

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., adószám: 15354738-2-06; bankszámlaszám: Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-21806849 képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt.** (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13., adószám: 11392259-2-06, bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10200184-28111900, képviseli: Paragi István vezérigazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Eötvös József Szakközépiskola (Hódmezővásárhely Szent Antal u. 5-7., Mária Valéria u. 6.) átalakítását, felújítását vállalkozási szerződés keretein belül a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában megjelöltek szerint.

Szerződő felek megállapítják, hogy fenti tevékenység tekintetében a Közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény Kbt 299. § (1) bekezdés b) pontja szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrzi. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a megrendelő képviselőjének köteles bemutatni.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

Szerződő felek a vállalkozói díj összegét 36.416.325,- Ft + áfa = 43.699.590,- Ft, azaz negyvenhárommillió – hatszázkilencvenkilencezer – ötszázkilencven forint összegben állapítják meg, mely átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

Megrendelő pót-, illetve többletmunkaigényt nem fogad el.

Megrendelő biztosítja a vállalkozás megvalósításának anyagi fedezetét és vállalja, hogy Vállalkozó számláját a benyújtástól és a leigazolástól számított 30 napon belül kiegyenlíti, ennek elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kamatot – mely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese – fizet Vállalkozó részére a fenti bankszámlájára. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó számla kibocsátására csak a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítési igazolás kibocsátását követően jogosult.

3. Szerződési biztosítékok

Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér napi mértéke nettó 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint. A kötbér maximális mértéke a bruttó vállalási ár 10%-a. A kötbér összege a számlából kerül levonásra.

Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 3 év általános jótállást vállal. Vállalkozó 3 éves jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyítható:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, feltéve ha a rendeltetészerű használat módjáról az átadás-átvételkor a Megrendelő tájékoztatva lett,
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve ha erről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.

4. Teljesítési határidő

Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2008. augusztus 15. napjában határozzák meg, mely szigorú határidő. A szigorú határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.

Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonja maga után. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges.

Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az el nem hárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható és elhárítható okok miatt bekövetkezett késedelem.

5. A munkaterület átadása

A munkaterületet a Megrendelő 2008. június 27. napján adja át a Vállalkozónak.

Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.

Vállalkozó jogosult arra, hogy előzetesen megjelölje azokat a követelményeket, melyek a munkavégzés megkezdéséhez szükségesek. Ezek nem haladhatják meg az anyagszállításhoz (gépi ill. kézi) ill. a tényleges munkavégzés megkezdéséhez szükséges feltételeket.

A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.

A Vállalkozó energiaigényét az ingatlanon rendelkezésre álló áram ill. vízvételi helyről elégítheti ki, további csatlakozási pontok kiépítésére ill. teljesítménynövelésre a Megrendelő nem köteles.

Fenti közüzemi szolgáltatások ellenértékét a Vállalkozó számla alapján köteles megfizetni 15 napos határidővel a Megrendelő részére. A számla kiállítására a munkaterület átadás-átvételi ill. a szerződés teljesítését követően az átadás átvételi eljárásan felvett mérőórák állása alapján a Megrendelővel szemben a közüzemi szolgáltató által érvényesített tarifák alapján kerül sor.

A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a megrendelő ill. intézménye ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: **Dr. Lázár János**
polgármester, országgyűlési képviselő
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

Vállalkozó részéről: **Paragi István**
vezérigazgató
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.

Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselő

Megrendelő részéről: **Mucsi László**
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Telefon: 06-62/530-160, fax: 06-62/530-163

Vállalkozó részéről: **Gilicze Ferenc** műszaki igazgató
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.
Telefon: 06-62/241-915, fax: 06-62/534-625

A Megrendelő a Kbt. 306. § (3) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr nevét a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg jelenti be Vállalkozó felé.

Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.

Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban a kitűzött időpont előtt legalább 5 naptári

nappal értesíteni. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő feladata.

Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról.

Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a garanciajegyeket és megadja a beépített szerkezetek használati és karbantartási utasításait.

Az elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfeleléség esetén – átveszi.

A szerződés teljesítésének időpontja a hiba-, és hiánymentes átvétel napja.

8. Vegyes és záró rendelkezések

Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Vállalkozó a tárgyi munkára kiterjedő hatályú, érvényes és hatályos felelősségbiztosítási szerződést ill. az annak fennállását igazoló okiratot bemutassa.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek esetleges vitás ügyeket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és műszaki dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2008. június 26.

ÉPÍTÉSZMESTER
TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ ZRT.
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
MÁRIA YVÉSZTÁLL. 11-13.
Adószám: 11392239-2-06 ①

Paragi István
vezérigazgató
Építészmaster Zrt.
vállalkozó

Dr. Lázár János
polgármester
Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata
megrendelő

1. sz. melléklet

Műszaki tartalom a Hódmezővásárhely, Szent Antal u. 5-7. szám és Mária Valéria u. 6 szám alatti iskolaépületek belső átalakításához

Felújítás csak az átalakítással érintett területet érintik! Az épület egyéb részein nem készül burkolat csere, sem új falfestés.

- Szent Antal utca 5-7. szám:

Földszint: A jelenlegi tornaterem helyén kerül kialakításra az iskolák összevonását követően egy közös, központi könyvtár, a teremben acél tartó és fa palló járófelületű galéria építésével. Könyvtár alapterülete: 134,35 m², galéria szint: 53,53 m². Az új könyvtár új padlóburkolatot kap, illetve a falfelületek új festett felülettel készülnek.

I. emelet: A megszűnt tornateremhez tartozó öltözők helyén kerül kialakításra új tanterem, laminált padló burkolattal, újra festett falfelülettel, 52,04 m² alapterülettel. Továbbá a munkaügy részére megmarad irodahelyiség és biztosítunk részükre irattárat, 16,19 m² alapterülettel, laminált parketta burkolattal és újrafestett falfelülettel.

II. emelet: Meglévő taniroda és tantermek átszervezésre kerültek. Kialakításra került 2 db tanterem és 2 db csoportszoba. Átalakítással érintett terület hasznos alapterülete: 149,72 m²

- Mária Valéria utca 6. szám:

Ebben az épületben kerülnek kialakításra számítástechnika tantermek, amelyekhez a szükséges vezetékek, falon kívül csatornában lesznek vezetve.

Földszint: Kis mértékű átalakítással készül csoportszoba, amely alapterülete: 26,67 m², új laminált padlóburkolattal, falfestéssel. E melletti tanteremben felújításra kerül a parketta burkolat (50,59 m²), falfelület új festést kap, továbbá a rendszergazda szoba és előtér is új falfestéssel készül. Igazgató helyettes irodában és az az melletti csoportszobában új festett falfelület készül.

I. emelet: Ezen az emeleten kapott helyett a tanári szoba, ahol tisztasági festés készül, továbbá a mellette lévő csoportszoba szintén új festett falfelülettel kerül felújításra. Továbbá a 68,58 m² alapterületű számítástechnika terem tisztasági festése készül. Ezen terem melletti közlekedő, ajtó áthelyezés miatt, az érintett falfelületen új festés készül.

II. emelet: Új vizesblokk kerül kialakításra a meglévő, használaton kívüli lezárt vizes helyiségek helyén. Kerámia lapburkolattal, használati víz elleni szigeteléssel burkolat alatt, új gépészeti vezetékekkel, szaniterekkel, csempe falburkolattal 2,1 m magasságig. E felett festett falfelület készül. Vizesblokk mellett készül szertár, amely új lamináltpadló burkolatot kap, illetve két új számítástechnika tanterem szintén új padló burkolattal készül. A teljes szint tisztasági festéssel készül. A szint alapterülete a következő: 276,81 m²