

Iktatószám:

35 – 13087-3 /2011

Címzett:

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közigyűlése**

Tárgy: Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról

Az anyagot készítette: Városfejlesztési és Üzemelési Iroda

Az anyagot látta:

Előadók:

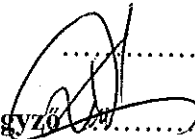


Irodavezetők



Aljegyzők

Címzetes főjegyző



Véleményezésre megküldve:

Sokszorosításra érkezett:

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Az előterjesztés

NYÍLT

ZÁRT

ülésein tárgyalandó*



Ikt.sz.: 13087-3 /2011.

Tárgy: Tájékoztató a folyamatban lévő beruházásokról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése

Tisztelt Közgyűlés!

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város az Új Magyarország Fejlesztési Terv (II. Nemzeti Fejlesztési Terv), az Új Széchenyi Terv valamint egyéb források keretében jelentős fejlesztési forrásra pályázott, illetve pályázik. Az ezzel összefüggő beruházásokról, pályázatokról és Önkormányzati beruházásokról szeretnék a Tisztelt Közgyűlés és a vásárhelyi polgárok számára tájékoztatást adni.

A Közösségi Közlekedés Feltételrendszerének és Infrastruktúrájának komplex fejlesztése Hódmezővásárhelyen (DAOP-3.2.1/A-09-2009-0016)

A fenti pályázatban az Önkormányzat 164 millió Ft támogatást nyert a Regionális Operatív Program keretében. Támogatási szerződés megkötése, és az ismételt közbeszerzési kiírás megtörtént, tárgyalást követően a DÉLÚT Kft nettó 155 millió Ft-ért végzi el a beruházást. A kivitelezés elkezdődött, az Ady Endre út csomópontjában a szigetek elbontásra kerültek, az új szegélyek építése a terület nagyobb részén megtörtént. A Szőnyi utcai és az Ady Endre utcai csomópontban a közlekedés már a körforgalmi szabályoknak megfelelően történik. Megtörtént a közművek feltárása, és elkezdődött azok szükség szerinti kiváltása. A két körforgalom befejezése augusztus szeptember hónapban várható. A beruházás része még Mérleg utcai autóbusz-forduló kialakítása; Erzsébet, Kútvölgy, Szikáncs, Batida külterületi település részeken buszforduló kiépítése. Intermodális csomópontok kialakítása is része a pályázatnak, amely a különböző közlekedési módok közötti transzfert biztosítja. A Tóalj utca - Szőnyi utca - Hősök tere - Kodály Z. utca - Ady E. utca csomópontban és a Mérleg utcai autóbusz-fordulónál kerül kialakításra. Mindkét csomópontban az egyéni gépjármű, a hivatásforgalmi kerékpár és a közösségi autóbusz tömegközlekedés kapcsolódik egymáshoz. A Mérleg utca esetében a vasútállomás is érintett.

Dinamikus utas tájékoztató berendezés telepítése is megtörténik az intermodális csomópontokban. A beruházás teljes befejezésének határideje 2012 szeptember 30.

Kerékpárforgalmi Hálózat Fejlesztése Hódmezővásárhelyen a Kertvárosi kerékpárút megépítésével (DAOP-3.1.2/A-09-2009-0030)

Kertvárosi kerékpárút munkálatainak a megítélt támogatás szerinti összköltsége bruttó 88.075.275,- Ft, amelyből Önkormányzati saját forrás 8.807.528,- Ft, és az elnyert támogatás 79.267.747,- Ft. A projekt során 464 fm közös gyalog-kerékpárút és 1658 fm önálló nyomvonalú kerékpárút készült el. A közös gyalog-kerékpárút szélessége 2,75 m, kerékpárút szélessége 2,00 m. A kerékpárút nyomvonala a Kodály Zoltán utca - Hóvirág utca – Nagy András János utca. A kivitelezési munkálatok tavaly nyáron kezdődtek el. A Kodály Zoltán utcán és Hóvirág utcán, valamint az ún. 420 hrsz-ú közös gyalog és kerékpárútig a már elkészült az aszfaltozási munka és megtörtént a padkaépítés is. A fakivágási munkálatok

december elejére befejeződtek a Kása erdőben. A 20 kV-os és a közvilágítási villamos vezeték kiépítése megtörtént, a tömörítési munkálatokkal együtt. Az utolsó szakasz munkálatait a Kása erdőben kialakult belvíz késleltette, a talaj felázása miatt a kivitelező a tényleges munkálatokat csak május végén, június elején tudta folytatni.

A Kása erdőben az általaj megerősítésére (tört betonból) volt szükség a belvíz miatt, az útalap építése csak ez után kezdődhetett. Az aszfaltozási munkák csak ezután kezdődtek, és meg kellett oldani a kerékpárút környékén a belvíz elvezetését is. Jelenleg a befejező munkák (padka rendezés, csapadékvíz elvezetés) vannak folyamatban, illetve a héten készülnek a közlekedésbiztonságot szolgáló elemek építése.

Belterületi csapadék- és belvízelvezetés problémáinak megoldása Hódmezővásárhely Tarján városrészben és az Ipari Parkban (DAOP-5.2.1/A-09-2009-0006)

Az elnyert támogatás 130.751.995 Ft, a projekt összköltsége 145 279 994 Ft.

A pályázat 2 projekt részből tevődik össze. Egyik célja a **Pacsirta utcai átemelő szivattyútelep** létesítése az Álmos – Száraz – Pacsirta – Szél utcák kereszteződésében, amely közvetlenül megoldja a Tarján városrészi öblözet belvízelvezetését, de közvetetten növeli a város több településrészében élők vagyonszabadságát is.

Másik célja a **nyomásszéli provizórikus műtárgy (tiltó)** megépítése a Visszhang utca - Ipari Park csatorna Nyomásszéli-csatornába torkolló végszelvényében.

A tiltó elhelyezése megakadályozza, hogy a külterületen lehulló nagy mennyiségű és/vagy intenzitású csapadék következtében kialakuló fokozott vízterhelés az ipari parki csatornát is visszaduzzasztva – a Visszhang utcai csapadék- és belvízelvezető rendszert is megbénítva – veszélybe sodorja Újváros városrész belvízi biztonságát.

A Pacsirta utcai átemelő előregyártott akna elemek beépítésével, töltés alatti nyomóvezeték fektetésével, szivattyúk telepítésével és a meglévő gravitációs töltés alatti csatorna átépítésével, tiltó műtárgy telepítésével megtörtént. A munkálatok befejezéséhez szükséges betonozások, akna lezárásának szerelése, elektromos betápláló vezetékek kiépítése is megtörtént, a földvezetés van hátra, amelyet a kivitelező rövidesen befejez..

Az ipariparkban létesítendő tiltó műtárgy építése is megtörtént, itt is a befejező munkálatok vannak hátra.

Hódmezővásárhely, Hódtó – Kis – tiszai főcsatorna belterületi szakaszának rekonstrukciója I. ütem az 5/2010. (I. 28.) ÖM rendelet alapján belterületi belvízrendezési célok támogatása igénylésének, döntési rendszerének, folyósításának, elszámolásának és ellenőrzésének részletes szabályairól c. rendelet alapján került a pályázat beadásra.

A Hódtó – Kis-tiszai csatorna Bartók Béla utca Ady Endre utca kereszteződésétől a Hódtói záportározóig tartó szakaszának lefedése 694 fm hosszan iker keretelemekkel, 9 db tisztítóakna építésével történik. A támogatott projektösszeg: 396 704 e Ft, az elnyert támogatás: 357 034 e Ft. Az ismételt közbeszerzési eljárás lefolytatása után a munkaterület átadása megtörtént, a kivitelező (Hódplaszt Kft.) felvonult, megkezdte az építési munkát. Jelenleg a Kaszap utca és a záportározó illetve a Kaszap utca Népkert közötti szakaszon folyik munkavégzés. A munkálatok során az előregyártott vasbeton elemű csatornát bontják, illetve az iker keretelemeket építik be.

Tornyai János Kulturális Városrehabilitációs Program (DAOP-5.1.2/C-2010-0002)

A Tornyai János Kulturális Városrehabilitációs Program építési munkálatai folyamatban vannak. A rekonstrukcióhoz az Önkormányzat a DAOP-5.1.2/C-2010 jelű a DAOP-2009-2.1.1.B jelű és a TIOP-1.2.1-08/2-2009 jelű pályázatokon nyerte el a szükséges források több mint 80 %-át. A projekt a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában, működtetésében álló több kulturális-közművelődési létesítmény, úgymint a Tornyai János Múzeum, az Alföldi Galéria és a városközpont fizikai infrastruktúrájának, a Dr. Rapcsák András utca, illetve Görögkeleti templom megújulásának, az egységes városkép kialakításának komplex programja. Hozzá szervesen kapcsolódik a magánberuházásban megvalósuló Hódudvarház szolgáltató központ építése, és a beruházásokkal érintett Dr. Rapcsák András út, Hódi Pál utca és Lázár utca társasházainak homlokzat felújítása is. A DAOP-5.1.2/C-2010 jelű pályázatból megvalósuló beruházás teljes költsége 1.107.928.949,- Ft, amelyből a támogatás összege 857.913.358,-Ft, az önerő összege 250.015.591,-Ft. A támogatás intenzitása 77,5%.

Tornyai János Múzeum

A Tornyai János Múzeum a dr. Rapcsák András -, Deák Ferenc-, Szegfű- és Mária Valéria utca által határolt tömb meghatározó épületegyüttese. A múzeum a Dr. Rapcsák András utca 16. és 18. szám alatti két épületben működött. A 16. szám alatti eklektikus tégladíszes épület a szomszédos Klein-ház hozzácsatolásával bővült.

Az épületegyüttes rekonstrukciója és bővítése halaszthatatlanná vált. Szükséges a meglévő terek funkcionális újragondolása a gazdag és egyre gyarapodó múzeumi gyűjtemény méltó bemutatása, szakszerű tárolása és gondozása érdekében. Bővítésre a lebontásra ítélt, a Dr. Rapcsák András – Deák Ferenc – Szegfű utcák által határolt sarkon álló épület telke adott lehetőséget.

A múzeum fejlesztési irányvonala:

- A látogatók és a múzeumi dolgozók által használt bejáratok és terek egymástól határozottan elkülönülnek;
- Korszerű raktárak és műhelyek (megtekinthető restaurátor műhely) kialakítása nagy területen, variálható terekkel;
- A hagyományos kiállítótereken túl nagyméretű, multifunkcionális termek, illetve kisebb foglalkoztató, és közösségi terek létrehozása.

A múzeum három funkcióját három külön blokkban kerül elhelyezésre.

A Sándy Gyula által tervezett téglamúzeumi épület (Dr. Rapcsák András u. 16.), mint védett épület érintetlen marad, a tégladíszes tűzfala a belső térben maradéktalanul érvényesülni fog. Az udvar a látogatóterek szerves része, egyben vizuálisan kitágítja a hangulatos Szegfű utcát. A bővítést követően kialakuló „középső épület” (Dr. Rapcsák András u. 18.) a múzeum üzemeltetési központjaként funkcionál majd. Itt lesznek a tudományos kutatást és a gyűjtemények gondozását végző szakemberek irodái, külön bejáratral.

Az újonnan kialakuló, a Dr. Rapcsák András – Deák Ferenc – Szegfű utcák által határolt sarkon álló sarokház - mint extenzív bővítési elem - a zártság és a nyitottság egyidejű építészeti érvényesítésével korszerű raktározási funkciót fog betölteni. Az új sarokház a jövő múzeuma, a variálható raktárak és restaurátorműhelyek tere.

Mindkét új rész megjelenése egységes, összefogja a meglévő épületek eltérő karakterét. Tömegük és párkánymagasságuk illeszkedik környezetükhöz. Az új épületszárny kialakításával a keletkezett hasznos alapterület összesen 710m², míg az átalakított épülettel összesen 987m². A Tornyai János Múzeum összesen 1697m² hasznos alapterülettel rendelkezik majd.

A dr. Rapcsák András út 18 számú épületben a bontási munkálatok befejeződtek, a földemerosztási munkák elkészültek. Dr. Rapcsák András út 16 számú épület földszint feletti földemjének letisztítását, pince feletti földem bontását, pince feltöltését és a pince feletti földem betonozását a kivitelező elvégezte. A Dr. Rapcsák András út 18 számú épület I. emelet és földszint padlóburkolat kibontása befejeződött, a padló megerősítési munkálatai elkészültek. Terv szerint válaszfalak elkészítései zajlanak. Az épületekben folyamatban van a gépészeti és elektronos alapvezetékek építése is.

A dr. Rapcsák – Deák – Szegfű utca sarkán lévő épület pincetömb kiemelése, talaj szilárdítás a JET-GROUNDING oszlopok elkészítésével befejeződött. A szerelő beton elkészült, a tömb alapok egy részével együtt. Rövidesen megépül a szigetelést tartó zsalukő fal, és a szigetelési munkálatok is haladnak.

Alföldi Galéria

Az egyemeletes klasszicista stílusú épületet 1820-ban Schreck Ferenc tervei szerint építtette a református egyház, gimnázium céljára. 1882-ben nyugati irányban bővítették az épületet és építették át a homlokzatot, a keleti szárny is ekkor kapta az ablakok feletti köríves, kagylódísz betétes ornamentikát. Gimnáziumi tanítás 1896-ig, az új gimnázium felépítéséig folyt az épületben. Az 1984-85. közötti átalakítást követően az Alföldi Galéria csak az emeleten működött. 2006 óta az egész épület kiállítási funkciót szolgál. Az emeleten, az elmúlt évtizedek során 1945 előtti, az Alföld teljes területéről gyűjtött jelentős művészettörténeti értékkel rendelkező műalkotásokat mutatnak be.

A tető és az emeleti rész felújítása szükségessé vált. Az 1985-ben épült lépcsőház elbontása, új lépcsőház (és lift) építése, a régi lépcsőház felújítása szerepel a tervekben.

A tetőszerkezet állapota megfelelő, de az 1985-ben készült hódfarkú cserépfedés teljes mértékben cserélendő, mivel az eltelt időszak alatt szétfagyott.

Az épület földszintje 2003 és 2006 között megújult, szakszerű kiállító termeket alakítottak ki a műemlékvédelmi hatóság előírásai szerint. Az udvari homlokzat felújítása elengedhetetlen.

Az új lépcsőház megépítése azért is szükséges, mert itt helyezendő el a lift, amely az emelet megközelítését teszi lehetővé a mozgássérültek számára. A program keretében felújításra kerül az I. emelet egy része, így itt új közösségi- és kiállító tér alakul ki

Az emeleti átalakítások elkészültek csak a burkolási és elektromos szerelési munkálatok vannak hátra, amely az új kiállító tér kialakításához volt szükséges.

Az új lépcsőház szerkezet építése befejeződött. A kivitelező az épület tetőszerkezetének felújítását a cseréplecek és hódfarkú cserép cseréjével 95%-ban elvégezte. Az 1984-ben épült lépcsőház bontása befejeződött, az udvari homlokzat javítása és festése van folyamatban.

A beruházás 2011 szeptemberére elkészül, így itt megrendezhető az 58. Őszi Tárlat.

Görögkeleti templom

A városunkban letelepedő görög családok II. József türelmi rendelete alapján, 1783-1807 között építették fel az egyhajós, síkmennyezetes, késő barokk, copf stílusú templomot. Az épület felújítását a talajnedvesség, talajvíz elleni szigeteléssel kellett kezdeni.

A falszerkezeteket a szigetelés elvégzése után teljesen ki kell szárítani, a lábazati vakolatot és a kifagyott téglákat el kellett távolítani.

A templom tetőszerkezete megfelelő, de a torony szerkezete felújításra szorul. A belső fa lépcsőt is fel kell újítani, a toronyban és a tetőtérben gondoskodni kell a megfelelő galamb elleni védelemről.

Az épület külső homlokzatát a műemlékvédelem előírásai alapján fel kell újítani.

A felújítás során az épület teljes bádogos szerkezetét ki kell cserélni, az ereszcatornákon át a teljes falfedéseket. A bádogos munkáknál horganylemezt kell alkalmazni.

A templom Hódmezővásárhely egyik legrégebbi műemléke, megújítását követően látogathatóvá, a közönség számára elérhetővé válik e szép épület.

Görögkeleti templom felújítási munkái a felázott, sóval telített homlokzati vakolat leverésével megkezdődött. A belső felújítás, a padok és a faburkolat bontásával elkezdődött, ami az utólagos szigetelés elkészítésének feltétele. A padok kibontása után elkezdődött azok restaurálása is. A szigetelés „DÉR” technológiával befejeződött, az elektromos alap szerelési munkákkal együtt. A torony állványozása elkezdődött, megtörténik a homlokzati repedések és vakolat hibák javítása és a torony kupolán a fémlemez fedés cseréje.

A belső festési, restaurálási munkálatok elvégzésére a Budai Görögkeleti Szerb Egyház támogatást nyert 38.500.000,- Ft értékben. Az Önkormányzat együttműködési megállapodást köt az Egyházzal a belső restaurálási munkálatok befejezésének összehangolása érdekében.

dr. Rapcsák András út

A dr. Rapcsák András út az országos úthálózat 45-ös számú főútja volt, amely a projekt fejlesztés során Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának kezelésébe került. A fejlesztés célja egyrészt a gyalogosok és kerékpárosok jobb közlekedési feltételeinek megteremtése, másrészt az utca kulturális tengellyé való átalakítása, amely összeköti a városközpontban található közművelődési-kulturális (Petőfi Művelődési Központ, Tornyai János Múzeum, Alföldi Galéria), közigazgatási (Polgármesteri Hivatal), gazdasági (Hódudvarház, mélygarázs, szálloda, Posta) és egyházi intézményeket (Református Ótemplom és Görögkeleti templom). A sétányon terek kialakításával, a zöldfelület nagyságának növelésével, pihenőfelületek kialakításával, művészeti alkotások felállításával és szökőkutak építésével teszik változatossá a teret. Az utca érintett szakaszán mintegy 160 m² zöldfelület keletkezik, továbbá mintegy 5700 m² felület kap térkő burkolatot.

A dr. Rapcsák András út felújítása elkezdődött a páratlan oldalon. A meglévő burkolatok bontási munkálatai befejeződtek. Fák kivágása illetve nyesése megtörtént. A gyalogos és a kerékpáros forgalom az útestre terelődött a korábbi parkolók sáv helyén. A szükséges közművek kiváltása, csapadékvíz elvezető folyókák építése, a díszburkolat alatti alapok építése megtörtént. A közvilágítás építésével kapcsolatos egyeztetések megtörténtek. A közvilágítási oszlopok elhelyezésénél, azok kábelezésénél a kamera rendszer kiépítéséhez szükséges védőcsövek elhelyezése is befejeződött. A páratlan oldalon az eredeti útburkolat és az épületek homlokzata közötti díszburkolat építése 95%-ban, kész, jelenleg erre a területre terelődött a gyalogos és kerékpáros forgalom. A páros oldalon elkezdődött a szökőkút gépészeti aknájának építése. A páros oldalon is megkezdődtek a közmű feltárások, javítások és kiváltások.

dr. Rapcsák András úton és környezetében lévő társasházak homlokzat felújítása

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésnek 2010. novemberében megtartott rendes ülésén tárgyalta a dr. Rapcsák András utat érintő egyes társasházak felújításra vonatkozó elképzeléseket, az elvégzendő munkafolyamatokat. Az azóta eltelt időszakban a társasházak benyújtották a felújításra vonatkozó árajánlatokat, amelyeket a Tisztelt Közgyűlés megtárgyalt, és a felújításhoz nyújtandó támogatás mértékét meghatározta. Az önkormányzati rész megállapításának alapjául a panelprogram elve szolgált, miszerint az önkormányzat a bekerülési költségek 1/3-ad részét biztosítja. A homlokzat felújításban az alábbi házak vesznek részt, dr. Rapcsák A. u. 1., dr. Rapcsák A. u. 2., dr. Rapcsák A. u. 4., dr. Rapcsák A.

u. 5., dr. Rapcsák A. u. 8., dr. Rapcsák A. u. 12.-14., Hódi Pál u. 8., Hódi Pál u. 10., Lázár u. 1-3., Lázár u. 3/A-3/B.

Időközben a társasházak többsége a szükséges egyszerűsített tervet megrendelte, a kivitelezőt kiválasztotta, illetve jelenleg pályáztatja. A Lázár utca 3 szám a homlokzat festési munkáit a kivitelezővel elvégeztette az épület déli homlokzatán. Várhatóan a közel jövőben a többi társasház is megkezdí a felújítási munkákat. Mivel az adott munkaterületen a díszburkolat kivitelezője is építést folytat, a Polgármesteri Hivatal munkatársai koordinálják a kivitelezést, egyeztetik a munkaterületek rendelkezésre állását.

„A látványos raktár: butella, motolla, behívótábla” - a hódmezővásárhelyi Tornyai János Múzeum látogatóbarát fejlesztése (DAOP-2009-2.1.1.B)

A Tornyai János Múzeum fejlesztése teljes körűen nem fért bele a **Tornyai János Kulturális Városrehabilitációs Programba**, ezért a komplex látogatóbarát fejlesztéshez a Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Program támogatására is pályázott az Önkormányzat. A pályázat nyert, amely eredményeként a múzeumban számos minőségi szolgáltatás – új fogadóportál, látványraktár, integrált látogatómenedzsment – valósul meg, ezzel is elősegítve a vendégek élménygazdag kiszolgálását. A beruházás teljes bekerülési költsége 364 619 173,- Ft, az elnyert támogatás 309 561 677,- Ft, amelyhez 55 057 491,-Ft saját forrás szükséges.

A Támogatási Szerződés 2010. szeptember 6-án került aláírásra. A beruházás kezdete 2010 október 29. napja. Az építkezés várható befejezése 2012. tavasza.

A projekt helyszíne a Dr. Rapcsák András u. 16-18. szám alatt található, a „téglás” múzeumi épület és a „szocreál” lakóház közötti - a Dr. Rapcsák András utcától a Szegfű utcáig nyúló - „foghíj”.

A Tornyai János Múzeum épületéhez való hozzáépítéssel egy háromszintes interaktív bemutatóhely jön létre mintegy 687m²-en.

A bővítésként megépülő fogadóépület **földszintje** előcsarnokként és rendezvényterként szolgál. A "téglás épület" díszes tűzfala a belső térben látható. Az előcsarnokot – a Szegfű utcára nézően- a múzeumi könyvtár zárja olvasóterem és oktató kabinet terek kialakításával. A könyvtárhoz kétszintes könyvraktár és kutatásra alkalmas dolgozóhelyek kapcsolódnak.

Az üvegburkolatú látványlift az összekapcsolódó épületrészek minden eltérő szintjét kiszolgálja. Az egyenes karú lépcső vezet az időszakos kiállításokat befogadó **emeletrc**. A kiállítóteret installációs raktár szolgálja ki.

A **pincében** a tágas látványraktár is kinyílik az átrium felé, amelyben az eddig a látogatók elől elzárt, kiemelkedő jelentőségű régészeti, néprajzi, képzőművészeti és helytörténeti gyűjteményt helyeznek el.

Jelenleg az alábbiak szerint alakul a beruházás:

Meglévő épületek elbontása befejeződött, pince munkagödör kiemelésével együtt. A JET-GROUNDING oszlopok elkészítése, Dr. Rapcsák András út 14 szám alatti lakó és 16 szám alatti múzeum épülethez kapcsolódóan a megfelelő alapozási sík elérése érdekében elkészült. Folyamatos talajvízszint süllyesztés végzése itt is szükséges volt vákuum kutas technológiával. A 40 cm vastag vasbeton alaplemez megépült és a függőleges pincefal betonozása is elkészült, a monolit vasbeton födémmel együtt. A vasbeton falakba és födémbé elkészült az elektromos és gépészeti alapvezetékek szerelése is. Jelenleg a fölszíni falazási munkálatok vannak folyamatban.

A hódmezővásárhelyi Petőfi Művelődési Központ felújítása és bővítése – AGÓRA (TIOP-1.2.1/08/2)

Multifunkcionális közösségi központ és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakításához a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0006 AGÓRA pályázat nyújt segítséget. A pályázat alapvető célja a megvalósuló „Minden Nap Kultúra!” projekt keretében egy olyan közművelődési intézményrendszer kialakítása, amely lehetőséget teremt a jobb minőségű kulturális szolgáltatások biztosítására. Ez a közoktatási és közművelődési rendszerek összekapcsolásával, az egész életen át tartó tanulás feltételeinek javításával, ezek infrastrukturális hátterének kialakításával, fejlesztésével valósítható meg. Az Agóra multifunkcionális közösségi központ és közművelődési intézmény lesz.

A beruházás teljes bekerülési költsége 1.213.766.343,- Ft, a megítélt támogatás összege 1.121.012.855,- Ft, az önerő 92.753.488,- Ft. A támogatás intenzitása 92,36%.

Tervekben szerepel, hogy a földszinti aulában meglévő mosdókat elbontják, így egy olyan helyiség alakítható ki, amely kis-, közép- és nagycsoportos foglalkozásokra, szervezett és spontán közösségi együttlétek lebonyolítására, spontán információszerzést lehetővé tevő szakmai foglalkozások megtartására, kiállítótérként nyilvános, vezeték nélküli Internet hozzáférés biztosítására is alkalmas lesz. Az aulában marad a ruhatár, itt lesz a lift megépítve, és itt kerül kialakításra a mozgássérült mosdó is.

A színházterem az élményfunkcióhoz kapcsolódó rendezvények, hangversenyek és színházi előadások megtartására lesz alkalmas. A színházteremben az emeleti karzat elbontásra kerül, a padló lejtését megemelik oly módon, hogy a látogatók a nézőteret az első emeleti meglévő bejáratokon át közelíthetik meg. A megemelt nézőtér aulája felőli oldala alatt kerülnek kialakításra az új mosdók.

Az első emeleten az irodák megszűnnek, a közösségi terület ezekkel a felületekkel megnő. Itt lehetőség nyílik szervezett és spontán közösségi együttlétek biztosítására, kiállítások rendezésére, kis-, közép- és nagycsoportos foglalkozások megtartására.

A második emeleten kerül kialakításra a szintén közösségi együttléteket biztosító, mobil belső térfal rendszerrel kialakított multifunkcionális rendezvényterem. A helyiség hangszigetelt, mozgatható válaszfalakkal két vagy három részre osztható nagyterem lesz.

A parókia épületének helyén épülő épületben, illetve a színházterem környezetében kerülnek kialakításra a képzést elősegítő tantermek, amelyből a pályázat kiírása szerint 6 db szükséges. Az irodák elhelyezését szolgáló épületrészt is ki kell alakítani, mivel a pályázatban kötelező funkcióként szerepel a környező kistérségek és kistélepülések kulturális-közművelődési alapszolgáltatásainak támogatása, területi közművelődési tanácsadó szolgálati funkció biztosítására. Az iroda helyiségek kialakításának helyszíne a meglévő épület pince terének bővítésével valósul meg.

Az épület multifunkciós hasznosításához hagyományápoló és kortárs művészeti csoportok működtetésére alkalmas intézményi infrastruktúra, technikai feltételek létesítése is az előírások között szerepel, ezért egy 100-120 m² alapterületű tánctermet is ki kell alakítani. A táncteremhez a szükséges szociális blokkot meg kell építeni.

A pályázat családbarát előírásait figyelembe véve 15 m² – es gyermek megőrzőt és hozzá kapcsolódó pelenkázót kell létesíteni, amely az irodák mellett kerül kialakításra.

A művészeti csoportok működtetéséhez, kreatív alkotó műhelyek létrehozásához a szakköri helyiségeket is bővíteni kell, azok infrastrukturális ellátásának színvonalát emelni szükséges. Meg kell oldani, hogy az épület színpad felőli részében lévő helyiségek ne csak a színháztermen keresztül legyenek megközelíthetőek.

Az egész épület, épületegyüttes teljes körű akadálymentesítését meg kell valósítani, a létesítmény környezetében 50 db kerékpár tárolására alkalmas kerékpártárolót kell kialakítani. A bejárat közelében 2 db mozgássérült parkolót szükséges építeni. A beruházás során a „Z” bérházat, valamint a Hódi Pál utca és a Dr. Rapcsák András út közötti közterületi részt is fel kell újítani. Az AGÓRA programhoz kapcsolódó térrendezési munkák tervezője ugyanaz a csapat, amely a dr. Rapcsák András út tájépítészeti terveit készítették, ezért a beruházások elkészülte után azok szerves egységet képeznek.

Új épület

Az épület szerkezetkészben áll. A külső és belső szakipari munkálatok folynak. Ezzel párhuzamosan készülnek az épületet kiszolgáló közművek is. Elkészült a tető héjalása és a csapadékvíz-elvezetés. A homlokzati hőszigetelési munkák befejeződtek. A téglahomlokzatburkolat kiválasztása, tervezőkkel való egyeztetés megtörtént, a homlokzat burkolása folyamatban van. A homlokzati nyílászárók gyártása befejeződött, az ablakokat fogadó fa keretszerkezeteket beépítették. Az elektromos és gépészeti alapvezetékek szerelése túlnyomó részt befejeződött. Az épületben a belső vakolási munkák befejeződtek. A +1,80 szinten a szellőző rendszer szerelése van folyamatban. Az épület akadálymentes megközelítését biztosító vasbeton rámpák a szükséges vízszigeteléssel együtt elkészültek, a járófelület kialakítása, burkolása a következő munkafázis. Ez az épületrész ez év szeptemberében elkészül, így alkalmas lesz az oktatási, közművelődési funkciók ellátására.

Meglévő épülete

A kivitelezési munkát az átalakítandó épületszerkezetek bontásával kezdték ebben az épületben. Elbontották a nézőtéri karzat vasbeton szerkezetét, majd a teljes nézőteret a színpaddal együtt. Leszerelték a színházterem álmennyezetét, elbontották a nézőteret határoló hátsó vasbeton falat. Kiürítették az emeleti helyiségeket és elbontották a déli, kiszolgáló épületszárny feleslegessé vált válaszfalait, régi nyílászáróit. A pinceszinti szerkezetek építését előkészítendő, elkészült a nézőteret határoló déli fal kiváltása. A műemléki védettséget élvező épületben a külső határoló falakat érintő bontási munkákat különös körültekintéssel végezték, hogy a homlokzati téglafelület a lehető legkisebb mértékben sérüljön. Az elbontott, eredeti építésből származó téglákat tisztítás után újrahasznosítják a homlokzati hibák kijavítására. A belső bontásokkal párhuzamosan folytak a szükséges közműkiváltások és az udvarban kialakítandó pinceszinti bővítmény földmunkái. 2011. nyár elejére – a meglévő épület bővítéseként - elkészült az udvari pincetőmb. A meglévő alapozás megerősítését szolgáló JET-GROUTING oszlopok a tervezett helyeken megvalósultak. Az épületszerkezetek nedvesség elleni védelmét szigetelést tartó falra készülő bitumenes vastaglemez szigeteléssel oldották meg, majd 40 cm vastag leterhelő betonlemez készült alapozásként. Az épületgépészeti kiállásokat az aljzatkészítéssel egy időben elhelyezték. Az alagsori függőleges és vízszintes teherhordó szerkezetek (vasbeton faltartók, pillérek, födémek) elkészülte után megépítették a válaszfalakat, és elkezdődött azok felületképzése. Elbontásra került a nézőtér feletti tetőhéjalás és a tetőszerkezet teljes egésze. A ferde vasbeton nézőtéri lemez betonozása a lelátó alatt megtörtént, figyelembe véve a szükséges gépészeti átvezetéseket, szellőzőnyílásokat. Folyamatban van a színpadnyílás feletti vasbeton gerenda bontása, és a helyette beépítendő acélgerenda gyártása. A nézőtér fölötti acél rácsostartók beemelése is megtörtént. Az aulából induló lift szerkezetépítése, vasbeton akna kialakítása megtörtént. Az öltöző és klub helyiségekben, valamint az egyéb kiszolgálóhelyiségekben a gépészeti és elektromos alapvezetékek szerelése részben befejeződött, a vakolási munkálatokkal együtt. A Dr. Rapcsák András úti főhomlokzat üvegszerkezetének végleges gyártmánytervei – az

építész tervezőkkel egyeztetve – elkészültek. Az eredeti megjelenésnek megfelelő faszerkezetű üvegfal fog megépülni, amely megfelel a mai hőtechnikai és tűzvédelmi követelményeknek.

Struktúraváltoztatást támogató infrastruktúrafejlesztés a fekvőbeteg-szakellátásban (TIOP-2.2.4/09/1-2010-0033)

A hódmezővásárhelyi Erzsébet Kórház –Rendelőintézet struktúraváltó infrastrukturális fejlesztése.

Az alagsor bővítésével egy 274 férőhelyes központi öltözőblokk és a bérmosodai fogadóhelyiségek kialakítására kerül sor. Ugyanezen a szinten a diagnosztikai szárnyban a sterilizáló korszerűsítésére és funkcionális átalakítására nyílik lehetőség a pályázati forrásból. Az épület központi részén központi betegirányító rendszert hoznak létre egy új akadálymentes személyfelvonó kiépítésével, továbbá központi vizesblokk létesül a járóbetegek, látogatók részére. Az épület akadálymentes megközelítésének biztosítása az épület előtti úttest megemelésével, rámpás kialakítással történik. Az épület meglévő homlokzati nyílászárói helyett korszerű, kettős hőszigetelő üvegezésű fa, műanyag és alumínium nyílászárók lesznek beépítve.

A kialakítandó sürgősségi betegellátó osztály egy alagút segítségével összeköttetésben lesz a központi épülettel.

A projekt teljes költsége 666 500 e Ft,- a pályázat keretében elnyert támogatás: 599 850 e Ft,- (90%).

A KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. által készített kiviteli terv engedélyköteles módosításokat tartalmazott, ezért el kellett készíteni az engedélyes terv módosítását, mely benyújtásra került engedélyezésre Makó Város Jegyzőjéhez, a kijelölt eljáró hatósághoz. A kiviteli tervet és a módosított engedélyes tervet, az engedély birtokában meg kell küldenünk a Közreműködő Szervezet részére jóváhagyás céljából.

Az első kifizetési kérelem az ütemtervet megtartva 2011. augusztusában elkészült és feladásra került az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére. Jelenleg az építés közbeszerzési eljárás felhívásának előkészítése történik. A közbeszerzés értéke miatt a teljes közbeszerzési dokumentációt előzetesen meg kell küldeni minőségellenőrzésre a Közreműködő Szervezet Közbeszerzési Osztálya részére, és a jóváhagyásuk után jelenhet meg a felhívás.

A hódmezővásárhelyi Erzsébet Kórház Rendelőintézet sürgősségi fogadóhelyének fejlesztése sürgősségi osztállyá (SO2)” (TIOP-2.2.2-08/2-2009-0027)

A pályázat során elszámolható költségek: 277 588 801 Ft, amelyből a támogatás összege: 238 053 627 Ft (85,757648 %), az önerő mértéke 39 535 174 Ft

A pályázat alapvető célja a sürgősségi betegellátás korszerű, integrált, optimális feladatmegosztáson alapuló, szakmailag egységes rendszerének és központjainak kialakítása, fejlesztése az ellátás hatékonyságának és az ellátás minőségének növelése érdekében, valamint a szolgáltatáshoz való hozzáférhetőség esélyegyenlőségének javítása, a lakosság biztonságérzetének és életesélyeinek növelése. A régi mosoda épületének átalakításával, bővítésével az épület eredeti funkciója megváltozik, itt kerül kialakításra az új sürgősségi osztály. A tervezett osztály önálló egységként kerül kialakításra, úgy, hogy egyes háttérszakmák a Központi "A" jelű épületben kerülnek elhelyezésre. A fejlesztés során olyan berendezések és eszközök beszerzésére kerül sor, amelyek alapvetően befolyásolják a minőségi ellátás színvonalát.

A Kórház vonzáskörzetéhez tartozó települések (Hódmezővásárhely, Mindszent, Székkutas és Mártély) lakosainak sürgősségi ellátása részben a Kórház Sürgősség beteg-fogadóján, részben a szegedi és a szentesi sürgősségi betegellátó osztályokon történik. Járóbeteg szakellátás tekintetében mind a négy település lakosainak ellátását Kórház-Rendelőintézet végzi. A fő cél a négy település lakosait ellátó, ténylegesen egykapus rendszerű, korszerű infrastruktúrájú és felszereltségű sürgősségi ellátás folyamatos biztosítása. Az ellátás alól a szülészet-nőgyógyászat és gyermekgyógyászat jelenthet az esetek egy részében kivételt, mivel az életkor, vagy az állapot alapján ezen esetek könnyen azonosíthatóak és jelenleg is jól működő, speciális betegellátó struktúrával rendelkeznek.

A kialakított sürgősségi betegellátó osztályon a Mentőszolgálat révén a legrövidebb úton beszállított, vagy egyéb módon érkező, sürgősségi betegellátást igénylő betegek diagnosztikus vizsgálata és állapot meghatározása idővesztés nélkül megtörténik, melyet követően az állapotnak és az eredményeknek megfelelő belgyógyászati, vagy sebészi ellátásra irányítható a beteg. A diagnózis felállítása után az ellátás és megfigyelés vagy helyben megtörténik, vagy fekvőbeteg osztályos elhelyezésben részeseül a beteg.

Ezek a hatások jelentősen lecsökkentik a primer ellátáshoz jutás idejét, mérséklék a beteg állapotát súlyosbító idővesztéseket, ugyanakkor jelentősen javítják a betegek elégedettségét az ellátó rendszerrel szemben. Nagyban mérséklék a fenntartás társadalmi költségeit, másrészt az életminőség javítása révén jelentős társadalmi hasznot eredményeznek.

A közbeszerzés lezárulta után a szerződés aláírásra került, munkaterület átadás megtörtént. Kivitelezés a bontási munkálatokkal elkezdődött. Az építés eddig a tervezett ütemezés szerint haladt.

Eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési felhívás a Közreműködő szervezet jóváhagyása után jelentethető meg.

A bővítési résznél a falazási munkálatok befejeződtek, jelenleg a koszorúk betonozása folyik. A belső gipszkartonozás majdnem teljesen elkészült, már a falak felületképzése van folyamatban. Ezzel párhuzamosan történt a gépészeti és elektromos alapvezetékek, védőcsövek elhelyezése. Rövidesen megkezdődnek a burkolási munkálatok. Mindezek közben a gépészet és a fan-coil rendszer beszerelése is folyamatban van.

KEOP-5.3.0/A/09-2010- 0112 Erzsébet Kórház „A” épülettömb energetikai korszerűsítése

A beruházás tervezett összege 308.540.530,- Ft, önkormányzati saját forrás 156.059.801,- Ft a támogatás 152.480.729,- Ft.

Az épület határoló szerkezete és gépészete nem felel meg a jelenlegi előírásoknak. A nyílászárók fából készültek, vetemedettek, a határoló szerkezetek hőátbocsátási tényezői magasabbak a jelenlegi előírás szerintinél. A kórház a fűtési és használati melegvíz energiáit a területén lévő 2 db gőzkazánból kapja. Az időközi fejlesztések és az energiatakarékosság eredményeképpen egy másik hőközpont is épült, amely a városi geotermikus hőt is fogadja, és hőcserélőn keresztül a Kórház nagy részének szolgáltatja a hőenergiát. A diagnosztikai szárny aljában helyezkedik el a sterilizáló, mely a kórház eszközeinek a sterilizálását végzi, jelenleg 1-1,5 műszakban. Ennek a gőznek az előállítása miatt van igény a régi kazánház fenntartására, kettő darab szakaszos üzemű gőzkazánal. A gőzvezeték szigetetlen NA 100-as acéleső, földbe fektetve, kondenz vezeték nélkül épült, mivel higiénias okokból a kondenzvíz nem felhasználható. Emiatt a rendszer felfűtése hatalmas vízigénnyel jár. A bejövő 50-55 C-os termálvíz szolgáltatja a használati meleg vizet cirkulációs vezetékek nélkül. A kora hajnali induláskor, amikor a betegek fürdetése megindul, a vételezési pontokon gyakran 20-22 C fokos víz található, annyira visszahűl a rendszer. E miatt sok a betegpanasz, és szintén rengeteg vizet eresztenek el hajnalonta a szennyvízcsatornába. A beruházás megvalósulása után a teljes épületen nyílászáró csere történik. Az „A” épület régi szárnyánál a távhős fűtési

rendszer (termálvíz) megmarad, a radiátorok termosztatikus szabályzó szelepet és fojtó szelepet kapnak. Az új szárnyrészben (Diagnosztika) szintén megmaradnak a radiátorok, szelepekkel ellátják őket, a „vezeték” 1”-ra lesz cserélve a megfelelő tömegáram biztosítása érdekében. A meglévő kazán le lesz bontva, helyére 2 db új kazán kerül, vízlágyítóval és időjárás követő szabályzással. A két épület hőközpontjaiba a szabályozhatóság biztosítása érdekében TA szelepek (30 db) lesznek beépítve. A légtechnikai kaloriferekbe a fűtés energiatakarékos és hatékony biztosítása érdekében 16 db ultrahangos térfogatáram mérő és hőmennyiségmérő kerül beépítésre. A kondenzációs kazánokhoz külön égéstermék elvezetés készül. A sterilizáló új gőzfejlesztő készüléket kap (Certuss), amelyhez kémény kiépítése szükséges. A használati melegvíz a termál fogadó állomásból, hőcserélőn keresztül biztosított. A diagnosztikai épületrész melegvíz ellátását a telepítendő új kazánok biztosítják. Cirkulációs vezeték kiépül a vízvesztés csökkentése céljából. Az „A” épület közvetlen környezetében lévő intézmények is be lesznek vonva a cirkulációs vezetékekbe, mivel ezek használati melegvíz hőfoka is kritikus a nagy távolság miatt.

A kiviteli tervek elkészültek, júniusban. A támogatási szerződés megkötése megtörtént. A szükséges gépészeti tervek elkészültek, ez alapján napokon belül megjelenik a közbeszerzési felhívás.

Közvilágításának korszerűsítése KEOP-5.3.0/A/09-2010-0137

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata, hosszú évek óta igyekszik a város és az ott letelepült családok és gazdasági társaságok érdekeit és igényeit figyelembe venni. Ezek közé tartozik a környezetvédelmi illetve energetikai szempontok, melyek szoros összefüggésben vannak – többek között – a közlekedéssel is.

Az energia költség csökkentése, valamint a közlekedési utak megfelelő megvilágítása az Önkormányzatok feladatkörébe tartozik mint kötelező feladat, ezért az Önkormányzatnak kötelessége hogy mindent megtegyen a megfelelő szolgáltatási színvonal eléréséért.

A fényforrások zömében a ma már korszerűtlen Na lámpák, melyeket 2006 előtt helyeztek üzembe, de nem ritka az 1992 évi felújításból származó lámpatest sem. Ezek már elöregedettek, sok közöttük a hibás. Az önkormányzat ezért úgy döntött, hogy a sok toldozgatás helyett komplett felújítást végez. A kérdés csak az volt, hogy a jelenlegi Na és HGL lámpákkal tegye-e vagy a ma már korszerűbbnek számító LED-es technológiát vegye figyelembe. Ennek eldöntésére, és a korszerűsítés előkészítésére, mérésorozatot rendelt meg egy akkreditált cégtől, mely mérések célja az utcák besorolása, a jelenlegi és a LED-es technológiájú fényforrások gyakorlati összehasonlítása. A LED-es technológia bizonyult a jobbnak, ezért 2009 őszén közbeszerzési pályázatot írtak ki a 6830 db fényforrás cseréjére, melyre több pályázat is beérkezett. A nyertes kiválasztása után indult el a MT (megvalósíthatósági tanulmány) elkészítése a pályázathoz, mivel 100%-ban az önkormányzat nem tudja a projektet finanszírozni. A beruházás megvalósulása után a villamos energia megtakarítás 25 – 30%, ezen felül 5 évig (garanciális időszak) nem kell az aktív elemek karbantartásáért a szolgáltatónak fizetni.

A beruházás során a cserélendő lámpatestek száma: 6830 db, az energia megtakarítás projekt szinten: 564 044,71 kWh (2030,6GJ), a CO2 csökkenés: 352 t/év

A projekt teljes pénzügyi költség: 749.502.000 Ft, a támogatási mértéke: 50%.

A beruházás elindult, a tervezés befejeződött, a DÉMÁSZ a munkavégzéshez a hozzájárulást megadta. Az elmúlt hetekben a PRIMA VILL Zrt próba szerelést végzett a Belváros és Hódtó városrészekben. Az EO-S Zrt. tájékoztatása szerint a rövidesen 12 szerelőpárral végzik a lámpatestek cseréjét. A próba szerelés alapján egy - egy szerelőpár naponta (a kandeláber állapotától függően) 12 -20 lámpacseréjét tudja elvégezni. Az előzetesen előírt kontrol mérések befejeződtek.

Németh László Általános Iskola és Gimnázium Árpád u-i tagintézmény energetikai korszerűsítése KEOP-5.3.0/A/09-2010-0110

Az iskolaépület UNIVÁZ vázpaneles építési rendszerben készült, nyílászárói döntő többségben egyesített szárnyú, fa szerkezetű ablakok. A tornaterem benapozását az oldalfalainak felső részén üvegtéglás betétek, valamint faszerkezetű nyílászárók biztosítják. A háromszintes, lapos tetős intézmény tetőszigetelése (a beázások miatt) részben felújításra került, azonban indokolt a tető teljes szigetelésének felújítása. Az ablaksorok alatt, a tornateremnél, az aula felső részénél, valamint a lépcsőháznál található beépített üvegtégla betétek a hő táulások következtében sok esetben megrepedtek, széttörték. A lehulló életveszélyes üvegtörmelékek ellen átmeneti megoldásként műanyag táblákkal burkolták le a kritikus részeket. Az ablakok alatti kitört éles üvegtéglák nemcsak veszélyesek, de téli időszakban fokozottan hő hidasak, melyeken a csapadék is beszivárog. A faszerkezetű nyílászárók elhasználódtak, szigetelésük sok esetben hiányos, rossz állapotú. Az intézmény fűtött alapterülete 5676 m², fűtött térfogata 22704 m³. Az iskola hő ellátása távfűtési hő központ segítségével történik. A szekunder oldali 90/70 C –os fűtővíz a földszinten elhelyezkedő osztó-gyűjtőn keresztül jut el a hő leadókig. Az intézmény fűtési rendszere kétsöves kialakítású, hő leadói RADAL típusú alumíniumradiátorok. A fűtési vezetékek hegesztett acélsövből készültek. A fűtési rendszer beszabályozatlanságának, a rossz állapotú, nagy felületű nyílászáróknak, valamint a kitört üvegtégláknak köszönhetően sok helyiség alulfűtött. A beruházás során megtörténik a régi, elavult nyílászárók cseréje, az üvegtégla falak megszűnnek, üvegezett nyílászárókkal lesznek kiváltva. A héjazat hőszigetelést kap (fal+tető), és a geotermikus alapú távhő központ átalakításra kerül, állandó tömegáramúból változó tömegáramúvá.

A beruházás teljes pénzügyi költség: 161 216 579 Ft, amelyből támogatás összege: 117 075 479 Ft (72.62%), az önerő mértéke: 44 141 100 Ft (27,38%)

Energia megtakarítás: 2138,8 GJ/év, az ebből eredő CO₂ emisszió csökkenés: 1,4 t/év.

A munkaterület átadása megtörtént, a nyílászárók cseréje befejeződött. Az épület körbe állványozása a befejeződött, a homlokzatokon a homlokzati hőszigetelések ragasztása, rögzítése napokon belül elkészül. A festési munkálatok folyamatban vannak, az északi és déli homlokzat egy részén, a nyugati homlokzat teljes felületén az épület színezése befejeződött. Elkezdődtek az épületgépészeti átalakítási munkálatok is, a radiátor cserékkel együtt.

BKF (Városház utca 1.) épületének felújítása

A Tisztelt Közgyűlés a 367/2010.(09.15.) és a 129/2011.(04.07.)Kgy. határozatokkal fogadta el, hogy a BKF telephelyének hőmezővársárhelyi létesítése céljából szükséges tervezési, felújítási, átalakítási munkálatok költségeinek egy részét vállalja az Önkormányzat. A beruházás előkészítése során megjelent a KEOP-2011-4.9.0 pályázati felhívás az "Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva" címmel. A pályázat kapcsolható a Városház u. 1. szám alatti ingatlan felújításához, melyre tekintettel az Önkormányzat a KEOP-2011-4.9.0 pályázati felhívás keretében mindösszesen 114.216.100,- Ft összköltséggel pályázatot nyújtott be. A pályázat keretében megvalósulhat az ingatlan fűtés korszerűsítése (primer és szekunder kör), homlokzati hőszigetelése és nyílászáró cseréje, valamint napelemek felszerelése. A pályázat teljes bekerülési költsége 114.216.100,-Ft, amelyből az igényelt támogatás 97.083.685,-Ft. A pályázat bírálata folyamatban van.

A beruházáshoz szükséges tervek elkészültek, a jogerős építési engedélyt a hatóság kiadta. A belső válaszfal és szerkezeti bontások, kiváltások és kőműves javítások befejeződtek. A válaszfalépítés van folyamatban 70%-os készütségben áll (a vázszerkezet és az egyoldali

gipszkarton borítás elkészült), az elektromos alapszerelés befejezése rövid időn belül várható. A gépészeti alapszerelések is folyamatban vannak, a szellőzés szerelése befejeződött. Ahol a gipszkartonok elhelyezése megtörtént, elkezdődött azok gelettelése is.

A homlokzati nyílászárók túlnyomó része beépítésre került, és a homlokzati hőszigetelés felragasztása is megtörtént, elkezdődött a homlokzat színre festése Városház utcán. A burkolatépítés az aljzat kiegyenlítéssel elkezdődött. A kivitelező vállalta, hogy az idei évre tervezett munkálatokat a tanév kezdéséig befejezi.

Fekete Sas épületében tankonyha kialakítása

HISZK Corvin Mátyás Tagintézmény épületében működő tankonyhának és tanteremnek a Fekete Sasba történő áttelepítéséről döntött Tisztelt Közgyűlés. Cél, hogy a szakács és a pincértanulók a város legpatinásabb vendéglátóhelyén végezhetik a szakmai felkészülést. A fentiek teljesülése céljából szükségessé vált a Fekete Sas épület Zrínyi utcai szárnyának átépítése az első és második emeleten. Itt kerültek kialakításra képzéshez szükséges helyiségek. A Fekete Sasban egy kb. 240 m²-es új tankonyha épül, amely 2011. szeptember 1-től központi képzőhelyként funkcionál. A beruházás során belső válaszfal és szerkezeti bontások befejeződtek. Az elektromos és gépészeti vezetékek alapszerelése és az aljzatbeton építése befejeződött a válaszfalépítéssel együtt. Jelenleg folyamatban van a burkolat építési és festési munkák kivitelezése.

Jókai utca burkolat felújítása DAOP- 2009-3.1.1/A

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata városközpont rehabilitációs pályázat keretében, a városközponton áthaladó 45. sz. főút Dr. Rapcsák András utcai szakaszának helyi közüttá történő átsorolásáról állapodott meg, korlátozott forgalmi övezet kiépítése céljából az illetékes állami útügyi szervekkel.

Ennek következményeként az Önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a 45. sz. főút érintett szakaszán (utolsó 2,049 km) a forgalom átvezetését a 47. sz. főútig ideiglenesen (a város É-i elkerülő útjának megépítéséig) a 4521. jelű út, Jókai utcai 1,690 km szakaszának segítségével kívánja megoldani.

A jelenlegi (4521.jelű) összekötő út érintett szakaszának kiépítettsége és műszaki állapota igényli a megnövekedett igénybevétel kiszolgáltatására annak megerősítését, illetve korszerűsítését.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármestere azzal a kéréssel fordult a Regionális Fejlesztési Tanácshoz, hogy a korábban jóváhagyott 2009-2010 –es, kiemelt utas projektlista keretein belüli **átcsoportosítással** tegye lehetővé a városközpont rehabilitáció végrehajtásához elengedhetetlen útfelújítási projekt megvalósítását a szükséges forrás DAOP keretből történő biztosításával. A 2009-2010-es projektlistán a Csongrád megyei szakaszok között szerepel a 4421. jelű Tótkomlós-Hódmezővásárhely összekötő út, 21,1-30,4 km szelvények közötti (Hódmezővásárhely közigazgatási területére eső) szakaszának felújítása. A hódmezővásárhelyi kérelemben szereplő 4521. jelű út felújítandó szakaszának terveit a város saját költségére elkészítette, a bekerülési költség becsült nagysága bruttó 300,845 MFt.

A Tanács hozzájárulását kérte az önkormányzat, hogy a 4521.jelű út fentiekben kért felújítása úgy valósulhasson meg, hogy a szükséges forrás az eredeti 4421. jelű út tervezett keretéből – annak szakmai tartalmának csökkentésével (felújítandó hossz szükségyszerű rövidítésével) - kerüljön biztosításra. A Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács 88/2009 (XI.02.) sz. DARFT. Határozatban jóváhagyta az Önkormányzat kérését, és intézkedett annak végrehajtásáról. A kivitelezés beruházója az érvényes előírások alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a közbeszerzési felhívást megjelentette, a kivitelező kiválasztása ez év őszén

várható. A fentiek alapján a Jókai utca adott szakaszán a kivitelezési munkálatok 2012 év tavaszán kezdőnek.

A fenti beruházáshoz kapcsolódóan Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a 47 számú főút (Kutasi út) - 4521 jelű ök. út (Jókai u.) háromágú csomópontban, a meglévő útgeometria figyelembe vételével, közúti forgalomirányító jelzőlámpa telepítését kívánja megvalósítani. A 45 számú főút nyomvonal módosítása következtében a jelenlegi 4521 jelű utat és a 47 számú főutat terhelő többletforgalom csomóponton történő átvezetés biztosítása, a keresztező kerékpáros forgalom járművekkel szembeni elsőbbségének megadása, biztonságos átvezetésük biztosítása érdekében kell itt forgalomirányító jelzőlámpát építeni. A pályázat nyert, a tervezett beruházás 34.450.000,-Ft értékű, amelyhez az Önkormányzatnak 11.235.000,- Ft sajátforrást szükséges biztosítani. Itt is a beruházó a Magyar Közút Nonprofit Zrt., amellyel egyeztetések folytak arról, hogyan lehet ezt a beruházást még az idei évben megvalósítani.

Hódmezővásárhely, 2011. augusztus 17.

Tisztelettel:

Lázár János
Polgármester