



**Száma:** /2009.

**Tárgy:** A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató ZRt. tájékoztatója a hódmezővásárhelyi távfűtési helyzetről és a távhő díjemelés hatásairól

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Közigyűlése részére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata fontosnak tartja, hogy a távfűtött lakóingatlanok részére nyújtott távfűtési szolgáltatásról, annak minőségéről és jellemzőiről a hódmezővásárhelyi lakosság, különösen a távfűtött lakásokban élő polgárok és a képviselő testület tagjai minden évben részletes tájékoztatást kaphassanak, hiszen ezen éves tájékoztatást rendszerint minden egyéb közszolgáltatás esetében az adott szolgáltató köteles biztosítani a szakágazati jogszabályok értelmében.

Különösen fontos ezen tájékoztatás a távfűtési díjváltozások, a gázenergia beszerzési problémáinak tükrében, illetve a szociális támogatási rendszer gyökeres átalakítása, a fűtési szezon megkezdése, illetve a távfűtési szolgáltatást biztosító Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. megindított geotermikus beruházásai és a panel program ismeretében.

A fentiekre tekintettel tájékoztatom Önöket, hogy a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. elkészítette a 2008. december végéig tartó időszak fűtési szezon távfűtési tapasztalatairól szóló beszámolóját, mely jelen előterjesztéshez mellékelten csatolásra került a Közgyűlés részére. A tájékoztató részletesen tartalmazza a múlt évi díjemelések hatását, mely a lakossági fogyasztókat leginkább érinti.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. által elkészített tájékoztató anyagot megtekinteni, észrevételeiket pedig megtenni szíveskedjenek.

**Hódmezővásárhely, 2009. február 05.**

**Tisztelettel,**

**Dr. Lázár János sk.  
polgármester  
országgyűlési képviselő**

## Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének

### Tisztelt Közgyűlés!

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő Zrt. (röviden HVSZ Zrt.) 2006. június 2-a óta, a Hódmezővásárhelyi Távfűtő-, és Tüzeléstechnikai Kft. beolvadásának időpontjától látja el a távfűtési-, és használati melegvíz (HMV) szolgáltatást, valamint az ezekhez kapcsolódó karbantartási feladatokat.

A szolgáltatással kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és a lakossági energiafelhasználásról szóló 231/2006 (XI.22), illetve 289/2007 (X.31) kormányrendelet alapján Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatának a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló **58/2008 (XII.10) Kgy. sz. rendelet** határozza meg.

Jelenleg szolgáltatást a lakosság részére 2725 lakásban 31 közös helyiségben 26 garázsban, a közületek részére 116 fogyasztó részére biztosítjuk.

Az elmúlt évig a fogyasztók számában és nagyságában jelentős változás nem történt, 2007-ben új (nagy)fogyasztóként az Interspar és Family Center áruházak csatlakoztak a rendszerhez.

#### 1. A szolgáltatás ellátását biztosító műszaki főbb paraméterek, feltételek

A távfűtési-, és használati melegvíz szolgáltatás kétféle rendszeren keresztül történik, egyrészt a geotermikus energiát kihasználva kitermelt hévíz közvetlen felhasználásával, illetve amennyiben ez nem elegendő (mennyisége, illetve hőfoka alapján) akkor földgáz felhasználásával, ráfűtéssel.

A távfűtéshez felhasznált hévizet biztosító termelőkutak az alábbiak:

1. B-913 jelű kórházi gyógyvizes termelőkút (mélység: 2002 m; létesítve: 1967.)
2. B-1092 jelű hódói fűtőkút (2013 m; 1995.)
3. B-1077 Mátyás utcai termelőkút (2293 m; 1984.)
4. „Déli termálkör” termelőkút (2400 m; 2007.)

A használati melegvíz szolgáltatáshoz felhasznált hévíz termelő kútjai:

1. B-1090 jelű hódói HMV kút (1107 m; 1994.)
2. B-1093 jelű Oldalkosár utcai HMV kút (1273 m; 1997.)

A kitermelt és felhasznált hévizet törvényi előírásoknak megfelelően vissza kell szajtolni a föld mélyébe, ehhez jelenleg két kút áll rendelkezésre:

1. B-1094 jelű I. számú visszasajtoló kút a strand területén (1685,5 m; 1998.)
2. II. számú visszasajtoló kút a Somogyi Béla utcán (1685 m; 2007.)

A harmadik visszasajtoló kút elkészülte 2008. évet követően várható a „Déli termálkör II. ütem” projekt megvalósítása során a Kása erdő területén.

A geotermikus energia hasznosítását szolgálja, azonban a hódmezővásárhelyi távfűtési rendszerhez nem kapcsolódik az alábbi két termelőkút:

1. B-107 OKK jelű strandfürdő termelőkút (1000m; 1954.)
2. K-271 jelű kakasszéki gyógyvizes termelőkút (1800 m; 1971.)

A fenti kutak közül a hódói és az Oldalkosár utcai HMV kút, a hódói fűtőkút, és a II. számú visszasajtoló kút a Geohód Kft. tulajdonában állt, így addig az azon kutakból kitermelt hévizet a Zrt. megvásárolta a Kft-től, és így értékesítette tovább a fogyasztók felé.

Ez a helyzet azonban megváltozott a Geohód Kft. HVSZ Zrt-be történő beolvadását követően. A cégbírósági bejegyzés után a HVSZ Zrt. távfűtési részegysége üzemeltetésébe kerül valamennyi termálkút és visszasajtoló kút.

A rendszer működtetése és közvetlen műszaki irányítása négy nagy egységen keresztül történik, ezek (nagyság, és fontossági sorrendben) a:

1. Hódói fűtőmű (beépített kazánteljesítmény: 16,86 MW)
2. Oldalkosár utcai fűtőmű (beépített kazánteljesítmény: 6 MW)
3. Mátyás utcai hőközpont
4. Kórházi hőközpont

## 2. A távfűtésben felhasznált földgáz és hévíz mennyiségének alakulása

A geotermikus energia felhasználásának egyre szélesebb körű kiterjesztésével lehetőség nyílt a földgáz felhasználás csökkentésére. A távfűtéssel kapcsolatos szolgáltatásokhoz igényelt földgáz mennyiségét az 1993. óta eltelt időszakban a következő táblázat mutatja.

Adatok m<sup>3</sup>-ben

Év	Hódói hőkp.	Oldalkosár u. hőkp.	Mátyás u. hőkp.	Összesen
1993	2 861 264	1 322 737	433 573	4 617 574
1994	2 398 196	1 418 339	95 837	3 912 372
1995	2 265 144	1 211 373	105 891	3 582 408
1996	2 382 055	1 069 191	83 843	3 535 089
1997	1 875 542	803 851	94 412	2 773 805
1998	1 779 429	588 959	0	2 368 388
1999	1 734 347	491 545	0	2 225 892
2000	1 652 023	458 800	0	2 110 823
2001	1 867 166	463 047	0	2 330 213
2002	1 698 611	333 982	0	2 032 593
2003	2 032 148	498 425	0	2 530 573
2004	1 412 016	542 968	0	1 954 984
2005	1 897 199	477 578	0	2 374 777
2006	1 722 653	379 475	0	2 102 128
2007	1 016 041	120 310	0	1 136 351
2008	267 245	150 598	0	417 843
<b>Összesen:</b>	<b>28 861 079</b>	<b>10 331 178</b>	<b>813 556</b>	<b>40 005 813</b>

\* A Mátyás utcai hőközpontban 1997. áprilisában volt utoljára gáz felhasználás.

Távfűtésben vételezett, és várható vételezési földgáz adatok

**2007-2008. évi adatok:**

Időszak / fűtőmű	Szerződött		Tényleges fogyasztás	
	Oldalkosár u.	Hódtó u.	Oldalkosár u.	Hódtó u.
Október	8 500	71 500	187	118 946
November	25 000	125 000	13 548	61 359
December	70 000	180 000	65 242	158 243
Január	100 000	160 000	61 671	110 674
Február	100 000	110 000	32 400	44 095
Március	80 000	100 000	4 320	12 330
Április	50 000	0	0	0
Május	0	0	0	0
<b>2007/08 idény összesen:</b>	<b>1 180 000</b>		<b>683 015</b>	
Október	5 000	20 000	0	0
November	20 000	90 000	19	22 941
December	70 000	170 000	52 188	77 205
<b>2008.10-12.hó összesen:</b>	<b>375 000</b>		<b>152 353</b>	

**2009. évi VÁRHATÓ adatok:**

Időszak / fűtőmű	Szerződött		Tényleges fogyasztás	
	Oldalkosár u.	Hódtó u.	Oldalkosár u.	Hódtó u.
Január	90 000	180 000	0	0
Február	80 000	130 000	0	0
Március	40 000	60 000	0	0
Április	10 000	15 000	0	0
Összesen:	220 000	385 000	0	0
<b>2009.1-4.hó összesen:</b>	<b>605 000</b>		<b>0</b>	

A távfűtéshez vásárolt földgáz, termálvíz és termálhő mennyiségét és árainak alakulását a következő táblázat mutatja be.

Megnevezés	Vásárolt földgáz (m <sup>3</sup> )	Vásárolt termálvíz (m <sup>3</sup> )	Vásárolt termálhő (GJ)
2006/07-es fűtési szezon	1 368 903	147 404	39 960
2007/08-as fűtési szezon	650 604	147 417	41 162
Index az előző szezonhoz	47,53 %	100,01 %	103,01 %
Nettó egységár 2006/07-es szezon (Ft/m <sup>3</sup> )	112,74	307	1 463
Nettó egységár 2007/08-as szezon (Ft/m <sup>3</sup> )	140,33	307	1 463
Nettó molekula egységár jelenleg (Ft/m <sup>3</sup> )	115,82	Jelenleg nincs vásárolva	

A kiszámított földgáz ár – az utolsó sort leszámítva - a molekula árán túl tartalmazza a vételezés miatt felszámított alapidjat és egyéb díjakat (szagosítás, rendszerhasználat, ...) is. A földgáz vásárlása 2007. július 1-től az Édenenergia Kft-től a szabadpiacról történik, amely Kft. azóta a Égáz – Dégáz Zrt-be visszaolvadt.

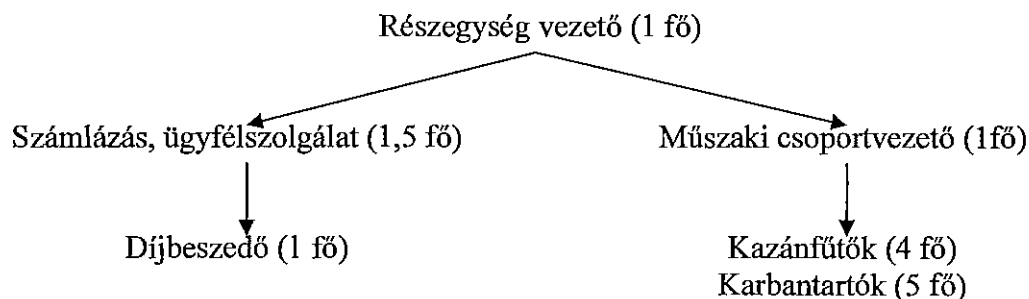
A termálvíz és termálhő beszerzése a Geohód Kft-től történt, amely Kft. 2008. május 6-án beolvadt a HVSZ ZRt.-be.

Kitermelt hévíz, és a visszasajtolás mennyiségének alakulása (HVSZ Zrt. és Geohód Kft. termelési adatai együtt):

Kút	2006. évi termelés (m <sup>3</sup> )	2007. évi termelés (m <sup>3</sup> )	2008. évi termelés (m <sup>3</sup> )	Összes termelés (m <sup>3</sup> )
Kórházi kút	141 449	96 679	114 187	352 315
Hódtói fűtőkutak	349 973	461 322	450 452	1 261 747
Mátyás utcai termelőkút	215 351	193 928	170 631	579 910
Hódtó, Oldalkosár HMV kút	158 982	159 634	153 381	471 997
<b>Összes kitermelés:</b>	<b>865 755</b>	<b>911 563</b>	<b>888 651</b>	<b>2 665 969</b>
<b>Visszasajtoló mennyiség</b>	<b>-252 529</b>	<b>-211 915</b>	<b>-398 570</b>	<b>-863 014</b>

### 3. A távfűtési részegység szervezeti felépítése

A Zrt. felépítésében a távfűtés részegységként 13,5 fő átlagos állományi létszámmal működik, melynek jelenlegi szerkezete a következő:



A beolvadást megelőzően a Távfűtő Kft. átlagos állományi létszáma 17,5 fő volt.

#### 4. Számlázás, díjfizetés rendszere, kintlévőségek kezelése, ügyfélszolgálat

A távfűtési szolgáltatáshoz kapcsolódó számlák kiállítása havi rendszerességgel, utólag a tárgy hónapot követően legkésőbb 10-éig történik meg.

Az alapidj számlázása havonta egyenlő összegekben történik, kivéve a június, július, augusztus hónapokat, amikor a lakossági fogyasztók mentesülnek az alapidj megfizetésétől.

A HMV számlázása is havonta történik az előző 12 havi átlag alapján, azonban a fogyasztóknak lehetőségük van a tényleges óraállás bejelentésére, ebben az esetben erről a fogyasztásról kerül a számla kiállításra. A melegvízórák leolvasására negyedévente kerül sor.

Hődíj számlázásra a fűtési hónapokban (októbertől ápriliséig) kerül sor. Ezek a díjak jellemzően az előző évi tényleges fogyasztásból számított előlegek, melyek végleges elszámolása a fűtési szezon után, a költségosztók adatainak feldolgozását követően júniusban történik meg. A ténylegesen elhasznált és a számlázott hődíj közötti különbözet elszámolása ekkor történik meg.

Fogyasztóink részére számlájuk kiegyenlítésére többféle lehetőség áll rendelkezésre, így készpénzben díjbeszedőnél, illetve az ügyfélszolgálati pénztárban, postai csekken, átutalással, csoportos beszedési megbízással teljesíthetik befizetéseiket.

A kibocsátott számlákat a tárgy hónapot követő 15-éig, illetve legkésőbb a tárgy hónapot követő hónap utolsó napjáig lehet rendezni késedelem nélkül. Amennyiben erre nem kerül sor, a fogyasztó fizetési felszólítást kap, melynek eredménytelensége esetén kerül sor a követelés jogi úton történő érvényesítésére.

A fogyasztók részére lehetőség van fennálló tartozásuk részletekben történő megfizetésére amennyiben ezt az ügyfélszolgálaton írásban jelzik, és az jóváhagyásra kerül.

Azon lakossági fogyasztóink részére, akiknél a teljes lakás (valamennyi radiátora) tekintetében megvalósult a termosztatikus radiátor szelepek és költségosztók felszerelése, azoknál a 2008. január 1-től nem került sor alapidj emelésére.

2008. január 1-től az önkormányzati szféra részére az alap-, a távfűtési-, és a használati melegvíz díja 50%-os kedvezményel kerül számlázásra.

Az általános távfűtési ügyfélszolgálat és pénztár 2007. január 22-től a Polgármesteri Hivatal földszint 13/B számú helyiségében működik, a peres ügyekkel kapcsolatos ügyintézés továbbra is a Bajcsy – Zs. utca 70. szám alatt történik.

2008. októberétől bevezetésre kerül az Integrált Számlázási Rendszer a HVSZ ZRt.-nél. Ennek eredményeként a távfűtött lakásokban havi rendszerességgel kapnak számlát a fogyasztók a Zsigmondy Béla ZRt.-vel kibocsátandó közös számlalevél formájában. Az első két hónapban becsült fogyasztás, a harmadik hónapban a tényleges időszakos fogyasztás alapján kerül kibocsátásra a számlalevél.

Távfűtési szolgáltatásunkkal kapcsolatosan a jogos követelések behajtására az alábbi intézkedések történtek:

	2006.év	2007.év	2008. év
- fizetési felszólítás	896 db	916 db	1 054 db
- fizetési meghagyás	196 ügy	198 ügy	200 ügy
- végrehajtás	53 ügy	123 ügy	108 ügy
- behajtott tőketartozás	8.629.633.- Ft	9.511.866.- Ft	10.345.736.- Ft
- behajtott költségtérítés	2.243.412.- Ft	3.928.497.- Ft	3.522.748.- Ft

Jelenleg 109 végrehajtási ügy van folyamatban.

Távfűtéssel kapcsolatosan fennálló számlatartozások (Ft-ban):

	2006. december 31.	2007. december 31.	2008. december 31.
- fennálló számlakövetelés	100.020.978.-	143.401.282.-	131.305.742.-
ebből: lakossági határidőn belüli	50.835.484.-	28.025.318.-	30.797.617.-
lakossági határidőn túli	11.984.600.-	12.324.148.-	13.683.110.-
közületi határidőn belüli	22.791.092.-	29.259.321.-	15.662.314.-
közületi határidőn túli	14.409.802.-	73.792.495.-	71.162.701.-

#### 5. Használati melegvíz és fűtési szolgáltatási díjak

A HMV szolgáltatást a kitermelt termálvízből biztosítja a Zrt. a fogyasztók számára. A szolgáltatott melegvíznek a felhasználáskor 40°C hőmérsékletűnek kell lennie, ennek teljesítését keringtető rendszer biztosítja, így az elvárt hőfokú víz állandóan a fogyasztók rendelkezésére áll.

2006-2008 években a fogyasztók számára nyújtott melegvíz mennyiségeket a következő táblázat mutatja:

Időszak	Lakossági felhasználás (m <sup>3</sup> )	Közületi felhasználás (m <sup>3</sup> )
2006.I.félév	59.435	7.936
2006.II.félév	53.704	6.800
<i>2006. év összesen</i>	<i>113.139</i>	<i>14.736</i>
2007.I.félév	58.500	5.842
2007.II.félév	50.749	4.253
<i>2007. év összesen</i>	<i>109.249</i>	<i>10.095</i>
2008.I.félév	59.779	5.319
2008. II.félév	47.205	5.266
<i>2008. év összesen</i>	<i>106.984</i>	<i>10.585</i>
Mindösszesen:	329.372	35.416

Az adatok szezonális összesítése:

Időszak	Lakossági felhasználás (m <sup>3</sup> )	Közületi felhasználás (m <sup>3</sup> )
2006/2007-es szezon	112.204	12.642
2007/2008-as szezon	110.528	9.572
2008/2009-es szezon dec.31-ig	47.205	5.266
Összesen	269.937	27.480

A HMV díjának alakulása (bruttó Ft/m<sup>3</sup> ;víz-, és csatornadíjjal együtt):

Év	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2006.	581	727
2007.	604	841
2008. január 1-től	680	959
2008. július 1-től	702	967
2009. január 1-től	762	1.054

A HMV szolgáltatáshoz kapcsolódó csatornadíjak (bruttó Ft/m<sup>3</sup>):

Év	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2006.	208	343
2007.	208	433
2008. január 1-től	240	505
2009. január 1-től	264	556

A hődíj alakulása (bruttó Ft/GJ):

Év	Lakossági felhasználásra	Közületi felhasználásra
2006.	2.014	2.514
2007.	2.617	3.770
2008. január 1-től	2.958	4.260
2008. július 1-től	3.281	4.260
2009. január 1-től	3.920	4.728

6. Nagyobb magyarországi városok lakossági távhőszolgáltatási díjainak összehasonlítása

A következő táblázatban kerül bemutatásra magyarországi – főként megyei jogú – városok távfűtéssel kapcsolatosan alkalmazott lakossági díjai.

Város	Együttes alapdíj (Ft/lm3/év)	Távhődíj (Ft/GJ)	HMV díj /víz-, csatornadíjjal együtt/ (Ft/m3)	Éves díj (145 lm3-es lakás, 29 GJ fűtés, 40 m3 melegvíz fogyasztás esetén) (Ft)	1 havi átlagos díj kis fogyasztás esetén (Ft)	Éves díj (145 lm3-es lakás, 34 GJ fűtés, 50 m3 melegvíz fogyasztás esetén) (Ft)	1 havi átlagos díj közepes fogyasztás esetén (Ft)
Szentes	317	2 380	964	153 545	12 795	175 085	14 590
Hódmezővásárhely	335	3 940	762	193 315	16 110	220 635	18 386
Győr	366	3 349	1 298	202 111	16 843	231 836	19 320
Kecskemét	304	3 552	1 554	209 248	17 437	242 548	20 212
Szolnok*	419	3 613	1 281	216 772	18 064	247 647	20 637
Szombathely*	317	4 176	1 380	222 269	18 522	256 949	21 412
Szeged*	394	3 990	1 611	237 280	19 773	273 340	22 778
Miskolc	405	4 003	1 667	241 492	20 124	278 177	23 181
Dunajváros*	412	4 037	1 626	241 853	20 154	278 298	23 192
Veszprém	478	3 859	1 633	246 541	20 545	282 166	23 514
Szekszárd	425	4 439	1 443	248 076	20 673	284 701	23 725
Érd	503	4 031	1 569	252 594	21 050	288 439	24 037
Debrecen	432	4 572	1 548	257 148	21 429	295 488	24 624
Salgótarján	378	4 038	2 116	256 552	21 379	297 902	24 825
Székesfehérvár	413	4 536	1 689	258 989	21 582	298 559	24 880
Kaposvár	461	4 490	1 621	261 895	21 825	300 555	25 046
Pécs*	340	4 238	2 158	258 522	21 544	301 292	25 108
Tatabánya*	376	4 462	1 906	260 158	21 680	301 528	25 127
Nyíregyháza	498	4 281	1 718	265 079	22 090	303 664	25 305
Eger	529	4 463	1 691	273 772	22 814	312 997	26 083
Sopron	518	4 772	1 516	274 138	22 845	313 158	26 097
Makó*	475	5 104	1 571	279 731	23 311	320 961	26 747
Budapest	852	4 500	1 789	325 600	27 133	365 990	30 499

\* az alapdíj csak a fűtési alapdíjat tartalmazza, a HMV alapdíjat a melegvíz ára tartalmazza

A táblázat utolsó oszlopaiban egy 55m<sup>2</sup>-es lakásra vetített éves-, és abból visszaosztott havi távhőszolgáltatási díj került kiszámításra kis-, és közepes fogyasztással számolva. A kiszámított díjak energiatámogatás figyelembevétele nélküli, bruttó (ÁFA-s) összegek.

## 7. Átlaghőmérsékletek, földgáz felhasználási adatok, kiadott teljesítmények

Időszak	Havi átlaghőmér- séglet (°C)	Értékesített hőmennyiség (GJ)	Értékesített HMV (m3)	Földgáz- felhasználás (m3)
2006. október	9,95	4 525	10 168	88 514
2006. november	5,49	12 103	10 020	209 078
2006. december	0,91	18 540	10 502	352 485
2007. január	3,21	14 130	11 287	273 510
2007. február	3,35	13 235	10 141	235 090
2007. március	6,95	10 495	11 698	168 070
2007. április	10,25	3 195	10 721	42 156
<b>2006/07-es fűtési szezon összesen:</b>		<b>76 223</b>	<b>74 537</b>	<b>1 368 903</b>
2007. október	6,91	7 011	9 029	119 133
2007. november	2,48	14 462	8 889	74 907
2007. december	-1,33	21 716	9 885	223 485
2008. január	0,35	18 574	11 144	172 345
2008. február	2,51	14 531	9 873	44 095
2008. március	6,54	12 061	12 362	16 639
2008. április	10,28	5 431	10 872	0
<b>2007/08-as fűtési szezon összesen:</b>		<b>93 786</b>	<b>72 054</b>	<b>650 604</b>
2008. október	11,78	6 291	7 878	0
2008. november	6,31	9 639	8 601	22 960
2008. december	2,04	18 683	9 311	129 393
<b>2008. október - december összesen:</b>		<b>34 613</b>	<b>25 790</b>	<b>152 353</b>

## 8. A 2006/2007-es és 2007/2008-as fűtési szezonok összehasonlítása

A távhőszolgáltatásról szóló törvény szerint a fűtési szezon szeptember 15-től május 15-ig szól. Ezen időszak alatt kell biztosítani a megfelelő szolgáltatást, illetve amennyiben a napi átlaghőmérséklet 3 nap átlagában nem éri el a 10 °C-t, akkor a szolgáltatás indítható. Ha a külső átlaghőmérséklet folyamatosan meghaladja a 12 °C-t, akkor a fűtés leállítható. Az elmúlt években a fűtés korábbi elindítására nem volt szükség, a szolgáltatást október hónapban kezdtük el, míg jellemzően április közepén történt meg annak leállítása.

2006-2008 években a fogyasztók számára nyújtott fűtési hőmennyiségeket a következő táblázat mutatja:

Időszak	Lakossági felhasználás (GJ)	Közületi felhasználás (GJ)
2006.I.félév	54.167	12.723
2006.II.félév	28.331	6.837
<b>2006. év összesen</b>	<b>82.498</b>	<b>19.560</b>
2007.I.félév	32.545	8.536
2007.II.félév	35.661	7.789
<b>2007. év összesen</b>	<b>68.206</b>	<b>16.325</b>

2008.I.félév	39.331	11.470
2008.II.félév	29.978	8.325
<i>2008. év összesen</i>	<i>69.309</i>	<i>19.795</i>
Mindösszesen:	220.013	55.680

A hődíj szolgáltatásból elért nettó árbevétel:

2006. év	179.408.042.- Ft
2007. év	200.053.313.- Ft
2008. év	222.894.148.- Ft

A HMV szolgáltatásból elért nettó árbevétel:

2006. év	63.689.292.- Ft
2007. év	62.028.842.- Ft
2008. év	66.179.965.- Ft

Az adatok szezonális összesítése:

Időszak	Lakossági felhasználás (GJ)	Közületi felhasználás (GJ)
2006/07-es fűtési szezon	60.876	15.373
2007/08-as fűtési szezon	74.992	17.225
2008/09-es szezon dec.31-ig:	29.978	8.325
Mindösszesen:	165.846	40.923

### 9. Magyar Államkincstár által folyósított fűtéstámogatás

2007. január 1-től kormányrendelet szabályozza a lakossági gáz-, és távhőfogyasztás szociális alapú támogatását. Az előírásoknak megfelelően – együttműködve a Magyar Államkincstárral – lakossági fogyasztóink is igénybe tudják venni ezt a támogatást, melyhez ügyfélszolgálatunk készséggel állt és áll a lakosság szolgálatára.

A támogatások folyósítását, annak szabályszerűségét 2007-ben két alkalommal (tavasszal, ősszel) ellenőrizte a kincstár, melynek során szabálytalanságot nem talált. Tájékoztatásuk szerint ezek az ellenőrzések, legalább ilyen gyakorisággal a jövőben is meg fognak történni.

A támogatás mértéke (Ft/GJ):	2007.évben	2008.év (09.30-ig)	2008.09.30-tól
„A” kategória:	1.680	1.680	2.184
„B” kategória:	1.380	1.380	1.794
„C” kategória:	1.068	924	1.200
„D” kategória:	768	609	816
„Távhődíj juttatás” (Ft/lakás/hó):	---	---	1.150

A támogatásra jogosult fogyasztóknál a számla kiállításakor megtörténik a támogatás jóváírása, mely támogatás a havi számlázás lezárását követően összesítve kerül visszaigénylésre benyújtásra a tárgy hónapot követő 20-áig. A támogatás kiutalására ettől az időponttól számítva 15 napon belül kerül sor.

A 2007. január és 2008. december közötti időszakban kategóriánként igényelt támogatások darabszámát és összegét az 1. számú mellékletben található táblázat mutatja be.

## 10. Karbantartások, hibabejelentések

Állandó, 24 órás műszaki ügyelet működik a rendszerben esetlegesen felmerülő hibák gyors és hatékony kijavításának elvégzése céljából. A műszaki ügyelet a Hódtói fűtőműben érhető el.

Átalánydíjas karbantartási szerződések alapján társasházak, illetve közintézmények részére is biztosítani tudjuk a távfűtési rendszer egész évben történő felügyeletét, megfelelő karbantartását.

A HMV szolgáltatás mérését biztosító melegvízmérő órák hitelesítés miatti cseréjét is a részegység karbantartói végzik, ez a szolgáltatás a fogyasztók részére szolgáltatási díj felszámítása mellett történik.

2008. évben jellemzően az alábbi hibák miatt kérték fogyasztóink a műszaki ügyelet segítségét:

- radiátor, vízmérő óra folyás:	139 eset
- elégtelen fűtés (légtelenítési hiba, új szelepek)	179 eset
- csökkent hőmérsékletű HMV	20 eset
- radiátorszelep hiba	11 eset
- költségosztó soron kívüli leolvasás	43 eset
- vízleengedés	26 eset

## 11. Távfűtési beruházások

2008-ban megvalósult beruházások:

Hódmezővásárhelyi Geotermikus Közműrendszer I. ütem

Az I. ütemben kivitelezésre került a termálkút, elkészült a Hódtói fűtőműig a bekötővezeték, valamint az üzletközpontot ellátó vezetékek. A termálkút működéséhez szükséges hatósági működési engedély 2008. október 16-i hatállyal került kiadásra.

2008-ban az alábbi vezetékszakasz meghibásodások és hibaelhárítások feltárási és helyreállítási munkálatai történtek meg:

- Oldalkosár utcai buszmegálló
- Oldalkosár utcai óvoda előtti terület
- Németh László Gimnázium Árpád utcai épülete előtt: épület alatti távvezeték kiváltása csőtörés miatt
- Németh László Gimnáziumnál: csőtörés javítás, és a gimnázium és sportcsarnok közötti fűtési és használati melegvíz távvezeték csere.

### Hódmezővásárhelyi szekunder oldali fűtőkorszerűsítés

#### Előzmények

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 2008. március hónapban kiírta a hódmezővásárhelyi távfűtési rendszer fűtőkorszerűsítésére a pályázatot. A kiírás alapján a pályázati nyertesnek 3665 db termosztatikus radiátorszelep, 2440 db költségosztó és 646 strangszabályozó beépítéséről kellett gondoskodnia. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a KÖZGÉP-Energiahasznosító Kft. nyerte el a kivitelezést.

A pályázat elnyerését követően többször egyeztetés történt a fűtőkorszerűsítés műszaki tartalma, ütemezése, és előzetesen a felmerülő költségek tekintetében.

Hódmezővásárhely összesen 618 olyan lakásban kellett elvégezni a szerelést, ahol a korábbiakban az épület fűtőkorszerűsítése érdekében egyáltalán nem történt intézkedés. Azonban számos épületben csupán részleges fejlesztések valósultak meg, így azokban az épületekben részlegesen (41+279 lakásban+2 közületben) kellett volna a fűtőkorszerűsítést megvalósítani. Így első lépcsőben nem 937 lakásban, hanem 1836 lakásban volt szükséges a felmérés.

A Közgép-Energiahasznosító Kft. a pályázati kiírásnak megfelelően készítette el és nyerte meg Hódmezővásárhely fűtéskorszerűsítésének munkáit. Ajánlata a kiírásban szereplő 665 db termosztatikus radiátor szelepre, 745 db strang szelepre és 2240 db költségosztóra vonatkozott. A pályázat elnyerése után kezdődtek meg a részletes felmérések, melyben nyilvánvalóvá vált, hogy a CENTRUM Társasház által előzetesen fűtéskorszerűsített épületek csak részlegesen lettek fűtéskorszerűsítve, nem történt meg ezen épületeknél a strang szabályozók cseréje és besabályozása. A HVSZ ZRt. a társasházak egyöntetű igényei alapján kérte továbbá minden lakásban a költségosztók teljes körű kiépítését és cseréjét 9600 db-ra vonatkozó rádiós költségosztókra. A költségosztók minőségi és mennyiségi, valamint a strangszelepek mennyiségi változása miatt szükségessé vált a pótmunkákra vonatkozó szerződés módosítás elkészítése.

#### Lakások felmérése

Ezek alapján a vállalkozó 2008. április hónapban előzetes ütemtervet készített a távfűtött lakások felméréséről és későbbi szerelésről. A végleges ütemterv folyamatosan egyeztetésre került, a felmérések és a szerelések időpontjai azonban folyamatosan tolódtak. A felmérési és szerelési időpontokról elkészült felmérési ütemterv, ahol különös hangsúlyt kellett fektetnünk a besabályozások elvégzésére is.

Felmérési napok	Felmérni kívánt lakásszám	Eredményesség
2008.05.30.	300 lakás	80%
2008.05.31.	180 lakás	80%
2008.06.06.	450 lakás	60%
2008.06.07.	270 lakás	65%
2008.06.13.	367 lakás	60%
2008.06.14.	269 lakás	60%
2008.06.19.	381 lakás	180 lakás
2008.06.21.	201 lakás	143 lakás
2008.07.04.	889 lakás	45%
2008.07.05.	450 lakás	192 lakás
2008.07.11.	258 lakás	127 lakás
2008.07.12.	131 lakás	33 lakás

Felmérési arány

2725 lakásból elmaradt összesen 236 lakás, a felmérési arány 91,34 %-os.

Azokba a lakásokba, ahova nem sikerült bejutni a következő hétre ki lettek értesítve a lakók. Egyben a szakemberek megpróbálták az előző hét elmaradt lakásait ismételt felmérni. Az ismételt 3. felmérés ott volt lehetséges, ahol a lakó telefonon jelentkezett és időpontot is lehetett vele egyeztetni.

#### Alapvezetéki hálózat és hőfogadók felmérése

A felmérési szakaszt követően megkezdődött az épületekben és közületekben lévő hőfogadók felmérése. Ezekre 2008. július 18-án, július 23-án, július 25-én, július 30-án és augusztus 6-án került sor. A hőfogadók felmérése közben szinte mindenhol fel kellett mérni az épületek alapvezetéki hálózatát, valamint a legfelső szinten lévő elosztó vezetékek nyomvonalát, méretét is, mert ezekre csak tőpustervek csak részben álltak rendelkezésre, pontos az adott épületekre vonatkozó tervdokumentáció nem állt rendelkezésre.

Sok esetben a strang nem volt azonosítható, ezért ezekben az esetekben a kivitelezés megkezdése előtt a valós állapotok rögzítésre kerültek, és szükségessé vált a besabályozási tervek módosítása is.

### Tervezés

A lakások, illetve a hőfogadók és az épületekben lévő alapvezetéki és legfelső szintű elosztó hálózat felmérése után megkezdődött a komplett beszabályozási dokumentáció elkészítése. A felmérési adatok és a títustervek között esetenként eltérések voltak, ilyen esetekben újbóli tervezői felmérésekre, títusterv pontosításokra került sor. A kivitelező szakembereink a beszabályozási terveket folyamatosan megkapták, melyek alapján a szereléseket és a beszabályozásokat el tudták végezni.

### Szerelés

A lakások és közületek fűtéskorszerúsítése 2008. július 30-án kezdődött.

2008. július 30-án a Banner J. u. 5-7. 24 lakásában történt fűtéskorszerúsítás, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése, és strangszabályozók beépítése. 2 lakásban elmaradt a szerelés.

A következő szerelési nap 2008. július 31-én volt, ekkor az Ormos E. u. 7-9. 30 lakásában történt fűtéskorszerúsítás, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. Minden lakás megszerelésre került.

2008. augusztus 1-én a Hódtó u. 1-3-5. 45 lakásában történt fűtéskorszerúsítás, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. 1 lakásban elmaradt a szerelés.

2008. augusztus 2-án a Banner J. 1-3. 24 lakásában történt fűtéskorszerúsítás, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. Minden lakás megszerelésre került.

2008. augusztus 5-én a Hódtó u. 6. 60 lakásában történt fűtéskorszerúsítás, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. 4 lakásban elmaradt a szerelés.

2008. augusztus 6-án a Kaszap u. 15. 60 lakásában történt fűtéskorszerúsítás, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. 2 lakásban elmaradt a szerelés.

2008. augusztus 7-én a Hódtó u. 8. 60 lakásában történt fűtéskorszerúsítás, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. 2 lakásban elmaradt a szerelés.

2008. augusztus 8-án a Bajcsy Zs. u. 53. 60 lakásában történt fűtéskorszerúsítás, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. 1 üzletben elmaradt a szerelés.

2008. augusztus 9-én a Bajcsy Zs. u. 41-43. 30 lakásában történt fűtéskorszerúsítás, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. 2 lakásban elmaradt a szerelés.

2008. augusztus 12-én a Bajcsy Zs. u. 45-47. 30 lakásában történt fűtéskorszerúsítás, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. Minden lakás megszerelésre került.

2008. augusztus 13-án a Bajcsy Zs. u. 49-51. 30 lakásában történt fűtéskorszerúsítás, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. 1 lakásban elmaradt a szerelés.

2008. augusztus 14-én az Éva u. 1-3. 30 lakásában történt fűtéskorszerúsítás, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. 2 lakásban elmaradt a szerelés.

2008. augusztus 15-én az Éva u. 5-7. 30 lakásában történt fűtéskorszerúsítás, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. 4 lakásban elmaradt a szerelés.

2008. augusztus 16-án a Hódtó u. 4-ben nem teljeskörű fűtéskorszerúsítás történt. Csak néhány lakásában történt termosztatikus szelep felszerelés, rádiós költségosztó felszerelése azonban minden lakást érintett, és strangszabályozók beépítése is volt. A Hódtó u. 10-ben és a Bajcsy Zs. u. 39-ben csak rádiós költségosztó felszerelése, és strangszabályozók beépítése volt. 6 lakásban elmaradt a szerelés.

2008. augusztus 19-én a Vertics u. 2. 12 lakásában történt fűtéskorszerúsítás, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. Minden lakás megszerelésre került.

2008. augusztus 21-én az Ormos u. 2-ben nem teljeskörű fűtéskorszerúsítás történt. Csak néhány lakásában történt termosztatikus szelep felszerelés, rádiós költségosztó felszerelése azonban minden lakást érintett, és strangszabályozók beépítése is volt. Az Ormos u. 4-6. 30 lakásában történt

fűtéskorszerűsítés, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. Minden lakás megszerelésre került.

2008. augusztus 22-én a Németh L. Iskolában történt meg a szerelés.

2008. augusztus 23-án a Brunszvik Teréz Óvodában történt meg a szerelés.

2008. augusztus 26-án pedig a József A. Iskolában történt meg a szerelés.

2008. augusztus 27-én az Eszperantó u. 6-8. 30 és az Eszperantó u. 10-12. 30 lakásában történt fűtéskorszerűsítés, termosztatikus szelep, rádiós költségosztó felszerelése és strangszabályozók beépítése. 1 lakásban elmaradt a szerelés.

2008. augusztus 28-án a Kaszap u. 1-3-5-ben és a Kaszap u. 2-4-ben nem teljeskörű fűtéskorszerűsítés történt. Csak néhány lakásában történt termosztatikus szelep felszerelés, rádiós költségosztó felszerelése azonban minden lakást érintett, és strangszabályozók beépítése is volt. 4 lakásban elmaradt a szerelés.

2008. augusztus 29-én a Hódtó u. 7-9-11-ben nem teljeskörű fűtéskorszerűsítés történt. Csak néhány lakásában történt termosztatikus szelep felszerelés, rádiós költségosztó felszerelése azonban minden lakást érintett, és strangszabályozók beépítése is volt. 1 lakásban elmaradt a szerelés.

2008. augusztus 30-án a Liszt F. u. 2-4-ben és a Nagy Gy. u. 1-3-ban nem teljeskörű fűtéskorszerűsítés történt. Csak néhány lakásában történt termosztatikus szelep felszerelés, rádiós költségosztó felszerelése azonban minden lakást érintett, és strangszabályozók beépítése is volt. Az Oldalkosár u. 9-ben és csak rádiós költségosztó felszerelése, és strangszabályozók beépítése volt. 4 lakásban elmaradt a szerelés.

A tervezett szerelések 2008. augusztus 30-án befejeződtek. A pótmunkákra 2008. szeptember 1-e és szeptember 15-e között került sor.

A 23 szerelési napon tervezetten 47 lépcsőház 999 lakásában ill. alagsori helyiségeiben valamint 3 közintézményben történt meg a szerelés.

Ennek során tervezetten 3100 termosztatikus radiátorszelep, ugyanannyi visszatérő csavarzat, valamint 3600 db rádiós működésű költségosztó, 405 strangszabályozó és 16 db ultrahangos hőmennyiségmérő beépítésére került sor.

Hódmezővásárhelyen a szekunder fűtési rendszeren – a lakásokban, és az alagsori helyiségekben is - nincs tervszerű karbantartás. Ugyanis javítás csak akkor történik, ha a lakó, a garázstulajdonos, a közület tulajdonosa bejelenti a közös képviselőn keresztül a hőszolgáltatónak a szerelvény csöpögését, folyását, meghibásodását.

Igaz ekkor a szolgáltató a munkát azonnal elvégzi, de az anyagfedezetet a lakónak kell viselnie. A szerelés közben tapasztalat az, hogy lakók igen sokszor nem vállalják az anyagfedezetet, nem kérik a szolgáltatótól a csöpögő szerelvények javítást, a szerelvények ezért túlnyomórészt egyáltalán nem karbantartottak.

Ezért a szereléskor nem az új szerelvények, beépítése okoz gondot, nagyobb munka meglévő kötések szétszerelése roncsolás nélkül.

Naponta általában 1-2 lakás szerelése maradt el, általában, azért mert a lakó külföldön van.

Volt olyan nap, amikor a szerelés teljes volt, de volt olyan nap is, amikor 3 lakásba nem sikerült bejutni. 2008. augusztus 31-ig 36 lakást nem sikerült megszerelni. A lakók egyébként szinte mindenhol biztosították a radiátorokhoz történő hozzáférést, néhány radiátor volt csak elburkolva. A lakásokban összesen 4 hollandderes kötésnél volt csöpögés, melyet a 24 órás próbaüzem közben megszüntettünk. A lakók részéről panasz sehol nem volt.

Az alagsori helyiségekben (tárolókban, garázsokban, üzletekben) azonban rosszabb volt a helyzet. Sok esetben nem biztosították a hozzáférést, nem pakoltak el, a szerelvényekhez nem lehetett hozzáférni, sőt végleges burkolatokat is készítettek a lakók gipszkartonból, komoly faácsolatokból vagy álmennyezeteket építettek be. Így nem volt hozzáférhető a vezeték és a benne lévő szerelvény, a strangszabályozó csere ezeken a helyeken nem történhetett meg, ezeket majd utólagosan kell pótmunkában beépíteni. Kicserélésre kerültek az a több épületet ellátó hőfogadóknál lévő főmérők. Az alagsori helyiségekben minden eddigi hegesztés, szerelés jó volt, csöpögés sehol sem volt.

Azokban a lakásokban és alagsori helyiségekben, ahol a szerelés a fentiek miatt nem történt meg az építési naplóban rögzítésre kerültek.

A munkák során a hőszolgáltató a szerelés kezdetére az épület fűtési rendszeréből a vizet már leüríti. A szerelés után pedig a szolgáltató tölti fel újra a rendszert. A 24 órás próbaüzem során, – mely hivatott igazolni a rendszer tömörségét - ha van csöpögés folyás, azt azonnal megszüntetjük. A pótmunkákat 2008. szeptember 15-ig végeztük el. 2008. szeptember 14-ével befejeztük Hódmezővásárhely költségosztó felszerelését, és a menet közben ránk bízott feladatok ellátását. A zárónapon összegeztük az elvégzett munkát, melyhez az alábbi megjegyzéseket kívánjuk tenni:

1. Az elmaradt lakásokból 10 lakásban nem tudtuk a pótlásokat elvégezni  
dr. Nagy György 1. 1/1.  
Hódtó 8. 8/44.  
Éva u. 7. 3/7.; 5/14.  
Hódtó 4. 1/4.; 2/10. ; 2/11.  
Oldalkosár u. 9. 4/18.  
Kaszap 2. 1/3.  
Kaszap 5. 5/13.
  - Az elmaradt lakások listájából kimaradt, de menet közben pótlásra került (költségosztó szempontból) lakás:  
Hódtó 7. 5/15.
  - 1 lakás tulajdonosa teljesen elzárkózott a korszerűsítéstől, így azt megszerelni nem tudtuk.  
Kaszap 15. 5/27.
  - a) Nem találtunk radiátorokat az alábbi lakásokban:  
Bajcsy-Zsilinszky u. 41. 2/6.; 5/13.  
Dr. Banner J. u. 5. 4/12.
  - Fűtésből kizárt lakás:  
Hódtó 6. 10/56. (a költségosztók a lekötött radiátorokra fel lettek szerelve)
  - Eredetileg az alábbi lakásnál a fogyasztó kérésére a konyhai radiátor leszerelése volt tervbe véve, de menet közben a fogyasztó meggondolta magát, így a megmaradt radiátorra fel lett szerelve a költségosztó.  
Eszperantó u. 10. 4/11.
  - Radiátorcsere lett végrehajtva az alábbi lakásokban:  
Hódtó 11. 1/1. 4 db radiátor  
Eszperantó 10. 2/5. 3 db radiátor  
Hódtó 8. 9/48. 4 db radiátor
- Ezek a helyeken a régi radiátorról a költségosztót csak a plomba letörésével tudtuk leszerelni, így 11 db olyan költségosztót dobozoltunk, amelyet a TECHEM-nek kell visszaadni.
1. A pótlások időszakában 2 db épületen belüli közületet szereltünk meg, melyek az alábbiak:  
Hódtó 10. fszt. 4-es garázs  
Oldalkosár 9. fszt. Autósiskola
  - Az átadás-átvételi jegyzőkönyvekből, melyeket javításra, ill. aláírásra kellett a fogyasztóhoz eljuttatni, 15 lakásba nem tudtuk bejutni.

## 12. A távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló 2008. évi LXVII. törvény

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Országgyűlés részéről elfogadásra került a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló 2008. évi LXVII. Törvény. A törvény rendelkezése alapján a szolgáltatót terhelni fogja 2009-2010. években az energiaellátók jövedelmi adója. A jövedelemadó alapja az adóévi beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménynek a törvényben felsorolt tételekkel növelt, illetve csökkentett pozitív összege. A jövedelemadó a pozitív adóalap 8 százaléka.

A törvény elfogadásával egyetemben módosításra került az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény, melynek 7. § (5) bekezdése a „rendeletben állapítja meg, az energiapolitikáért

felelős miniszter véleményének beszerzését követően” szövegrész helyébe a „külön törvényben meghatározottak szerint rendeletben állapítja meg” szöveg lépett. Ennek mögöttes jogszabályi értelmezése alapján a Közgyűlés kizárólagos ármegállapítói jogköre helyett belépett a Magyar Energia Hivatal elsődleges ármegállapítási joga (egyetértési joga), azaz a MEH fogja várhatóan a jövőben maximálni a díjemelést mértékét. A díjmegállapítási eljárás államigazgatási eljárás mellett valósul majd meg.

A jogszabály ezen rendelkezése kapcsán alkotmányossági aggályok merültek fel, hiszen a központosítási tervek sem jogilag sem gazdaságilag nem segítik és felelnek meg sem a helyi önkormányzatok, sem a helyi önkormányzati érdekeltségű távhőszolgáltató társaságok érdekeinek. Várható a meghozott jogszabály törvényességi felülvizsgálata.

### 13. Szolgáltatói szociális alapú támogatás biztosítása a távfűtött ingatlanok használói részére

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a múlt esztendőben meghozta a távhőszolgáltatással kapcsolatos szociális kompenzálás kidolgozásáról szóló 645/2008. (12.10.) Kgy. határozatát. Ennek értelmében a HVSZ Zrt.-t a Közgyűlés utasította, hogy 5 millió forintig dolgozza ki annak lehetőségét, hogy a szociálisan rászoruló távfűtési díjfizetési nehézséggel küszködő lakosok részére milyen kedvezményeket tud biztosítani. A Közgyűlés kérésének megfelelően 2009. februári közgyűlésen kell erről a társaságnak tájékoztatást nyújtania.

A fenti döntésnek megfelelően a HVSZ Zrt. a Polgármesteri Hivatallal együttműködve kidolgozta a szociális rászorultságon alapuló kompenzációs rendszert, melynek keretfeltételrendszere az alábbi:

- A társaság 2009. évi üzleti tervkoncepciójának megfelelően a 248/2008. (11.17.) IT határozat alapján éves keretösszegként 5.000.000,-Ft távfűtési árbevételt különített el a rászorultsági rendszer finanszírozási alapjaként.
- A finanszírozási alaphoz azon hódmezővásárhelyi bejelentett fogyasztó (tulajdonos vagy egyéb jogcímen használó) részesedhet, akinek lakása a szolgáltató által nyújtott távfűtési rendszer keretében hőszolgáltatást vesz igénybe.
- Azon fogyasztó igényét fogadja be a társaság, aki jövedelmi viszonyai alapján tudja igazolni, hogy a Magyar Államkincstár nyilvántartása alapján a távhőtámogatás tekintetében az adott háztartás az „A” kategóriába tartozik.
- Az egyedi támogatási igények fűtési szezononként egyszeri alkalommal, legfeljebb 15.000,-Ft összegig támogathatóak.
- A támogatási igény iránti kérelmet írásban kell benyújtani a HVSZ Zrt. székhelyére vagy a városházi ügyfélszolgálati irodájába.
- A kérelem elbírálását a HVSZ Zrt. igazgatósága 30 napon teljesíti.
- A döntéselőkészítő munka során a HVSZ Zrt.-t szakmai munkájával támogatja a Polgármesteri Hivatal Népjóléti Csoportja a Családsegítő Szolgálat bevonásával.
- A támogatási igények benyújtása folyamatos.

### 14. Összefoglalás

A távfűtéssel kapcsolatos teljesítményeket 2008. december 31-ig mutattuk be az előzőekben, ezzel együtt a 2006. II. félévéig visszanyúló időszakot is érintettük beszámolónkban az összehasonlíthatóság és az érvényesülő tendenciák bemutatásának érdekében. A fűtési szezon tapasztalatai alapján elmondhatjuk, hogy városunk távhőellátásában egyre nagyobb szerep jut a termálenergiának, miközben a földgáz felhasználás részaránya csökkenő tendenciát mutat. Ez a folyamat tovább folytatódik, hiszen a Déli termálkör termelő kútja üzembe helyezése után újabb gázenergia megtakarításokat tesz lehetővé.

A távfűtésben felhasznált földgáz mennyisége 15 év távlatában napjainkra közel tizedére csökkent, ami 4,2 millió m<sup>3</sup> földgáz kiváltását jelenti, és megközelítően 462 millió Ft gázköltség megtakarítást eredményez éves viszonylatban jelenlegi áron. A következő években ez az összeg megközelítheti az 500 millió Ft-ot is figyelembe véve a gázár prognózisokat.

A távfűtési részegység létszáma 4 fővel csökkent a 2006. évi beolvadása óta, ami 23%-os létszám-, és bérmegetakarítást eredményezett. Ezzel nőtt a részegység gazdaságossága és hatékonysága.

A karbantartások, hibaelhárítások a szezonban szokásos módon, és teljes körűen megtörténtek. A távfűtési beruházásaink közül a vezeték meghibásodások kockázati elemként jelentkeznek a részegység üzembiztonságát illetően. Jelenleg az ismert vezetékhibák elhárításra kerültek, illetve tartalék búvárszivattyúk beszerzése folyamatban van.

A 2008- 2009-es fűtési szezont 2008. szeptember 18-án a távfűtött lakásokban megkezdjük.

A közgyűlés indíttatására a HVSZ ZRt. Megrendelőként elindította a távfűtött lakások szabályozásának korszerűsítését. Az eredeti tervek szerint 323 millió Ft + Áfa került szerződésre, a felmerült és megrendelt pótmunka 63 millió Ft + Áfa, így a teljes összeg bruttó 463 millió Ft. Az eddig elvégzett munkákat, illetve lakásokat érintő szereléseket a következő táblázat mutatja:

<u>Beszereelés</u>	<u>Rádiós költségosztó db</u>	<u>Termosztatikus radiátor szelep db</u>	<u>Strangszabályozó db</u>
<b>Tervezett mennyiség</b>	<b>2440</b>	<b>3665</b>	<b>646</b>
I. ütem, 2008. augusztus 30-ig kivitelezett	3385	2819	667
II. ütem, 2009. évi munkák	5675	846	633
<b>Mindösszesen:</b>	<b>9060</b>	<b>3665</b>	<b>1300</b>

A távfűtési részegység a 2007. évet enyhe veszteséggel zárta (-1.845 eFt), ami egyensúlyi pénzügyi helyzetet takar, miközben társaságunk a nyári hónapok alapdíjmentességét fenntartotta a lakosság számára az elmúlt szezonban is.

Emelkedő gáz-, és villamos energia valamint változatlan termál energia árak mellett a távfűtés rentabilitása javult a 2006. évi adatokhoz viszonyítva, mivel akkor -12.463 eFt veszteséget realizáltunk. Lakossági fogyasztóinknál a határidőn túli kintlévőség jelentős emelkedése nem tapasztalható.

Használati melegvíz és fűtési szolgáltatási díjaink emelkedést mutatnak 2-3 év távlatában, viszont a jelenlegi díjakkal egy átlag lakás fogyasztását figyelembe véve az egy havi bruttó átlagos lakossági költségeket tekintve Hódmezővásárhely, a 16.110.-Ft/hó értékkel 23 hazai város viszonylatában második helyen áll a rangsorban. Az idei őszi szezon átlaghőmérséklete Hódmezővásárhelyen 7°C volt, míg 2007-ben ugyanebben az időszakban 3°C-ot mértünk, tehát enyhébb időjárást hagyunk magunk mögött az elmúlt 3 hónapban.

Eleget tettünk törvényi kötelezettségünknek és az energiatámogatási rendszerben, együttműködtünk a Magyar Államkincstárral. A 2008. októberről emelkedő támogatási mérték, valamint a bevezetésre kerülő távhődíj juttatás miatt a lakosságot megillető támogatás összege emelkedett.

2006-ban az értékesített energia forrását 40%-ban földgázenergia, 40%-ban a Geohód Kft-től vásárolt energia, és 20%-ban a HVSZ Zrt. által termelt termálenergia biztosította. 2007-ben a vásárolt gázenergia 20%-ra lecsökkent, míg a saját termelés és a Geohód Kft-től vásárolt energia aránya megközelítőleg 80%-ot ért el. Az új termálkút üzembehelyezésével a termálenergia aránya éves szinten várhatóan eléri majd a 85%-ot.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérjük beszámolónk megvitatását, és elfogadását.

Hódmezővásárhely, 2009. január 25.

Dr. Kovács Pál  
városstratégiai főtanácsadó

Ádók János  
igazgatósági elnök

## 2007. január és 2008. december között a Magyar Államkinctárhoz benyújtott távhőtámogatási igény kategóriánkénti darabszáma és összege

Időszak	"A" kategóriás támogatás		"B" kategóriás támogatás		"C" kategóriás támogatás		"D" kategóriás támogatás		Távhődíj juttatás		Mindösszesen	
	darab	összeg (Ft)	darab	összeg (Ft)	darab	összeg (Ft)	darab	összeg (Ft)	darab	összeg (Ft)	darab	összeg (Ft)
2006. október												
2006. november												
2006. december												
2007. január	694	3 884 287	404	1 778 344	259	894 183	119	300 701	0	0	1 476	6 857 515
2007. február	746	4 349 824	423	1 927 093	279	1 033 214	128	346 439	0	0	1 576	7 656 570
2007. március	782	3 601 914	439	1 553 061	295	828 644	135	281 674	0	0	1 651	6 265 293
2007. április	831	1 354 272	471	615 312	312	336 809	153	144 875	0	0	1 767	2 451 268
2007. június (elszámolás)	669	2 714 947	388	1 274 648	257	585 739	122	173 891	0	0	1 436	4 749 225
2007. október	822	2 401 469	469	1 095 549	309	559 839	150	215 486	0	0	1 750	4 272 343
2007. november	822	4 901 102	469	2 199 542	306	1 124 528	150	396 770	0	0	1 747	8 621 942
2007. december	826	5 608 451	470	2 407 460	304	1 216 407	148	421 029	0	0	1 748	9 653 347
2008. január	533	3 563 966	366	1 945 131	253	864 656	123	302 345	0	0	1 275	6 676 098
2008. február	619	4 092 571	405	2 089 212	287	951 183	136	315 054	0	0	1 447	7 448 020
2008. március	678	4 362 540	418	2 091 628	296	927 862	147	347 929	0	0	1 539	7 729 959
2008. április	689	2 151 732	422	1 037 022	299	460 670	147	163 963	0	0	1 557	3 813 387
2008. május (elszámolás)	648	5 316 442	366	2 447 338	240	1 381 657	117	396 315	0	0	1 371	9 541 752
2008. június (elszámolás)	26	237 053	21	153 238	15	103 555	6	26 561	0	0	68	520 407
2008. július	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2008. augusztus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2008. szeptember	682	2 447 828	421	1 196 902	297	552 437	146	189 553	0	0	1 546	4 386 720
2008. október	681	3 169 557	417	1 532 758	298	719 138	146	253 725	1 170	1 344 400	2 712	7 019 578
2008. november	679	6 252 327	420	3 058 457	302	1 423 429	146	500 697	1 166	1 333 810	2 713	12 568 720
2008. december	687	6 443 784	424	3 114 530	302	1 471 269	146	505 243	1 166	1 305 250	2 725	12 840 076
Összesen:	12 114	66 854 066	7 213	31 517 225	4 910	15 435 219	2 365	5 282 250	3 502	3 983 460	30 104	123 072 220

## 58/2008.(12.10.) Kgy. rendelet

## A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 42/2005. (10.07.) Kgy. rendelet módosításáról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 42/2005. (10.07.) Kgy. rendeletét a Közgyűlés az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a törvény 10.§-ára figyelemmel a következőképpen módosítja:

**1. §**

*A Rendelet 17. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén a szolgáltatott távhő legmagasabb nettó díja:

<i>Díjtétel megnevezése</i>	<i>Egység</i>	<i>Díj (nettó Ft)</i>
<b>Alapdíj (közületi és lakossági)</b>		
Fűtési alapdíj	Ft/Im3/év	305
Használati melegvíz alapdíj	Ft/Im3/év	67
Együttes alapdíj	Ft/Im3/év	372
<b>Fűtési díj</b>		
Közületi felhasználó esetén	Ft/GJ	3940
Lakossági felhasználó esetén	Ft/GJ	3267
<b>Használati melegvíz hődíj</b>		
Közületi felhasználó esetén	Ft/víz m3	415
Lakossági felhasználó esetén	Ft/víz m3	415

**2. §**

Jelen rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba.

## 35/2008.(06.06.) Kgy. rendelet

## A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 42/2005. (10.07.) Kgy. rendelet módosításáról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 42/2005. (10.07.) Kgy. rendeletét a Közgyűlés az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a törvény 10.§-ára figyelemmel a következőképpen módosítja:

**1. §**

*A Rendelet 17. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén a szolgáltatott távhő legmagasabb nettó díja:

<i>Díjtétel megnevezése</i>	<i>Egység</i>	<i>Díj (nettó Ft)</i>
<b>Alapdíj (közületi és lakossági)</b>		
Fűtési alapdíj	Ft/m <sup>3</sup> /év	273
Használati melegvíz alapdíj	Ft/m <sup>3</sup> /év	60
Együttes alapdíj	Ft/m <sup>3</sup> /év	333
<b>Fűtési díj</b>		
Közületi felhasználó esetén	Ft/GJ	3550
Lakossági felhasználó esetén	Ft/GJ	2734
<b>Használati melegvíz hődíj</b>		
Közületi felhasználó esetén	Ft/víz m <sup>3</sup>	385
Lakossági felhasználó esetén	Ft/víz m <sup>3</sup>	385

**2. §**

Jelen rendelet 2008. július 1-jén lép hatályba.

## 70/2007.(12.18.) Kgy. rendelet

### A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 42/2005. (10.07.) Kgy. rendelet módosításáról

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 42/2005. (10.07.) Kgy. sz. rendeletét a Közgyűlés az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a törvény 10. §-ára figyelemmel a következőképpen módosítja:

#### 1. §

*A Rendelet 17. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén a szolgáltatott távhő legmagasabb nettó díja:

<u>Díjtétel megnevezése</u>	<u>Egység</u>	<u>Díj (nettó Ft)</u>
<b>Alapdíj (közületi és lakossági)</b>		
Fűtési alapdíj	Ft/lm3/év	273
Használati melegvíz alapdíj	Ft/lm3/év	60
Együttes alapdíj	Ft/lm3/év	333
<b>Fűtési díj</b>		
Közületi felhasználó esetén	Ft/GJ	3550
Lakossági felhasználó esetén	Ft/GJ	2465
<b>Használati melegvíz hődíj</b>		
Közületi felhasználó esetén	Ft/víz m3	378
Lakossági felhasználó esetén	Ft/víz m3	367

#### 2. §

Jelen rendelet 2008. január 01-jén lép hatályba.

## 55/2006.(12.11.) Kgy. sz. rendelet

### A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 42/2005. (10.07.) Kgy. sz. rendelet módosításáról

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 42/2005. (10.07.) Kgy. sz. rendeletét (továbbiakban: R.) a Közgyűlés a következők szerint módosítja:

#### 1.§

### A távhőszolgáltatás díjtételei

*A R. 17.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:*

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város területén a szolgáltatott távhő legmagasabb díja a következőképpen alakul:

Díjtétel megnevezése	Egység	Díj (ÁFA nélkül)
1. Alapdíj (közületi és lakossági)		
a) fűtési alapdíj :	Ft/lm3/év	253,-
b) használati melegvíz alapdíj:	Ft/lm3/év	56,-
c.) együttes alapdíj	Ft/lm3/év	309,-
2. Mért fűtési díj		
a) közületi felhasználó esetén:	Ft/GJ	3.142,-
b) lakossági felhasználó esetén:	Ft/GJ	2.181,-
3. Használati melegvíz hődíj		
a) közületi felhasználó esetén:	Ft/ víz m3	340,-
	+ csatornadíj, azaz összesen	701,-
b) lakossági felhasználó esetén:	Ft/ víz m3	330,-
	+ csatornadíj, azaz összesen	503,-

#### 2.§

Jelen rendelet 2007. január 01. napján lép hatályba.

42/2005.(10.07.) Kgy. sz. rendelet

A távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről

**A távhőszolgáltatás díjtételei**

17. § (1) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város területén a szolgáltatott távhő legmagasabb díja a következőképpen alakul:

Díjtétel megnevezése	Egység	Díj (ÁFA nélkül)
1. Alapdíj (közületi és lakossági)		
a) fűtési alapdíj :	Ft/m <sup>3</sup> /év	238,-
b) használati melegvíz alapdíj:	Ft/m <sup>3</sup> /év	52,-
c.) együttes alapdíj	Ft/m <sup>3</sup> /év	290,-
2. Mért fűtési díj		
a) közületi felhasználó esetén:	Ft/GJ	2.095,-
b) lakossági felhasználó esetén:	Ft/GJ	1.678,-
3. Használati melegvíz hődíj		
a) közületi felhasználó esetén:	Ft/ víz m <sup>3</sup>	320,-
	+ csatornadíj, azaz összesen	606,-
b) lakossági felhasználó esetén:	Ft/ víz m <sup>3</sup>	311,-
	+ csatornadíj, azaz összesen	507,-

## KIVONAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2008. december 10-i, rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

645/2008. (12. 10.) Kgy.h.

Tárgy: A távhőszolgáltatással kapcsolatos szociális kompenzálás kidolgozása

## HATÁROZAT

- 1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése javasolja, hogy a Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. 5 millió forintig dolgozza ki annak lehetőségét, hogy a szociálisan rászoruló távfűtési díjfizetési nehézséggel küszködő lakosok részére milyen kedvezményeket tud biztosítani.
- 2./ A közgyűlés hozzájárult, hogy erre vonatkozóan a HVSZ Zrt. a 2009. februári közgyűlésen adjon tájékoztatást.

A határozatot megkapja:

- 1./ Dr. Lázár János polgármester
- 2./ Dr. Korsós Ágnes jegyző
- 3./ Dr. Kovács Pál városstratégiai főtanácsadó
- 4./ HVSZ Zrt. Helyben
- 5./ Irattár

K. m. f.

Dr. Lázár János sk.  
polgármester

Dr. Korsós Ágnes sk.  
jegyző

Kivonat hitelétül: