

HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

LAKOSSÁGSZOLGÁLATI IRODA

6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. • Pf: 23., Telefon: (62) 530-100, Fax: (62) 530-192
Száma: 28-26.559-2/2010. Tárgy: Interpellációra válasz

Nagy-György Anna képviselő asszony

Hódmezővásárhely

Tanya 4032.

Tisztelt Képviselő Asszony!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2010. október hó 28. napján megtartott ülésén a Hód-Udvarház beruházással kapcsolatban hangzott el az interpellációja.

Az interpellációban foglaltakról az alábbiakban tájékoztatom:

A Tornyai János Kulturális Városrehabilitációs Program szükségszerű és kötelező részét képezi, hogy magánbefektetés keretében is meg kell valósulnia a beruházás egy részének. Ezt a magánberuházást végzi el a Hód-Ingatlan Beruházó Kft (székhelye: Budapest, Orbánhegyi út 49.) Ennek a gazdasági társaságnak a tulajdonát képezi a Kossuth tér 5. szám alatt található bankpalota épülete, illetve a Hódi Pál u. 2-4. szám alatti – jelenleg beépítetlen – telek is. A céggel történt tárgyalásokat követően a Közgyűlés a 712/2007. (12. 06.) Kgy. határozatával elfogadta annak, a Tornyai Projekthez való magánbefektetőkénti csatlakozását azzal, hogy a fejlesztés megvalósítása érdekében a kft. és az önkormányzat együttműködik és a pályázat benyújtásához szükséges együttműködési megállapodást megkötik. Ez utóbbi okiratot a felek 2008. május 23-án írták alá azzal, hogy a cég 2,5 milliárd forint értékben hajt végre beruházást, aminek keretében a jelzett építési telken és a dr. Rapcsák András út 3. szám alatti ingatlanon mélygarázst, szolgáltató-, kereskedelmi és irodahelyiségeket, lakásokat építenek, összekötve azt a Kossuth tér 5. szám alatti épülettel. A megállapodást 2008. július 10-én a felek úgy módosították, hogy a beruházás értéke 2,6 milliárd forintra változik.

A Közgyűlés a 230/2009. (06. 18.) Kgy. határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy a beruházóval a részletes megállapodás aláírása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, ami alapján az okirat felek általi aláírása 2009. október 14-én megtörtént.

Az önkormányzat időközben tárgyalásokat folytatott a Legfőbb Ügyészséggel a Városi Ügyészség új helyre történő költözéséről, aminek eredményeként a Közgyűlés a 131/2010. (03. 04.) Kgy. határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az önkormányzat a felépülő Hód-Udvarházban biztosítson hivatali helyiséget, az önkormányzat tulajdonát képező 401 m² alapterületen. Az erre vonatkozó előzetes megállapodást a Köz-

gyűlés felhatalmazása alapján dr. Lázár János polgármester úr, valamint dr. Kovács Tamás legfőbb ügyész úr 2010. április 12-én aláírta.

Természetesen a beruházás megvalósulásának alapvető feltétele az volt, hogy a Tornyai Projektre vonatkozó állami támogatási szerződés aláírásra kerüljön. Figyelemmel arra, hogy ez csak 2010. szeptemberében történt meg, az építkezés is csak ezt követően kezdődhet el. A beruházó jogerős bontási engedéllyel rendelkezik a dr. Rapcsák András út 3. szám alatti ingatlanra, így a közeljövőben a munkálatok megkezdődnek a területen. A projektben vállalt épületek építési munkálatai pedig az időjárás függvényében, de leghamarabb a jövő tavasszal kezdődhetnek el. A majdan elkészülő mélygarázs, lakások és egyéb helyiségek hasznosításáról a beruházó és az önkormányzat tárgyalásokat folytat, az esetlegesen létrejövő megállapodás-tervezetet a Közgyűlés tárgyalni fogja.

Kérem az interpellációra adott válaszom elfogadását.

Hódmezővásárhely, 2010. november 02.

Tisztelettel:



Dr. Makó András
irodavezető