

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., adószám: 15354738-2-06; bankszámlaszám: Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-21806849 képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Pentavia Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6500 Baja, Szegedi út 54/2., adószám: 13988955-2-03, bankszámlaszám: Budapest Bank 10102529-44843000-01000004, képviseli: Répási Anita ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Hódmezővásárhely 02041/140 helyrajzi számú ingatlan csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítését vállalkozási szerződés keretein belül a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában megjelöltek szerint.
- 1.2. Szerződő felek megállapítják, hogy fenti tevékenység tekintetében a Közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény Kbt 299. § (1) bekezdés b) pontja szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.3. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrzi. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a megrendelő képviselőjének köteles bemutatni.

### 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

- 2.1. Szerződő felek a vállalkozói díj összegét bruttó 29.811.700,- Ft, azaz bruttó huszonkilencmillió-nyolcszáztizenegezer-hétszáz forint összegben állapítják meg, mely átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.
- 2.2. Megrendelő pót-, illetve többletmunkaigényt nem fogad el.
- 2.3. Megrendelő biztosítja a vállalkozás megvalósításának anyagi fedezetét és vállalja, hogy Vállalkozó számláját a benyújtástól és a leigazolástól számított 30 napon belül kiegyenlíti, ennek elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kamatot – mely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese – fizet Vállalkozó részére a fenti bankszámlájára. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó számla kibocsátására csak a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítési igazolás kibocsátását követően jogosult.

### **3. Szerződési biztosítékok**

- 3.1. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér napi mértéke nettó 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint. A kötbér maximális mértéke a bruttó vállalási ár 10%-a. A kötbér összege a számlából kerül levonásra.
- 3.2. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 3 év általános jótállást vállal. Vállalkozó 3 éves jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyítható:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, feltéve ha a rendeltetészerű használat módjáról az átadás-átvételkor a Megrendelő tájékoztatva lett,
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve ha erről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.

### **4. Teljesítési határidő**

- 4.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2008. szeptember 30. napjában határozzák meg, mely szigorú határidő. A szigorú határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.
- 4.2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonja maga után. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges.
- 4.3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az el nem hárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható és elhárítható okok miatt bekövetkezett késedelem.

### **5. A munkaterület átadása**

- 5.1. A munkaterületet a Megrendelő 2008. július 1. napján adja át a Vállalkozónak.
- 5.2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.
- 5.3. Vállalkozó jogosult arra, hogy előzetesen megjelölje azokat a követelményeket, melyek a munkavégzés megkezdéséhez szükségesek. Ezek nem haladhatják meg az anyagszállításhoz (gépi ill. kézi) ill. a tényleges munkavégzés megkezdéséhez szükséges feltételeket.
- 5.4. A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
- 5.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a megrendelő ill. intézménye ill. harmadik személyek

vonatkozásában azok vagyontárgyaiban neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

## 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

- 6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: **Dr. Lázár János**  
polgármester, országgyűlési képviselő  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

Vállalkozó részéről: **Répási Anita**  
ügyvezető  
6500 Baja, Szegedi út 54/2.

- 6.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselő

Megrendelő részéről: **Mucsi László**  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
Telefon: 06-62/530-160, fax: 06-62/530-163

Vállalkozó részéről: **Répási Anita**  
ügyvezető  
6500 Baja, Szegedi út 54/2. ó

Telefon: 06-79/524-090, fax: 06-79/424-021

- 6.3. A Megrendelő a Kbt. 306. § (3) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr nevét a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg jelenti be Vállalkozó felé.
- 6.4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.
- 6.5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

## 7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

- 7.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban a kitűzött időpont előtt legalább 5 naptári nappal értesíteni. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő feladata.
- 7.2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról.

- 7.3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a garanciajegyeket és megadja a beépített szerkezetek használati és karbantartási utasításait.
- 7.4. Az elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfelelés esetén – átveszi.
- 7.5. A szerződés teljesítésének időpontja a hiba-, és hiánymentes átvétel napja.

## 8. Vegyes és záró rendelkezések

- 8.1. Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Vállalkozó a tárgyi munkára kiterjedő hatályú, érvényes és hatályos felelősségbiztosítási szerződést ill. az annak fennállását igazoló okiratot bemutassa.
- 8.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 8.3. Felek esetleges vitás ügyeket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 8.4. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és műszaki dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2008. június 26.

**PENTAVIA**  
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
6500 Baja, Szegedi út 54/2  
Adószám: 13988955-2-03  
BB RL: 10102529-44843000-01000004

*Répai Anita*

**Répai Anita**  
ügyvezető  
Pentavia Kft.  
vállalkozó

  
*Dr. Lázár János*

**Dr. Lázár János**  
polgármester  
Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata  
megrendelő