

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

02-1124-8/05

amely létrejött egyrészről Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata ( KSH: jelző szám: 15354738-7511-321-06, képviseli: dr. Lázár János polgármester) 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. mint eladó / továbbiakban mint eladó /, másrészről Építésmester Tervező és Kivitelező Részvénytársaság ( cg.06-10-000178, statisztikai számjel: 11392259-4521-114-06, adó.szám: 11392259-2-06, képviseli: dr. Paragi István elnök és Paragi István igazgatósági tag ) 6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria 11-13. mint vevő / továbbiakban mint vevő / között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint :

1./ Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Körzeti Földhivatal nyilvántartásában hódmezővásárhelyi 1358 hrsz alatt felvett, természetben Hódmezővásárhely, Hősök tere 1. szám alatti lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű 768 m2 nagyságú belterületi ingatlan. Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlanhoz tartozó lakóépületek és gazdasági épületek elbontásra kerültek, így a szerződéskötés időpontjában az ingatlanhoz épület nem tartozik.

Szerződő felek rögzítik, hogy a hódmezővásárhelyi 1358 hrsz alatti ingatlan területére átnyúlik a Hódmezővásárhely, Városház u. 3. szám alatti társasházban lévő hódmezővásárhelyi 1359/A/13 hrsz alatti, 239 m2 nagyságú ingatlanhoz tartozó 17 m2 alapterületű szociális épület.

2./ Eladó eladja, vevő megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant - a 2005 január 28-án megtartott árverésen a vevő részéről felajánlott – mindösszesen **14.500.000,-Ft+ÁFA = 18.125.000,-Ft** azaz tizennyolcmillió-százhuszonötezer forint vételárért.

Szerződő felek a vételár megfizetésével kapcsolatosan az alábbi a fizetési feltételben állapodnak meg :

Vevő az árverést megelőzően a 596 számú utalványrendelet alapján 200.000.-Ft, azaz kettőszázezer forint bánatpénzt az eladó pénztárába már befizetett, amely a vételárba beszámít.

Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül 17.925.000,- Ft azaz tizenhétmillió-kilencszázhuszonötezer forint vételárat utal át eladó Raiffeisen Bank Rt. Szegedi Fiókjánál vezetett 12067008-00127020-00100003. számú számlájára.

3./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 465/2004. (07.08.) Kgy. számú határozatával az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant kijelölte értékesítésre. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése 141/2005 (02.03.) Kgy. számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az ingatlan a 2./pontban meghatározott vételár ellenében a vevő részére kerüljön értékesítésre.

Nagyé Dr. Tari Ibolya  
ügyvezető igazgató  
ügytanácsos  
Hódmezővásárhelyi Önkormányzat  
N<sup>o</sup> 05884

Héber Sándor  
Fodor Katalin

hif

11392259-4521-114-06  
11392259-2-06  
R

4./ Szerződő felek megállapítják, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan területére átnyúlik a Hódmezővásárhely, Városház u. 3. szám alatti társasházban lévő hódmezővásárhelyi 1359/A/13 hrsz alatti, 239 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanhoz tartozó 17 m<sup>2</sup> alapterületű szociális épület. Szerződő felek rögzítik, hogy a szociális épület nem képezi jelen adásvételi szerződés tárgyát. A vevő az 1/ pontban részletesen körülírt ingatlant a szociális épület által jelentett építési korlátozásokkal vásárolja meg, ebből adódóan a vevő az eladóval szemben semmilyen követelést nem támaszthat.

5./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlant, annak elhelyezkedését és határvonalait jól ismeri, azt a megtekintett állapotban veszi meg. Vevő elismeri, hogy az eladó az ingatlan műszaki állapotáról és az ingatlan beépítésével kapcsolatos hatósági előírásokról részletesen tájékoztatta, ezen tényeket ismerve vásárolja meg az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan műemléki környezetben helyezkedik el. A vevő az épület tervezésénél köteles figyelembe venni a szomszédos Városház u. 3. sz alatti ingatlanról átnyúló szociális épület szellőzését, illetve a Városház u. 3. szám alatti épületen lévő nyílásokat.

6./ Eladó szavatolja, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan per- teher és igénymentes.

7./ Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan tekintetében tulajdonjogát fenntartja, azonban kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a vételár teljes kiegyenlítése esetén feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást fog írásbeli nyilatkozatban adni, hogy jelen adásvételi szerződés alapján az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan tekintetében a vevő tulajdonjogát 1/1 arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

8./ Az eladó az ingatlant a vételár teljes kifizetésének napján adja a vevő birtokába. A vevő a birtokba adás napjától szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit, valamint viseli a kárveszélyt.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy ingatlanszerzési és tulajdonszerzési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet nem zárja ki és nem korlátozza, továbbá nyilatkozatuk megtételéhez harmadik személy hozzájárulására, valamint hatósági engedélyre nincs szükség.

10./ Vevő tudomásul veszi, hogy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében maga köteles eljárni, és az ezzel, valamint a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és illetéket viselni.

Vevőt terheli továbbá az ingatlan sarokpontjainak kitzésével, valamint az ingatlan közművesítésével és az esetleges közműkiváltással kapcsolatosan felmerülő összes költség.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12./ Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdések rendezésére kikötik a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen okiratot elolvasás és elmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2005. február 15.

.....  
eladó

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviseli: **dr. Lázár János polgármester**

**ÉPÍTÉSZMESTER**

TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ

HÓDMEZŐVÁSÁRHELY

2005. FEBRUÁR 15.

.....  
vevő

**Építésmester Tervező és  
Kivitelező Részvénytársaság**  
képviseli: **dr. Paragi István**  
elnök  
**Paragi István**  
igazgatósági tag

Tanúk:

1./ *Csiki Sándor* Hlv, Kolos Cs. - 9115

2./ *Fodor Kalina* Hlv, Dóra Gy. - 94.

Ellenjegyeztem: 2005. február 15.-én

.....  
*Nagyné dr. Tari Ibolya*

**Nagyné dr. Tari Ibolya**  
jogtanácsos  
Ig. sz.: N<sup>o</sup> 05884

2 péld. Stamped:

*Beszélt Lendvai Gabriella*

*cs*

*TH*

*2005.02.15.*

*Ami a Hlv: Török Csaba 2005.02.15.*