

Iktatószám:

30-21493-2/2011.

Címzett:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közyűlése

Tárgy:

Elvi döntés ingyen telkek helyének kijelöléséről

Az anyagot készítette:

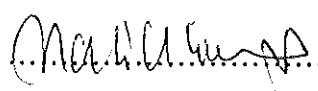
Lakosságszolgálati Iroda

Az anyagot látta:

Előadók:

.....

Irodavezetők

Aljegyzők 

Címzetes főjegyző

Véleményezésre megküldve:

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

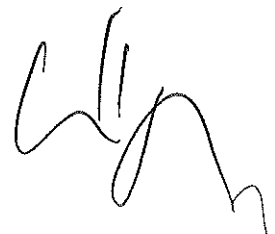
Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésen tárgyalandó*

* a megfelelő rész aláhúzendó



Száma: 30-21493-2/2011.

Tárgy: Elvi döntés ingyen telkek helyének kijelöléséről

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése 2003. évben megalkotta az önkormányzati tulajdonú építési telkek szociális célú hasznosításáról szóló irányelveket, mely alapján bevezetésre került egy olyan új támogatási forma, mely lehetőséget biztosít saját tulajdonú lakóingatlan megépítésére azon vásárhelyi polgárok számára, akik erre saját erőből csak részben lennének képesek. Az irányelvek szerint a pályázati feltételnek megfelelő és a Közgyűlés által kiválasztott pályázók az építési telkek mindenkor forgalmi értékének megfelelő mértékű, vissza nem térítendő támogatásban részesülnek. A vissza nem térítendő támogatásban részesített pályázókkal az Önkormányzat az építési telkekre ingyenes átruházási szerződést köt.

A kezdeményezés a város fiatal házaspárjai körében kedvező fogadtatásra talált, az Önkormányzat által meghirdetett építési telkekre a kiosztható telkek számát többszörösen meghaladó pályázat érkezett be. 2004 és 2008. között 117 db telkek tulajdonba adására került sor.

A fentiek alapján a korábban építési telkek céljára megjelölt területek beteltek, jelenleg nem áll rendelkezésre tulajdonba adható, közművesített építési telkek. A Lakosságszolgálati Iroda és a Városfejlesztési Iroda a közelmúltban megvizsgálta annak a lehetőségét, hogy a város területén hol lehetséges újabb építési telkek kialakítása az alábbiaknak megfelelően:

I. Béke-telep

4 db építési telkek kialakítása lehetséges. Elhelyezkedésük szerint 2 db a Béke-telepi ABC mögött, a Szent László és a Váci Mihály utcák között, illetve 2 db a Barázda utcában az óvoda és a már felépült házak közötti üres területen. A telkek mérete átlagosan 600 m², a közművesítés költsége az előzetes számítások szerint 5 millió forint. Pályáztatás: 2012. március.

II. Új-Kishomok

A Szikes utcában található területen **18 db**, átlagosan 600 m² területű telkek kialakítására nyílik lehetőség, a közművesítés költsége az előzetes számítások szerint 33 millió forint. Pályáztatás: 2012. december.

III. Susán

A Klauzál u. 143-145. szám alatti, egykori iskola területén **6 db**, 451 és 504 m² között változó területű építési telkek kialakítása lehetséges, a közművesítés költsége az előzetes számítások szerint 10 millió forint. Pályáztatás: 2012. március.

IV. Kertváros

Közvetlenül a Nyugdíjas Lakópark mögött található, rendezési terv szerint tartalék területnek minősülő részen **25 db**, átlagosan 600 m² alapterületű telkek kialakítása valósítható meg, a közművesítés költsége előreláthatóan 120 millió forint. Pályáztatás: 2012. december.

Az I. – II. – III. területek esetében az eddig tulajdonba adott telkekhez hasonlóan, építési telkek mindenkor forgalmi értékének megfelelő mértékű, vissza nem térítendő támogatásban részesülnek a majdani nyertes pályázók, velük az önkormányzat ingyenes átruházási szerződést köt. A IV. számú fejlesztési terület esetében viszont a nyertes pályázóknak a telkek köz-művekkel történő ellátása – jelenleg még pontosan nem ismert – költségeinek 50 %-át vételárként meg kell fizetni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és azzal kapcsolatos határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2011. augusztus 17.

Tisztelettel:

Lázár János
polgármester