

**Iktatószám:**

30-2046-28/2011.

**Címzett:**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Közigyűlése

**Tárgy:**

Hozzájárulás a 6478/25 hrsz alatti beépítési  
kötelezettséggel és visszavásárlási joggal  
terhelt ingatlan elidegenítéséhez

**Az anyagot készítette:**

Lakosságszolgálati Iroda

**Az anyagot látta:**

**Előadók:**

.....  
T.N. Galen  
.....

**Irodavezetők**

.....

**Aljegyzők**

.....

**Címzetes főjegyző**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Valamennyi Bizottság

**Sokszorosításra érkezett:**

2011.07.19.

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:** E napirend kapcsán nincs meghívandó személy

**Az előterjesztés**

**NYÍLT**

**ZÁRT**

**ülésen tárgyalandó\***

\* a megfelelő rész aláhúzendő

.....  
.....

**Száma:** 30-2046-28/2011.

**Tárgy:** Hozzájárulás a 6478/25 hrsz alatti beépítési kötelezettséggel és visszavásárlási joggal terhelt ingatlan elidegenítéséhez

## Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése

Tisztelt Közgyűlés!

A hódmezővásárhelyi 6478/25 hrsz alatti, 9999 m<sup>2</sup> területű, ipartelep megnevezésű ingatlan, amely az Ipari Parkban található, a Keramitalia Kft. tulajdonát képezi.

Az ingatlant a Kft.-nek Önkormányzatunk adta el 2005-ben (bejegyző határozat száma: 38.759/2005.06.08.). Az ingatlan tulajdoni lapjára az Önkormányzat javára 2009. december 30-ig beépítési kötelezettség, ugyancsak 2009. december 30-ig visszavásárlási jog, illetve annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre. A beépítési kötelezettség, illetve a visszavásárlási jog határideje lejárt, annak meghosszabbítását nem kérte a tulajdonos.

Dr. Kecskés Ákos ügyvéd azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az ingatlant a Keramitalia el kívánja adni a Csomiép-Enter Kft.-nek, és kéri az Önkormányzatot, hogy az ingatlan tehermentesítése érdekében járuljon hozzá a már lejárt határidejű – Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett - beépítési kötelezettség, visszavásárlási jog, illetve az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlan tehermentesítése kérdésében döntést hozni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2011. július 14.

*Lázár János*  
*polgármester*

**Tárgy:** Hozzájárulás a 6478/25 hrsz alatti beépítési kötelezettséggel és visszavásárlási joggal terhelt ingatlan elidegenítéséhez

### **Határozati javaslat**

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése

"A" változat: hozzájárul  
"B" változat: nem járul hozzá

a hódmezővásárhelyi 6478/25 hrsz alatti ingatlan értékesítéséhez úgy, hogy Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett beépítési kötelezettség, visszavásárlási jog, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges engedélyt megadja.

2./ Az "A" változat elfogadása esetén a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnali

Hódmezővásárhely, 2011. július 14.

*Lázár János sk.*  
*polgármester*

*Dr. Korsós Ágnes sk.*  
*címzetes főjegyző*

Határozatot kapja:

- 1./ Tisztségviselők- Helyben
- 2./ PH Lakosságsszolgálati Iroda Lakás-és Helyiséggazdálkodási Csoport
- 3./ Irattár

2011 JUN. 28

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal  
Dr. Lázár János  
Polgármester Úr

részére

Központi Iktató

2011 JUN. 28

Tisztelt Polgármester Úr!

2011. június 01. napján adásvételi szerződés jött létre a **KERAMITALIA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint eladó és a **CSOMIÉP-ENTER Építési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint vevő között, a hódmezővásárhelyi 6478/25 hrsz alatt felvett, 9999 m2 alapterületű, ipartelep megjelölésű belterületi ingatlan vonatkozásában.

Az adásvételi szerződés 6./ pontja értelmében a fenti ingatlant terheli a T. Önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettség, illetve visszavásárlási jog.

*„6./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlant terheli a Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Városi Önkormányzata javára III/2 alatt 2009.12.30-ig bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint III/3 alatt ugyancsak a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Városi Önkormányzata javára 2009.12.30-ig bejegyzett visszavásárlási jog, valamint III/4 alatt az ezen teher biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom. Eladó ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy ezen teher vonatkozásában a tehermentesítést saját költségén az utolsó vételárrészlet megfizetése előtt elvégzi.”*

A fentiekre figyelemmel, az alábbi

### k é r e l m e t

terjesztem elő:

Kérem, hogy T. Polgármester Úr a fenti ingatlan adásvételéhez hozzájárulni és az erről szóló határozatot alulírott ügyintéző ügyvédnek megküldeni szíveskedjék.

Jelen levületemhez mellékelten csatolom a fent nevezett adásvételi szerződést 1 példányban.

Hódmezővásárhely, 2011. június 27.

Tisztelettel

DR. KECSKÉS ÁKOS  
5300 Hódmezővásárhelyi  
Tételező: (62) 24-177  
Adószám: 4022874-3-26

Dr. Kecskés Ákos  
ügyvéd