

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., adószám: 15354738-2-06; bankszámlaszám: Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-21806849 képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

az **Építésmester Zrt.** (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13., adószám: 11392259-2-06, bankszámlaszám: Fontana Credit Takarékszövetkezet 57400262-10000489, képviseli: Paragi István vezérigazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a „**Németh László Gimnázium és Általános Iskola bővítését**” (Hódmezővásárhely, Ormos Ede u. 18.) vállalkozási szerződés keretein belül, I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségek szerint.

1.2 Szerződő felek megállapítják, hogy fenti tevékenység tekintetében a Közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás (KÉ-12341/2010) nyertese a Vállalkozó.

1.3 Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrzi. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a megrendelő képviselőjének köteles bemutatni.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

2.1 Szerződő felek a vállalkozói díj összegét **nettó 166.318.608.- Ft + Áfa** azaz nettó százhatvanhatmillió - háromszáztizennyolcezer - hatszáznyolc forint + Áfa összegben állapítják meg, mely fix átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

2.2. Megrendelő pót-, illetve többletmunkaigényt nem fogad el.

2.3. Megrendelő biztosítja a vállalkozás megvalósításának anyagi fedezetét és vállalja, hogy Vállalkozó számláját a benyújtástól és a leigazolástól számított 30 napon belül kiegyenlíti. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó számla kibocsátására csak a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítési igazolás kibocsátását követően jogosult. A számla kifizetésének feltétele az ART 36/A.§ teljesülése.

2.4. Megrendelő kötelezi magát, hogy amennyiben fizetési késedelembe esik, úgy Szállítónak a késedelem idejére a Ptk 301/A § - ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet.

2.5. A Kbt. 99.§ (1) bek. alapján fizetési számláját a Megrendelő az alábbiakban adja meg, és jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a pénzügyintézetet, hogy jelen szerződésből kifolyólag őt terhelő vállalkozói díj vonatkozásában a Kbt. 99.§ (1) bek. ill. jelen nyilatkozata alapján a számláját megterhelje, ha a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történt teljesítést követő 30 napon belül vállalkozói díj fizetési kötelezettségének nem, vagy nem teljes összegben tesz eleget és emiatt a Vállalkozó beszedési megbízást nyújt be (Kbt. 305.§ (4) bek.).

- a. számlavezető pénzügyintézet megnevezése: Erste Bank Nyrt.
- b. fizetési számla számlaszáma: 11600006-00000000-21806849

3. Szerződési biztosítékok

- 3.1. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke késedelemmel érintett naponként 100.000,- Ft.
- 3.2. A szerződéses teljesítés megghiúsulása esetén (ideértve annak bármely formáját), amennyiben az Vállalkozónak felróható Vállalkozó köteles megghiúsulási kötbér megfizetésére, melynek összege bruttó 5.000.000,- Ft.
- 3.3. Megrendelő igényelheti a kötbérén felüli kárát is.
- 3.4. A kötbért a számlaértékbe történő beszámítással, vagy 8 napos fizetési határidőt tartalmazó felszólítással igényelheti a Megrendelő.
- 3.5. Megghiúsulási kötbérigényt Megrendelő akkor is támaszthat, ha a teljesítéssel Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik.
- 3.6. Teljesítési biztosíték: 2.000.000,- Ft, melyet a Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg a Kbt. 53. § (6) bek.a) pontjában meghatározott módon tehet eleget. A munkakezdés feltétele a teljesítési biztosíték szerződésszerű szolgáltatása.
- 3.7. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 120 hónap általános jótállást vállal.

4. Teljesítési határidő

- 4.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét **2010. november 20.** napjában határozzák meg.
- 4.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésre álló teljesítési időszak a szerződés hiány és hibamentes teljesítéséhez elegendő, reális.

5. A munkaterület átadása

- 5.1. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés hatálybalépésének napján adja át a Vállalkozónak.
- 5.2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.
- 5.3. Vállalkozó jogosult arra, hogy előzetesen megjelölje azokat a követelményeket, melyek a munkavégzés megkezdéséhez szükségesek. Ezek nem haladhatják meg az anyagszállításhoz (gépi ill. kézi) ill. a tényleges munkavégzés megkezdéséhez szükséges feltételeket.
- 5.4. A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.



5.5. A Vállalkozó energiaigényét az ingatlanon rendelkezésre álló áram ill. vízvételi helyről elégítheti ki, további csatlakozási pontok kiépítésére ill. teljesítménynövelésre a Megrendelő nem köteles.

5.6. Fenti közüzemi szolgáltatások ellenértékét a Vállalkozó számla alapján köteles megfizetni 15 napos határidővel a Megrendelő részére. A számla kiállítására a munkaterület átadás-átvételi ill. a szerződés teljesítését követően az átadás átvételi eljárásán felvett mérőórák állása alapján a Megrendelővel szemben a közüzemi szolgáltató által érvényesített tarifák alapján kerül sor.

5.7. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a megrendelő ill. intézménye ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

5.8. Vállalkozó köteles a keletkező hulladék jogszabályoknak megfelelő elszállításáról ill. kezeléséről gondoskodni. Ennek tényét a Megrendelő felé igazolni kell.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Dr. Lázár János, polgármester
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
62/530-100

Vállalkozó részéről: Paragi István
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.
62/534-625

6.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselő

Megrendelő részéről: Mucsi László, irodavezető
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
62/530-160

Vállalkozó részéről: Gillicze Ferenc
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.
62/534-625

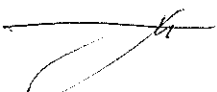
6.3. A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr nevét a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg jelenti be Vállalkozó felé.

6.4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.

6.5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban a kitézött időpont előtt legalább 5 naptári nappal



értesíteni. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő feladata.

7.2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg az 5 munkanapot.

7.3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a garanciajegyeket és megadja a beépített szerkezetek használati és karbantartási utasításait.

7.4. Az elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfelelőség esetén – átveszi.

7.5. A szerződés teljesítésének időpontja a hiba-, és hiánymentes átvétel napja.

8. Vegyes és záró rendelkezések

8.1 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

8.2 E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.3 Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.4 Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és műszaki dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

8.5. A szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

8.6. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a beruházás építési engedélyhez kötött munkákat foglal magukban. Ennek megfelelően alkalmazni kell a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bek. b) pontját. Felek megállapítják, hogy az ún. fordított áfa-fizetés miatt további értesítési kötelezettsége a Megrendelőnek a Vállalkozó felé nincs.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2010. július 23.

ÉPÍTÉSZMESTER
TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ ZRT.
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Mária Valéria u. 44-13.
Adószám: H-102319-2-06
Vállalkozó

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közfelhalmozási Kormányhivatala
Megrendelő