a folyósítási jutalék, a hitel-felülvizsgálati díj és a végtörlesztési költség egyharmad részét, továbbá

- amennyiben sor kerül a hitelszerződés módosítására, a szerződésmódosítási díjat az a fél viseli, akinek az érdekkörében felmerülő ok miatt válik szükségessé a módosítás. Amennyiben a módosítást mindkét fél érdekkörében felmerülő ok teszi szükségessé vagy mindkét fél érdekkörén kívülálló okból válik szükségessé, a szerződésmódosítási díj egyharmad részét az önkormányzat, kétharmad részét a társasház/szövetkezeti ház viseli.

2.) A támogatási szerződés szövegének az 1) pontban meghatározott módosítása az alábbi társasházakat, illetve szövetkezeti házakat érinti:

Bajcsy Zs. u. 41-43.

Bajcsy-Zs. u. 53.

Dr. Nagy György u. 1-3.

Ifjúsági Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet Mérleg u. 2-4-6.

Ifjúsági Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet Pető F. u. 3.

Ifjúsági Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet Pető F. u. 5.

Ifjúsági Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet Rudnay u. 49.

Kaszap u. 1-3-5.

Kaszap u. 2-4.

Kodály Zoltán u. 2/B

Munkácsy M u. 4.

Napsugár Lakás- és Garázsfenntartó Szövetkezet Oldalkosár u. 9.

Rudnay Gy. u. 14.

- 3.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett társasházakkal, illetve szövetkezeti házakkal kötött támogatási szerződéseket az 1) pontban meghatározott feltételeknek megfelelően módosítsa.

Hódmezővásárhely, 2010. szeptember 15.

Dr. Lázár János
polgármester

Határozatot kapják:

1. Tisztségviselők, helyben
2. Dr. Végh Ibolya, aljegyző
3. Közgazdasági Iroda, Kincstár
4. PH Jogi Iroda, Jogi Csoport
5. Irattár

