

ikt.

02-14/2006.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Ikt. szám:

02-14-27/06

amely létrejött egyrészről Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (KSH: jelzőszám: 15354738-7511-321-06, képviseli: dr. Lázár János polgármester) 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. mint eladó /továbbiakban mint eladó / másrészről Héjja Kálmán (szül : Hódmezővásárhely, 1957.03.16., a.n: Dimák Ilona, szem. szám : 1-570316-0731) 6800 Hódmezővásárhely, Réz u. 7. szám alatti lakos, mint vevő / továbbiakban mint vevő / között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Hódmezővásárhelyi Körzeti Földhivatal nyilvántartásában hódmezővásárhelyi 18158 hrsz alatt felvett, 5029 m2 nagyságú, természetben Hódmezővásárhely, Tanya 1132. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan.
- 2./ Eladó eladja, vevő megveszi az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított mindösszesen **1.463.400,-Ft, azaz egymillió-négy százhatvanháromezer-négy száz forint** vételár ellenében, mely összeg tartalmazza az áfa összegét is. Szerződő felek az ingatlanhoz tartozó telek és a lakóház értékét mindösszesen 1.083.000,-Ft összegben, míg a gazdasági épületek (melléképület, állattartó épületek, góré) értékét mindösszesen 317.000,-Ft+áfa= 380.400,-Ft összegben állapítják meg. Vevő a vételárat jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti be az eladó pénztárába, mely összeg hiánytalan átvételét jelen adásvételi szerződés aláírásával eladó elismeri egyben nyugtázza.
- 3./ Az 1./ pontban körülírt ingatlant Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése 47/2006.(01.27.) K.gy számú határozatával kijelölte értékesítésre.
- 4./ Vevő kijelenti, hogy jelen adásvétel tárgyát képező ingatlant jól ismeri, azt a megtekintett és az általa megismert állapotban veszi meg, az ingatlan esetleges hiányossága esetén a vevő semmiféle igényt az eladóval szemben nem támaszthat. Szerződő felek rögzítik, hogy vevő viseli a jelen szerződés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatosan esetlegesen felmerülő földmérési munkák költségét.
- 5./ Eladó szavatolja, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlan per- teher és igénymentes.
- 6./ Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz hogy jelen adásvételi szerződés alapján az 1./ pontban körülírt ingatlan tekintetében a vevő tulajdonjoga 1/1 arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 7./ Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan a vevő bérleményét képezi. Vevő a bérleti díjat a 2006.03.27. napjáig köteles az eladó részére megfizetni.
- 8./ Szerződő felek megállapítják, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan a vevő birtokában van. Vevő a vételár kifizetésének napjától szedi az ingatlan

hasznait és viseli annak terheit, valamint viseli a kárveszélyt. Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő kötelezettsége a tulajdonos változásnak a közműszolgáltatók felé történő bejelentése. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mérőállásokról jegyzőkönyvet fognak felvenni.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy ingatlanszerzési és elidegenítési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet nem zárja ki és nem korlátozza. Vevő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár.

10./ Vevő tudomásul veszi, hogy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében maga köteles eljárni, és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költséget viselni. Vevő viseli továbbá jelen szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő összes költséget.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

12./ Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdések rendezésére kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen okiratot elolvasás és elmagyarázás után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2006. március 27.

.....
eladó
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselet: **dr. Lázár János**
polgármester



.....
vevő
Héjja Kálmán

Tanúk :

1./ Bodai Péter Hódmezővásárhely, Kécske u. 25. 1/8.

2./ Botka László Hódmezővásárhely, Rákóczi u. 71.

Ellenjegyeztem: 2006. március 27-én

.....
Dr. Kallai Violetta
jogász
Ig.sz.: N°05895