

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., adószám: 15354738-2-06; bankszámlaszám: Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-21806849 képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

az másrészről az **Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt.** (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13., adószám: 11392259-2-06, bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10200184-28111900, képviseli: Paragi István vezérigazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a „**Regionális Környezeti Nevelő Központ megvalósítása Norvég Alap támogatásával a Bodnár Bertalan Természet- és Környezetvédelmi Oktatóközpont területén**” (KÉ 4651/2009) vállalkozási szerződés keretein belül. Az építési és részletes kiviteli terveinek elkészítését, valamint a kivitelezést I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségek szerint.

1.2 Szerződő felek megállapítják, hogy fenti tevékenység tekintetében a Közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

1.3 Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrzi. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a megrendelő képviselőjének köteles bemutatni.

1.4. Vállalkozó a terveket a külön mellékletben meghatározott tartalommal 5-5 példányban adja át a Megrendelőnek.

1.5. Amennyiben a Vállalkozó részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásától számított 3 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.

1.6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

1.7. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Vállalkozó szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő csak az 1. pontban meghatározott célra használhatja fel, másnak nem engedheti át. A Vállalkozó nevét a létesítmény főbejárat mellett elhelyezett táblán fel kell tüntetni.<sup>1</sup>

## **2. Vállalkozói díj és annak megfizetése**

2.1 Szerződő felek a vállalkozói díj összegét **nettó 88.175.652,- Ft azaz nettó nyolcvannyolcmillió – százhetvenötezer – hatszázötvenkettő forint** összegben állapítják meg, mely fix átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

2.2. Megrendelő pót-, illetve többletmunkaigényt nem fogad el.

2.3. Megrendelő biztosítja a vállalkozás megvalósításának anyagi fedezetét és vállalja, hogy Vállalkozó számláját a benyújtástól és a leigazolástól számított 30 napon belül kiegyenlíti az 1. sz. mellékletben foglalt ütemterv szerint. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó számla kibocsátására csak a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítési igazolás kibocsátását követően jogosult.

2.4. Megrendelő a vállalkozói díjat a hiba-, és hiánymentes teljesítésigazolás (átadás-átvételi jegyzőkönyv) felvételét követően a számla beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg Vállalkozó számlájára.

2.5. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

## **3. Szerződési biztosítékok**

3.1. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke késedelemmel érintett naponként 50.000,- Ft/nap. Meghiúsulási kötbér, melynek összege a bruttó vállalkozói díj 30 %-a. Meghiúsulási kötbérigényt Megrendelő akkor támaszthat, ha a teljesítéssel Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelembe esik.

3.2. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 36 hónap általános jótállást vállal.

## **4. Teljesítési határidő**

4.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét **2009. szeptember 30.** napjában határozzák meg.

4.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésre álló teljesítési időszak a szerződés hiány és hibamentes teljesítéséhez elegendő, reális.

## **5. A munkaterület átadása**

5.1. A munkaterületet a Megrendelő 2009. május 11. napján adja át a Vállalkozónak.

5.2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.

5.3. Vállalkozó jogosult arra, hogy előzetesen megjelölje azokat a követelményeket, melyek a munkavégzés megkezdéséhez szükségesek. Ezek nem haladhatják meg az anyagszállításhoz (gépi ill. kézi) ill. a tényleges munkavégzés megkezdéséhez szükséges feltételeket.

<sup>1</sup> Ptk. 410. § (4)–(5) bek., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. (Sztj.) 2. § (2) bek. I) pont, Sztj. 12. és 16. §, Sztj. 67. § (2) bek.

5.4. A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.

5.5. A Vállalkozó energiaigényét az ingatlanon rendelkezésre álló áram ill. vízvételi helyről elégítheti ki, további csatlakozási pontok kiépítésére ill. teljesítménynövelésre a Megrendelő nem köteles.

5.6. Fenti közüzemi szolgáltatások ellenértékét a Vállalkozó számla alapján köteles megfizetni 15 napos határidővel a Megrendelő részére. A számla kiállítására a munkaterület átadás-átvételi ill. a szerződés teljesítését követően az átadás átvételi eljárásan felvett mérőórák állása alapján a Megrendelővel szemben a közüzemi szolgáltató által érvényesített tarifák alapján kerül sor.

5.7. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a megrendelő ill. intézménye ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

## **6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Dr. Lázár János, polgármester  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
62/530-100

Vállalkozó részéről: név: Paragi István vezérigazgató  
cím: 6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.  
telefon: 62/241-915

6.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselő

Megrendelő részéről: Hegedűs Zoltán  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
62/530-100/254

Vállalkozó részéről: név: Forró Kálmán  
cím: 6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.  
telefon: 62/241-915

6.3. A Megrendelő a Kbt. 306. § (3) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr nevét a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg jelenti be Vállalkozó felé.

6.4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.

6.5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

6.6. Az 1/1. pontban körülírt munkák megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyek, valamint ezen munkák befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedélyek, jóváhagyások megszerzésében Megrendelő segítséget nyújt.

## 7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban a kitűzött időpont előtt legalább 5 naptári nappal értesíteni. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő feladata.

7.2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg az 5 munkanapot.

7.3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a garanciajegyeket és megadja a beépített szerkezetek használati és karbantartási utasításait.

7.4. Az elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfelelőség esetén – átveszi.

7.5. A szerződés teljesítésének időpontja a hiba-, és hiánymentes átvétel napja.

## 8. Vegyes és záró rendelkezések


8.1 E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.



8.2 Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskortól függően – kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.3 Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és műszaki dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2009. május 4.

  
**ÉPÍTÉSZMESTER**  
TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ ZRT.  
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
Mária Valéria u. 11-13.  
Adószám: 11392259-2-06 ①  
**Paragi István**  
vezérigazgató  
Építészmaster Zrt.  
Vállalkozó

  
  
**Dr. László János**  
polgármester  
Hódmezővásárhely MJV  
Önkormányzata  
Megrendelő