

41/1999.(12.13.) Kgy. sz. rendelet¹

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 4. § /4/ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 27/1996. (X. 30.) BM rendelet előírásainak figyelembevételével, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról - mint kötelező helyi közszolgáltatásról - az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §²

(1) Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén a lakásokban és más helyiségekben épülő vagy ár használatban lévő, tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztításra és szakvélemény adására az e rendelet szerint megszervezett kéményseprő ipari közszolgáltatás /továbbiakban közszolgáltatás/ igénybevétele útján kerülhet sor.

(2) A kéményseprő-ipari közszolgáltatást Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város közigazgatási területén valamennyi ingatlantulajdonos köteles igénybe venni.

(3)³ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a közszolgáltatás ellátásával a CSOMIFÜST Csongrád Megyei Füstfaragó Takarító és Tisztító Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cg. 06-09-010071; 6725 Szeged, Nemes Takács u. 36.; képviseli: Miklós Endre) (továbbiakban szolgáltató) bízta meg.

(4) A szolgáltató a közszolgáltatás teljes körét valamennyi tulajdonos tekintetében rendszeresen köteles ellátni, az ahhoz szükséges tárgyi és személyi feltételeket folyamatosan biztosítani.

Fogalommeghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) kéményseprő körzet az a helyi önkormányzat által meghatározott működési terület, amelyen belül a szolgáltató a közszolgáltatás teljes körét valamennyi tulajdonos tekintetében rendszeresen köteles ellátni;

¹ Módosította a 47/2000.(12.28) Kgy. sz., 4/2002.(01.21.) Kgy. sz., 4/2003.(01.20.) Kgy. sz., a 4/2004.(01.19.) Kgy. sz., a 8/2005.(02.07.) Kgy. sz. Rendelet, a 65/2005 (12.07) Kgy.sz., az 53/2006.(12.11.) Kgy. Sz., az 57/2007.(11.12.) Kgy. Sz., az 54/2008.(11.29.), az 3/2010.(01.30.) Kgy. rendelet

² Módosította a 8/2005.(02.07.) Kgy. sz. rendelet

³ Módosította a 8/2005.(02.07.) Kgy. sz. Rendelet, 65/2005 (12.07) Kgy.sz. rendelet.

b) füsttömörtség-próba olyan kéményvizsgálat, melynek keretében a 729 cm²-nél (27 cm x 27 cm) nem nagyobb kürtő-keresztmetszetű épített, szerelt, bélelt, valamint kürtőkeresztmetszettől függetlenül a mesterséges égéstermék elvezetésű kémények füsttömörségének az ellenőrzését végzik;

c) tartalékkémény: olyan kémény, amelynél a tényleges igénybevétel a más rendszerű hőellátás miatt nem áll fenn, de a hatályos rendelkezések szerint, illetve a fokozott biztonság miatt használható állapotban való tartása szükséges.

Használatban lévő kémények műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése, tisztítása

3. §

(1) A szolgáltatónak - külön megrendelés nélkül - kell elvégeznie:

a) az egyedi, gyűjtő- és a 4096 m²-nél /64 x 64 cm/ kisebb kürtő keresztmetszetű központi hőellátó tüzelőberendezések füstgáz elvezetésére szolgáló kéményeinél és azok tartozékainál négyévenként az esedékes ellenőrzés és tisztítás alkalmával feltárás /bontás/ nélküli műszaki felülvizsgálatot;

b) szilárd- és olaj- tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló egyedi és gyűjtőkémények, valamint azok kéménytoldói és szikrafogói félevenkénti ellenőrzését és tisztítását;

c) a. b./ pontban meghatározott kémények bekötőnyílásai - a cserépkályhák bekötőnyílásai kivételével-, továbbá koromzsákjai, füstcsatornái, valamint a mellékcsatornái évenkénti ellenőrzését és tisztítását;

d) a. b./ pontban foglalt azon kémények négyévenkénti ellenőrzését és tisztántartását, amelyeket külön jogszabályban meghatározott időszakos tartózkodás céljára szolgáló üdülőegységben használnak;

e) szilárd és olaj tüzelőberendezés füstgáz elvezetésére szolgáló központi kémények, valamint azok tartozékai, ha a kéménykürtő keresztmetszete:

- 4096 cm²-nél /64 x 64 cm/ kisebb, a használat ideje alatt három havonkénti

- 4096 cm² /64 x 64 cm/ vagy annál nagyobb, évenkénti ellenőrzését és tisztítását:

f) gáz tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló

- egyedi és gyűjtőkémények átjárhatóságának és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávozásának évenkénti ellenőrzését, e kémények, valamint azok kéménytoldói, szikrafogói, bekötőnyílásai (a cserépkályha bekötő nyílásai kivételével), kondenzgyűjtői, koromzsákjai, füstcsatornái, továbbá a mellékcsatornás gyűjtőkémények mellékcsatornái - szükség esetén történő - egyidejű tisztítását.

- központi kémények átjárhatóságát és a keletkező égéstermék maradéktalan eltávozását - a kémény keresztmetszetétől függetlenül - évente egy alkalommal ellenőrizni kell, és ha szükséges egyidejűleg tisztítani is kell.

4. §

(1) A szolgáltató köteles a munka megkezdése előtt kellő időben - de legalább 8 nappal megelőzően - a tulajdonost írásban vagy hirdetmény útján, illetőleg a helyben szokásos más módon értesíteni.

(2) Közvetlen élet vagy tűzveszély esetén a szolgáltató köteles a kémény, illetőleg a tüzelőberendezés használatának azonnali megszüntetésére a tulajdonost írásban felhívni.

A kémények használatával összefüggő szakvélemény

5. §

(1) Kémények és tartozékaik csak azok megfelelőségét tanúsító, a szolgáltató által kiadott szakvélemény birtokában üzemeltethetők.

(2) A szakvéleményt a szolgáltatónak:

- új égéstermék elvezetők kivitelezése közben, eltakarás előtt, a megrendeléstől számított 3 munkanapon belül,

új újjáépített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kémények és tartozékaik üzemeltetéséhez a megrendeléstől számított 8 napon belül,

újonnan épített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kémények és tartozékaik üzemeltetéséhez a megrendeléstől számított 8 napon belül,

gázüzemű, továbbá - a tüzelési mód vagy a kémény terhelésének megváltozása esetén - más tüzelőberendezés meglévő kéménybe való bekötéséhez a megrendeléstől számított 15 napon belül,

-a 3. § /2/ bekezdés a./ pontjában meghatározott műszaki felülvizsgálat eredményéről a megrendeléstől számított 30 napon belül kell kiadni.

A közszolgáltatással érintett ingatlan tulajdonosát terhelő kötelezettségek

6. §

(1) A tulajdonos köteles a közszolgáltatás ellátásához szükséges előfeltételeket biztosítani, így különösen:

a) az érintett helyiségekbe való bejutás lehetőségéről,

b) kéménykiégetés alkalmával a helyszínen, illetve magastetős épület esetén a padlástérben legalább 10 liter vízről,

c) a koromzsák tisztításakor megfelelő gyűjtőedényről gondoskodni.

(2) A szolgáltató által feltárt szabálytalanságot a tulajdonosnak meg kell szüntetnie.

(3) A tulajdonos írásban köteles a meglévő kémény felújítását, illetőleg valamely kéménynek használaton kívüli kéménnyé történő átalakítását - a munka megkezdését megelőző 15 nappal - a szolgáltatónak bejelenteni.

(4) A közszolgáltatás elvégzése után a tulajdonos köteles az e rendeletben megállapított és a szolgáltató által leszámlázott mindenkori díjat megfizetni.

Szolgáltatási díjak

7. §

(1)⁴ A kötelező közszolgáltatás díjtételei:

Megnevezés	Nettó	
1. Egyedi kémény gáz üzemű tüzelő berendezéssel, ellenőrzés, tisztítás:	903Ft/db/év	+ a mindenkori érvényes ÁFA összege
2. Egyedi kémény vegyes, olaj - tüzelő berendezéssel ellenőrzés, tisztítás:	1151Ft/db/év	+ a mindenkori érvényes ÁFA összege
3. Központi kémény gáz üzemű tüzelő berendezéssel	182Ft/fm/év	+ a mindenkori érvényes ÁFA összege
4. Központi kémény vegyes, olaj - tüzelő berendezéssel	423Ft/fm/év	+ a mindenkori érvényes ÁFA összege
5. Gyűjtő kémény gáz üzemű tüzelő berendezéssel:	480 Ft/szint/év	+ a mindenkori érvényes ÁFA összege
6. Gyűjtő kémény vegyes, olaj – tüzelő berendezéssel:	844 Ft/szint/év	+ a mindenkori érvényes ÁFA összege
7. LAS Gyűjtő kémény műszeres tömörség vizsgálata:	2337 Ft/db/év	+ a mindenkori érvényes ÁFA összege
8. Túlnyomásos rendszerű füstgázberendezés műszeres tömörség vizsgálata:	2337 Ft/db/év	+ a mindenkori érvényes ÁFA összege
9. Tartalék kémény:	301 Ft/db/év	+ a mindenkori érvényes ÁFA összege
10. Nem folyamatos tartózkodás céljára használt épületek kéményei, (üdülők) lakosság részére, csak igény szerint	2010. évben ingyenes	
11. Újonnan épített, javított, újra használatba vett felülvizsgálati kötelezettség	4826 Ft/db/év	

⁴ Módosította a 47/2000. (12.28) Kgy. sz., 4/2002. (01.21.) Kgy. sz., 4/2003. (01.20.) Kgy. sz., a 4/2004. (01.19.) Kgy. sz., a 8/2005.(02.07.) Kgy. sz. Rendelet, 65/2005 (12.07) Kgy.sz. , az 53/2006.(12.11.) Kgy. Sz. , az 57/2007.(11.12.) Kgy. Sz., az 54/2008.(11.29.) az 3/2010.(01.30.) Kgy. rendelet.

alá eső kémények műszaki felülvizsgálata:		+ a mindenkori érvényes ÁFA összege
12. Gázfogyasztó készülékek bekötésével kapcsolatos szakvélemény, a kémény terhelhetőségének megállapításával:	4826 Ft/db/év	+ a mindenkori érvényes ÁFA összege
13. Négyévente esedékes műszaki felülvizsgálat (füst – nyomáspróba):	150 Ft/db	
14. Kémények eltakarás előtti vizsgálata szakvéleményezéssel:	1146 Ft/db/év	+ a mindenkori érvényes ÁFA összege
15. Építéssel kapcsolatos szakvélemény, tervfelülvizsgálat:	963 Ft/db	+ a mindenkori érvényes ÁFA összege

Az árak a 10-es pont kivételével a lakosságnak és közületnek egységesek, és egyszeri kiszállási díjat tartalmaznak.

(2) A közszolgáltatásra vonatkozó szerződés a szolgáltatás igénybevételével a bejelentési kötelezettség teljesítésével, vagy megrendelésével jön létre. Létrejön a szerződés akkor is, ha a szolgáltató a közszolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készséget biztosítja és erről a tulajdonost írásban tájékoztatja.

Egyéb rendelkezések

8. §

Aki az e rendeletben megállapított közszolgáltatások díját szociális helyzete miatt megfizetni nem tudja, úgy az önkormányzat szociális rendeletének lakásfenntartási támogatásra, illetve átmeneti segélyezésre vonatkozó szabályai szerint támogatásban részesülhet.

9. §

(1) Aki az e rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 6. § (1) és 3.) bekezdésében foglalt előírásokat megszegi - amennyiben a cselekmény súlyosabb büntető rendelkezés alá nem esik - szabálysértést követ el és 10.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) A szabálysértési eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

10. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. /X. 30./ BM. rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a rendeletben meghatározott díjtételeket 2000 január 01. napjától kell alkalmazni.