

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (H-6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.; adószám: 15354738-2-06; bankszámlaszám: Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-21806849; képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az **Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt.** (H-6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.; cégjegyzékszám: 06-10-000178; adószám: 11392259-2-06; képviseli: Paragi István vezérigazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **FEKETE SAS SZÁLLÓ (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 3.) udvari homlokzat nyílászárók javítása, mázolása, kőműves javítási munkák, homlokzat festés javítás; Zrínyi utcai homlokzati nyílászárók javítása, mázolása kivitelezési munkák elvégzését** vállalkozási szerződés keretein belül I. osztályú minőségben.
- 1.2. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrzi. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni.

### 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

- 2.1. Szerződő felek a vállalkozói díj összegét **2.800.000,- Ft + ÁFA = 3.500.000,- Ft**, azaz **Hárommillió-ötszázezer 00/100 forint** összegben állapítják meg, mely fix átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.
- 2.2. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el.
- 2.3. Megrendelő biztosítja a vállalkozás megvalósításának anyagi fedezetét (a vállalkozói díjat is beleértve) és vállalja, hogy Vállalkozó – a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás (átadás-átvételi jegyzőkönyv) kibocsátását és felvételét követően kiállításra kerülő számláját a beérkezéstől számított 30 napon belül banki átutalással kiegyenlíti és megfizeti a Vállalkozó számlájára.
- 2.4. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
- 2.5. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. A jogosan igénybevett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó alvállalkozó(k) tekintetében külön díjazás felszámítására nem jogosult.

### 3. Szerződési biztosítékok

- 3.1. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér napi mértéke a bruttó vállalási ár 0,1%-a. A kötbér maximális mértéke a bruttó vállalási ár 10%-a. A kötbér összege a számlából kerül levonásra.
- 3.2. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 12 hónap általános jótállást vállal.

- 3.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a neki felróható okból származó hibásteljesítés esetén a bruttó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő kötbért fizet Megrendelő részére.
- 3.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a neki felróható okból származó nemteljesítés esetén a bruttó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő kötbért fizet Megrendelő részére.

#### 4. Teljesítési határidő

- 4.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét **2010. augusztus 25.** napjában határozzák meg.
- 4.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésre álló teljesítési időszak a szerződés hiány- és hibamentes teljesítéséhez elegendő, reális.

#### 5. A munkaterület átadása

- 5.1. A munkaterületet a Megrendelő 2010. július 12. napján adja át a Vállalkozónak.
- 5.2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.
- 5.3. Vállalkozó jogosult arra, hogy előzetesen megjelölje azokat a követelményeket, melyek a munkavégzés megkezdéséhez szükségesek. Ezek nem haladhatják meg az anyagszállításhoz (gépi és/vagy kézi), ill. a tényleges munkavégzés megkezdéséhez szükséges feltételeket.
- 5.4. A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
- 5.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. intézménye, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

#### 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozat-tétel

- 6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő  
H-6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
Tel.: 06-62/530-100; fax: 06-62/530-140

Vállalkozó részéről: Paragi István vezérigazgató  
H-6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.  
Telefon: 06-62/534-625; fax: 06-62/534-626

- 6.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselő

Megrendelő részéről: Mucsi László irodavezető  
H-6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
Tel.: 06-62/530-100 # 220. mellék; fax: 06-62/530-163  
E-mail: mucsil@hodmezovasarhely.hu

Vállalkozó részéről: Gilicze Ferenc műszaki igazgató  
H-6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.  
Telefon: 06-62/534-625, Fax: 06-62/534-626  
E-mail: info@epiteszmester.hu

- 6.3. A Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr nevét a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg jelenti be Vállalkozó felé.
- 6.4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 3 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.
- 6.5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

### 7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

- 7.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában, a kitűzött időpont előtt legalább 3 naptári nappal értesíteni.
- 7.2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, felvezetik az esetleges hibák és hiányosságok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg az 5 munkanapot.
- 7.3. Az elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfelelőség esetén – átveszi.
- 7.4. A szerződés teljesítésének időpontja a hiba- és hiánymentes átvétel napja.

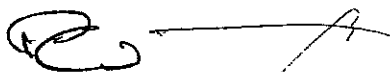
### 8. Vegyes és záró rendelkezések

- 8.1. E szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 8.2. Jelen szerződés csak írásban módosítható vagy egészíthető ki.
- 8.3. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 8.4. Jelen szerződés 4, mindenben megegyező, 3 oldal terjedelmű eredeti példányban készült. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Szerződő felek a jelen szerződést – elolvasása és kölcsönös értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Hódmezővásárhely, 2010. július 05.

**ÉPÍTÉSZMESTER**  
TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ ZRT.  
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
Mária Valéria u. 11-13. ①  
Adószám: 11392259-2-06



Vállalkozó



Megrendelő

Kötelezettségvállalást ellenjegyzem.  
Dátum: 2010. 07. 05.  
Aláírás: Csankó

