

36/1995. (10.05.) Kgy. sz. rendelet¹
A lakossági önerős (ivóvíz, elektromos energia, szilárdburkolatú út, gáz) közműépítések
önkormányzati támogatásáról egységes szerkezetben

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. szakasza (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján megalkotta alábbi rendeletét.

Általános rendelkezések

1. §. (1) A rendelet hatálya Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén szerveződő lakossági közműépítő társulások illetve víziközmű társulatokra (a továbbiakban együtt közműlétesítő szervezet) terjed ki.

(2) A rendelet célja önszerveződő lakossági közműlétesítő szervezetek beruházásában megvalósuló közművek építésének önkormányzati támogatása.

A lakossági közműépítés feltételei:

2. §. (1) Önszerveződő közműlétesítő szervezet (társulat - társulás) létrehozása, a területileg érintett érdekeltek minimum 2/3-os részvételével.

(2) Tagjai lehetnek a területileg érintett ingatlanulajdonosok, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek.

(3) Egy érdekeltségi egységnek tekintendő az a terület, ahol a beruházás műszakilag és gazdaságilag hatékonyan megvalósítható.

Az önkormányzati támogatás feltételrendszere

3. §. (1) A 2. §. szerinti közműlétesítő szervezetek pályázat útján nyerhetik el az önkormányzati támogatást.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell a közműépítésben résztvevők azon nyilatkozatát, hogy a beruházási költségnek a részvételi arány szerinti rájuk eső költségét megfizetik illetve vállalják a beruházási költség OTP-nél történő hitelfelvételét.

(3) A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája a közüzemi üzemeltetőkkel közösen szakmailag véleményezi, és elbírálásra a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Szolgáltatási Bizottság elé terjeszti. A bizottság a beérkezett pályázatok alapján a költségvetés készítését megelőző év december 15-ig javaslatot tesz a költségvetési keretösszeg nagyságrendjére. A bizottság a pályázatokat a költségvetésben jóváhagyott keretösszeg szerint bírálja el és a felhasználás módjáról évente egy alkalommal a Közgyűlésnek beszámolót készít.

(4) Az elbírálás szempontjai:

a. A közmű megépítése legyen összhangban a fejlesztési tervekkel.

b. Részesüljenek előnyben azok a közművek, melyek megépítésével nagyobb ellátatlan területek tárthatók fel.

c. Útépítés esetén az alapközműnek meg kell lennie, illetve az építendő utat érintő közműfejlesztésre várhatóan 10 éven belül nem kerülhet sor.

d. Részesüljenek előnyben a magasabb szerveződést elérő közműlétesítő szervezetek, és azok, amelyeknél a tagok a közmű létesítésének teljes bekerülési költségéből a legmagasabb részarány megfizetését vállalják.

(5) Az önkormányzati támogatás mértéke:

a. Az Önkormányzat a pályázaton nyert közműlétesítő szervezeteknél vállalja, hogy minimum 2/3-os részvétel esetén a részt nem vevőkre eső teljes hozzájárulást megelőlegezi, önkormányzati érdekesség esetén a közműhosszra eső arányos költséget magára vállalja.

b. A pályázatot elnyerő közüzemi víziközmű hálózat építő társulatot az Önkormányzat az a. pontban meghatározottakon túl az alábbiak szerint támogatja:

- közüzemi ivóvízhálózat esetén:

- biztosítja az adott szolgáltatási ponton a megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvíz rendelkezésre állását

- megépíti a rendszer működéséhez szükséges, NA 100 átmérőnél nagyobb főnyomóvezetéseket

- közüzemi szennyvízhálózat esetén:

- biztosítja a megfelelő szennyvíztisztító kapacitást

¹ Módosította a 13/1997. (07. 03.) Kgy. sz. rendelet.

- megépíti a rendszer működéséhez szükséges átemelőket és egyéb gépészeti berendezéseket, valamint az NA 300 átmérőnél nagyobb főgyűjtőket.

c. Olyan közműépítés esetén, ahol az egy főre eső bekerülési költség a városban kialakult átlagot jelentősen meghaladja, az Önkormányzat egyedi elbírálás alapján a közműépítés körülményeit tekintve az érdekeltségi hozzájárulás és a tényleges bekerülési költség különbözetét maximum az önköltség 50 %-áig átvállalhatja.

(6) A Polgármesteri Hivatal térítésmentesen végzi a közműépítéssel kapcsolatos beruházási és bonyolítási feladatokat.

(7) A költségek csökkentése érdekében a pályázatot nyert társulások dönthetnek arról, hogy útépítés esetén az útalapot - a Műszaki Iroda által megadott műszaki tartalom szerint - saját bonyolításban készítik-e el, vagy sem. Közműépítés esetén a közműépítő dönthet arról, hogy a közműépítéssel járó alépítmény-munkákat saját bonyolításban készíti-e el vagy sem.

Egyéb rendelkezések

4. §. (1) A közműlétesítésben részt nem vett, de a közmű használatában érdekeltekre érdekeltségi hozzájárulás kivetése az 1988. évi I. törvény, az 1977. évi 28. sz. tvr., illetve a víziközmű társulat döntése alapján történik.

(2) Az érdekeltségi hozzájárulás kivetésével kapcsolatos, a Közgyűlést megillető hatáskört a Közgyűlés a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe ruhazza át.

(3)² A kivetett összeg megfizetésére a Népjóléti, valamint az Igazgatási Irodák javaslatára részletfizetés, fizetési halasztás engedélyezhető. Amennyiben a kivetett összeg befizetése a határozatban megjelölt határidőre nem történik meg, az összeg közzadók módjára behajtható.

(4) Megvalósult közműre a közműépítésben részt nem vevők csak abban az esetben köthetnek rá utólagosan, ha az egy érdekeltségi hozzájárulási egységet az Önkormányzat egyszámlájára befizetik.

(5) Az utólagos rákötési hozzájárulás mértéke az évenkénti hivatalos ipari árindexekkel növelt összegben kerül megállapításra.

(6) A befizetés csak a rákötésre jogosít, de nem tartalmazza a közműre történő rákötési költségeket.

(7) A pályázaton támogatást nem nyert közműlétesítő szervezetek a következő évben újra pályázhatnak.

(8) E rendelet alkalmazásában érdekeltnek tekinthető az, akinek az ingatlanát a megvalósuló közmű érinti.

(9) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben, a közműépítő társulások, víziközmű társulatok működésére vonatkozóan a Ptk. építőközösségekre vonatkozó rendelkezései, az 1988. évi I. törvény és végrehajtási rendelete, valamint az 1977. évi 28. sz. tvr. megfelelő szakaszai az irányadók.

5. §. A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg a 29/1995.(09.07.) Kgy. sz. rendelettel módosított 9/1992.(05.04.) Kgy. sz. rendelet hatályát veszti.

² Módosította a 13/1997. (07. 03.) Kgy. sz. rendelet.