

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., képviseli: Dr. Lázár János polgármester) mint **megbízó** (továbbiakban Megbízó), másrészt

az **Ész-Ker Kft.** (1118 Budapest, Muskotály u. 11., Adószám: 13060891-2-43., Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 01-09-880490, képviseli Kárpáti Péter ügyvezető), mint **megbízott** (továbbiakban Megbízott) között az alulírott napon és feltételek mellett:

### Előzmények:

Megbízó 2008. május 9-én a Kbt. egyszerű rezsim szerinti közbeszerzési eljárást indított „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása c. pályázati felhívás keretében beérkezendő pályázatok bírálata során történő közreműködés” tárgyban, melynek nyertese Megbízott lett. Felek a szerződés teljesítése során a feleket megillető jogokat és kötelezettségeket az alábbiakban rögzítik.

### I. A szerződés tárgya

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy jelen szerződés időtartama alatt a jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő szakértői feladatokat teljeskörűen lássa el.
2. Megbízott a megbízást elfogadja.
3. Felek egyezően megállapítják, hogy Megbízott feladatai közé nem tartozik az egyes konkrét döntések meghozatala. Megbízott feladatai ellátásával a Megbízónak a döntés meghozatalához segítséget nyújt.

### II. A megbízási díj és esedékessége

1. Felek a lefolytatott közbeszerzési eljárásnak megfelelően a megbízási díj összegét bruttó 200.000,- Ft/elbírált pályázat, azaz bruttó kettőszázezer forint/elbírált pályázat összegben állapítják meg, mely egységárnak tekintendő.
2. Nem tartoznak az egységárba azok a költségek, melyeket a jelen szerződés (ill. a közbeszerzési eljárás iratanyaga), Szerződő Felek egyező akarata közvetített szolgáltatásnak minősít.
3. Megbízott a tárgyhónapban elbírált pályázatokról gyűjtőszámláját utólag, a tárgyhónapot követően nyújtja be Megbízónak.
4. A számlák fizetési határideje a teljesítéstől számított 30 nap.
5. Késedelmes teljesítés esetén a Megbízó köteles a késedelem időtartamával arányos és a Ptk-ban a gazdálkodó szervezetekre meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

### III. A szerződés tartalma

1. Megbízó jogosult és köteles a Megbízott eljárásának, tevékenységének folyamatos - azt indokolatlanul nem zavaró - ellenőrzésére.
2. Megbízó jogosult felvilágosítást kérni a Megbízottól az tevékenység (bírálathat) állásáról, aki azt haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles megadni.

3. Megbízott a szerződés hatálya alatt meghatározza az elvégzendő feladatokat, az annak ellátásához szükséges valamennyi tény és adatot, és ezekkel egyidőben azok ellátásának határidejét.
4. A Megbízó által meghatározott határidőnek minden egyes feladat esetében elegendőnek kell lenni a megfelelő munkavégzéshez. Elegendőnek minősül a rendelkezésre álló határidő, ha a feladat ellátásához valamennyi információ rendelkezésre áll, és a napi munkaidő figyelembevételével a feladat az adott határidő alatt ellátható.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó legalább 5 munkanap határidőt biztosít, kivéve, ha jogszabály, vagy jelen szerződés másként rendelkezik.
6. Abban az esetben, ha a Megbízó ennél rövidebb határidőt ír elő, akkor ezt külön kell jeleznie a feladat meghatározásakor. A fentiekben meghatározott határidőknél rövidebbet Megbízó csak akkor írhat elő, ha az annak alapjául szolgáló indok vagy körülmény a részéről előre, kellő körültekintés mellett sem volt látható, vagy a határidőt jogszabály írja elő.
7. A Megbízó által kért állásfoglalásokat Megbízott 3 munkanapos határidővel köteles elkészíteni és eljuttatni a Megbízóhoz.
8. Megbízó a feladatok ellátásával kapcsolatban a Megbízottnak utasítást adhat. Amennyiben az adott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, a Megbízott köteles a Megbízót erről tájékoztatni. Amennyiben az utasítást a Megbízó fenntartja, az ebből eredő valamennyi kár és felelősség a Megbízót terheli.
9. A Megbízó köteles a Megbízónak a feladat jog-, szak-, és célszerű ellátásához szükséges valamennyi információt a fentieknek megfelelően átadni. Amennyiben a Megbízó valamely adatot önmagától nem szolgáltat, Megbízott köteles azt kérni, kivéve azokat az eseteket, ahol a Megbízottól nem várható el a kellő körültekintés mellett sem az, hogy egyéb információ meglétét feltételezze. E pontban foglalt esetben az információt a Megbízó haladéktalanul, de maximum 2 munkanapon belül köteles megadni. Ezen kötelezettségének nem teljesítése és az ebből eredő esetleges negatív jogkövetkezmények nem eshetnek a Megbízott terhére. A feladat ellátásához szükséges információk (adatok, tények) nem megfelelő időben történő megbízási szolgáltatása a teljesítési határidőt automatikusan kitolják.
10. A szerződés teljesítésének helye a Megbízó székhelye azzal, hogy a tevékenységét Megbízott székhelyén végzi. Igény ill. az ellátott feladatok természete alapján helyszíni konzultációt ill. feladatellátást biztosít. Megbízott pályázatonként köteles az adott pályázattal érintett helyszínt (panel házat) megtekinteni, arról felmérést készíteni a pályázati adatok helytállóságának alátámasztása érdekében.
11. A Megbízott tevékenységét a jog-, illetve a szakmai szabályoknak megfelelően látja el, probléma felmerülése esetén a Megbízó képviselője felé tartozik jelentési kötelezettséggel, melyet azonnal, de legkésőbb 2 munkanapon belül teljesít.

#### **IV. A szerződés időtartama, annak megszűnése, felelősségi szabályok**

1. Felek jelen szerződést határozott időtartamra, 2008. december 31-ig kötik.
2. A felek a rendes felmondás jogát – tekintettel annak határozott időtartamára – jelen szerződés viszonylatában kizárják.
3. Megbízó felmondhatja a szerződést (rendkívüli felmondás), ha a Megbízott felróhatóan olyan szerződésszegést követ el, amely az egyes bírálatok jogszerű le-, ill. továbbfolytatását – akár módosított határidőkkel is – lehetetlenné teszi.
4. Megbízott felmondhatja a szerződést (rendkívüli felmondás), ha Megbízó az eljárás lefolytatásához szükséges adatokat a jelen szerződésben meghatározott határidőben nem, vagy nem teljeskörűen biztosítja, Megbízott tevékenységét egyebekben akadályozza, illetve a díjat nem fizeti meg határidőre.

5. Bármely fél köteles a rendkívüli felmondás jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét felhívni a szerződésszegő állapot megszüntetésére, megfelelő, legalább 5 munkanapos határidő mellett. A fenti határidőtől akkor lehet eltérni, ha jogszabály rendelkezése miatt egy adott eljárási cselekmény lefolytatására ennél kevesebb idő áll rendelkezésre.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat anyagi (kártérítési) felelősség csak abban az esetben terheli, ha a felelősséget okozó hiba kizárólag csak a Megbízottnak volt felróható, erről a hibáról, hiányosságról Megbízó nem tudott és kellő körütekintéssel sem tudhatott.
7. A megbízott a pályázatok támogatottságáért/eredményességéért nem felel.
8. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Megbízott a birtokába került eredeti okiratokat a szerződés megszűnését követő 8 napon belül adja át irattjegyzékkel együtt.
9. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Megbízott a szerződés megszűnését követő 3 munkanapon belül a folyamatban lévő ügyekről írásban tájékoztatja a Megbízottat.

#### V. Szerződési biztosítékok

1. A közbeszerzési eljárásban meghatározottak szerint Megbízó a Megbízottal szemben – az okok fennállása esetén – késedelmi ill. meghiúsulási kötbért érvényesít.
2. Megbízott késedelmi kötbér teljesítésére köteles ha a feladatokat a Megbízó által szerződésszerűen megjelölt határidőre neki felróható módon nem teljesíti. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap vonatkozásában bruttó 10.000.-Ft, azaz Tízezer forint.
3. A késedelmi kötbér a havi gyűjtőszámla összegéből kerül levonásra.
4. Megbízott meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit – felhívás ellenére sem – felróhatóan nemteljesíti.
5. Nempteljesítésnek minősül az adott időpontban ellátandó valamennyi feladat ellátásának megtagadása, ill. 30 napnál hosszabb késedelme.
6. A meghiúsulási kötbér összege bruttó 200.000.-Ft, azaz kettőszázezer forint.
7. A meghiúsulási kötbér összegét a Megbízott az erre irányuló Megbízói felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással fizeti meg.

#### VI. Egyéb megállapodások

1. Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.
2. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felelő titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
5. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

6. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:
- Megbízó részéről:
    - Név, beosztás: DR. LAZÁR JÁNOS POLGÁRMESTER
    - Elérhetőségei: 02/530-100.....
    - Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: ...
  - Megbízott részéről:
    - Név, beosztás: Kárpáti Péter
    - Elérhetőségei: karpati@ceuconsulting.eu, 06-30-257-8-257
    - Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: ---
7. Felek az egyes feladatok vonatkozásában a részükről eljáró személyeket a feladat felmerülését követően egyeztetik ill. jelölik ki.
8. A megbízott által a teljesítésbe bevonandó személyekre (szervezetekre) a Kbt. ill. a részvételi jelentkezés ill. ajánlatában meghatározottak az irányadók.
9. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
10. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a közbeszerzési eljárásban a felek részéről tett írásos nyilatkozatok.
11. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a közbeszerzési eljárásban bármely fél részéről tett nyilatkozatok. Amennyiben jelen szerződés a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásával, ill. a dokumentációval ellentétes akkor a felek a részleges érvénytelenség szabályát rendelik alkalmazni azzal, hogy a szerződési rendelkezés helyett a fenti iratok vonatkozó rendelkezése alkalmazandó.
12. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályba ütközne, a felek a részleges érvénytelenség szabályát rendelik alkalmazni. Az érvénytelen rendelkezés helyére – amennyiben az a VI/11. pont alapján nem orvosolható – a vonatkozó jogszabály rendelkezéseit rendelik alkalmazni.
13. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.

Felek jelen szerződést közös átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hódmezővásárhely, 2008. június „16.”

Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
 1118 Budapest, Munkácsy u. 11.  
 Adószám: 13060891-2-43  
 Cégjegyzékszám: 13-08-055085  
 OTF: 11702436-2000272

Megbízott  
 képviselője

Megbízó  
 képviselője

Ellenjegyzem:

Alkeltve: 2008.06.26.