

17/1992. (08.18.) Kgy. sz. rendelet¹
Az állampolgárok tulajdonában álló, illetőleg az állampolgárok által kezelt lakások hatósági
ármegállapításáról egységes szerkezetben

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. tv. 16.§. /1/ bekezdésében biztosított rendeletalkotási jogkörében eljárva, figyelemmel a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. §. /1/ n./ pontjára és az árak megállapításáról szóló 1992. évi V. törvénnyel módosított 1990. évi LXXXVII. tv. 7.§. /1/ bekezdésére az alábbi rendeletet alkotja:

1.§. /1/ Hódmezővásárhely közigazgatási területén az 1989. január 1-je előtt keletkezett és 1991. január 1-jén fennálló bérleti jogviszony keretében hasznosított, állampolgárok tulajdonában álló, illetőleg az állampolgárok által kezelt lakások lakbére az önkormányzati bérlakásokra hatályos lakbérek tízszeresében, mint legmagasabb árban /továbbiakban: hatósági ár/ kerül megállapításra.

/2/ Az /1/ bekezdésben meghatározott hatósági ár a bérlő és a bérbeadó közti szabad megállapodás hiányában irányadó.

/3/ Az /1/ bekezdésben meghatározott hatósági árnál magasabb összegre történő bérleti díj megállapodás semmis.

/4²/ A kényszerbérlet alapján létrejött vagy azt folytató lakásbérleti jogviszony keretében hasznosított lakás lakbére az (1) bekezdésben foglaltak szerint határozható meg.

2.§. /1/ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

/2/ A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló többször módosított 1959. évi IV. tv. megfelelő szakaszai, illetve az árak megállapításáról szóló 1992. évi V. törvénnyel módosított 1990. évi LXXXVII. tv. előírásai irányadók.

¹ Módosította a 16/1994. (04. 18.) Kgy. sz. rendelet.

² Megállapította a 16/1994. (04. 18.) Kgy. sz. rendelet.