

**Iktatószám:** 21-2904-1/2012.  
(1 db. rendelet-tervezet  
1 db. határozati javaslat)

**Címzett:** Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Közgyűlése

**Tárgy:** Javaslat a Hódmezővásárhelyi Nyugdíjas  
Lakópark Közhasznú Nonprofit Kft. értékesítési  
akciójára és a lakások és helyiségek bérletéről,  
valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes  
szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény  
helyi végrehajtásáról szóló 1/1994.(01.17.) Kgy.  
sz. rendelet módosítása

**Az anyagot készítette:** A Hódmezővásárhelyi Nyugdíjas Lakópark  
Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Jogi Iroda Jogi Csoport

**Az anyagot látta:**

Előadók: .....

.....

Irodavezetők: .....

Aljegyzők: Dr. Végh Ibolya, Dr. Makó András

Címzetes főjegyző: Dr. Korsós Ágnes

**Véleményezésre megküldve:** Valamennyi Bizottság

**Sokszorosításra érkezett:** 2012.01.19.

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

**A 38/2011. (06.07.) Kgy. rendelet (Az "élhető város" elveinek érvényesítése a Cittaslow Nemzetközi Mozgalom keretében) elveinek**

**MEGFELEL** NEM FELEL MEG

Az előterjesztés **NYÍLT** ZÁRT ülésen tárgyalandó\*

---

\* a megfelelő rész aláhúzendó

**Száma: 21-2904-1/2012.**

**Tárgy:** Javaslat a Hódmezővásárhelyi Nyugdíjas Lakópark Közhasznú Nonprofit Kft. értékesítési akciójára és a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 1/1994.(01.17.) Kgy. sz. rendelet módosítása

## **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése az 578/2011. (12. 15.) Kgy. számú határozatával felhatalmazta a Hódmezővásárhelyi Nyugdíjas Lakópark Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Lakóparkban üresen álló tíz lakásra dolgozzon ki egy akciós értékesítési javaslatot a következő rendes közgyűlésre.

Hajdú Józsefné ügyvezető asszony a fenti határozatnak megfelelően elkészítette fényképekkel gazdagított javaslatát, melyet jelen előterjesztés 1. számú melléklete részletesen tartalmaz.

A javaslat értelmében az akció keretén belül a Kft. a következő szolgáltatásokat ingyen kínálja:

- Heti kettő alkalommal buszjárat bevásárlóközpontba, piacra
- Heti egy alkalommal gyógytorna szakképzett gyógytornász segítségével
- Szoros együttműködést a parkban történő betegellátásra házi betegápolással, hospis szolgálattal.

Az értékesítés az alábbi feltételekkel történik:

A beköltözők lakáshasználati jogot vásárolnak az egyszeri használatbavételi díj megfizetésével, a bérlemények nem örökölhetők, kiköltözés esetén 5 éven belül csökkenő mértékű visszatérítésre van lehetőség. Az ellátását igénybevevő és megnevezett hozzátartozója a beköltözéskor nyilatkozik a kegyeleti teendőkről. A beköltözők havonta személyi térítési díjat (12.918,-Ft/fő/hó), lakbért (265,-Ft/hó/m<sup>2</sup>) és rezsit fizetnek.

A személyi térítési díjban foglalt szolgáltatások:

- 24 órás nővérszolgálat
- lakrészek kettőhetenkénti takarítása, félévente nagytakarítás
- portaszolgálat
- 24 órás biztonsági szolgálat
- közösségi helyiségek használata (könyvtár, imaterem, tornaterem, étterem stb.)
- internet használat a könyvtárban
- Lajos atya és Kása Ferenc református tiszteletes úr lelki szolgálatot tart
- parkgondozás.

A térítési díj kötelező étkeztetést nem tartalmaz, annak lehetősége az étteremben biztosított a HÓDMENZA Nonprofit Kft. által. Diétás menü is igényelhető.

Ügyvezető Asszony javaslatot tesz az egyszeri használatba vételi díj 20%-os csökkentésére, ezen kedvezményt a Kft. 2012 februárjától 2012. szeptember 30. napjáig tudná biztosítani.

Az akció meghirdetésével egyidejűleg szükséges módosítani a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 1/1994.(01.17.) Kgy. sz. rendeletet is. A rendelet-tervezet értelmében a Kft. ügyvezetője a közgyűlés jóváhagyása alapján jogosult az egyszeri használati díjből 20%-os kedvezmény biztosítására.

E módosítandó rendelet összhangban áll *Az "élhető város" elveinek érvényesítése a Cittaslow Nemzetközi Mozgalom keretében című 38/2011. (06. 07.) Kgy. rendelet* célkitűzéseivel, tekintettel arra, hogy a rendelet 5. § (9) bekezdése értelmében az Önkormányzat a nyugodt, tiszta és rendezett lakókörnyezet biztosítására törekszik, és ezt az idősebb korosztály számára - többek között - beköltözési kedvezménnyel kívánja biztosítani.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, és a mellékelt rendelet-tervezetet és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hódmezővásárhely, 2012. január 22.

**Tisztelettel:**

**Lázár János**  
**polgármester**

1. számú melléklet

**A HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI NYUGDÍJAS LAKÓPARK  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.  
6800 Hódmezővásárhely, Pető Ferenc u. 4.  
BEKÖLTÖZÉSI AKCIÓJA**



Készítette:

Hajdú Józsefné  
ügyvezető

Minden nyugdíjas számára elérhető ez a nyugodt, biztonságos éveket kínáló lehetőség! A Hódmezővásárhelyi Nyugdíjas Lakópark a város legszebb zöldövezeti részén, a városközponthoz, Kórházhoz, a termálvizű Strandfürdő és fedett uszodához közel, közvetlenül a Kása erdő mellett helyezkedik el. Az épületek földszintesek, a lakásokban beépített előszoba és konyhabútor található. Az intézmény központi épületében étterem, büfé-élelmiszerbolt, háziorvosi és fogorvosi rendelő, könyvtár, imaterem és felszerelt tornaterem található. A Lakópark színvonalas otthont nyújt az idős embereknek az egészséges, boldog, nyugodt időskort biztosítva. Szolgáltatásaink megkönnyítik, és szebbé teszik az itt lakók mindennapjait, annak érdekében, hogy igazán otthonossá váljon új, választott lakhelyük.

A Kft. **A K C I Ó** keretében kívánja értékesíteni **2012. februárjától 2012. szeptember 30-ig** terjedő időszakban üres lakásait.

Az akció keretén belül a következő szolgáltatásokat tudjuk kínálni ingyen:

Heti kettő alkalommal buszjárat - bevásárlóközpontba  
- piacra

Heti egy alkalommal gyógytorna szakképzett gyógytornász segítségével .

Szoros együttműködést a parkban történő betegellátásra: - Házi betegápolással  
- Hospis szolgálattal





előszoba



előszoba



Konyha



konyha közlekedőből nézve



fürdőszoba



fürdő



Előszoba



és

lakószoba

A beköltözők lakáshasználati jogot vásárolnak az egyszeri használatbavételi díj megfizetésével, a **bérlemények nem örökölhetők**.

Kiköltözés esetén 5 éven belül csökkenő mértékű visszatérítésre van lehetőség.

Az ellátását igénybevevő és megnevezett hozzátartozója a beköltözéskor **nyilatkozik a kegyeleti teendőkről**.

A beköltözők havonta személyi térítési díjat (12.918,-Ft/fő/hó), lakbért (265,-Ft/hó/m<sup>2</sup>) és rezsit fizetnek.

#### **A személyi térítési díjban foglalt szolgáltatások:**

- 24 órás nővérszolgálat
- lakrészek kettőhetenkénti takarítása, félévente nagytakarítás
- portaszolgálat
- 24 órás biztonsági szolgálat
- közösségi helyiségek használata (könyvtár, imaterem, tornaterem, étterem stb.)
- internet használat a könyvtárban
- Lajos atya és Kása Ferenc református tiszteletes úr lelki szolgálatot tart
- parkondozás

A térítési díj kötelező étkeztetést nem tartalmaz, annak lehetősége az étteremben biztosított a HÓDMENZA Nonprofit Kft. által. Diétás menü is igényelhető.

LAKÁS TÍPUSA	MÉRETE (m <sup>2</sup> )	EGYSZERI HASZNÁLATBAVÉTELI DÍJ (FT) (EREDETI ÁR)	EGYSZERI HASZNÁLATBAVÉTELI DÍJ (Ft) 20 %-kal csökkentett AKCIÓS ÁR!
„B”	36,22	2.943.000	2.354.400
„D”	39,48	3.211.000	2.568.800
„F”	42,60	3.463.000	2.770.400
„J”	42,57	3.462.000	2.769.600
„K”	48,40	3.934.000	3.147.200
„H”	51,25	4.165.000	3.332.000

#### **Bekerülési feltételek:**

- A lakóparkba történő elhelyezésre vonatkozó **kérelmet** azok az **öregségi nyugellátásra jogosult** egyedülálló, vagy házastársi, élettársi kapcsolatban élő személyek nyújthatnak be, akik **orvosi igazolás** alapján közösségi együttélésre alkalmasak és **vállalják a bérleti és az ellátási szerződésben foglaltakat**.

- Az elhelyezés időpontjában a bekerülő személy(ek) nem rendelkeznek önkormányzati lakásra vonatkozó határozatlan idejű bérleti jogvisztonnyal, sem lakásra, ingatlanra vonatkozó tulajdonjoggal.

Az intézmény közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik, fenntartója és tulajdonosa az Önkormányzat 51 %, valamint a Vagyonkezelő Zrt. 49 %.

Várjuk telefonhívását, érdeklődését!

**62/535-848**  
**06-30/60-68-757**