

04. 04.

30-3164/2007.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (KSH: jelző szám: 15354738-7511-321-06, képviseli: dr. Lázár János polgármester) 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. mint eladó / továbbiakban mint eladó /, másrészről **KÉSZ-PÉNZ Kereskedelmi és Számviteli-Pénzügyi Kft** (cg. 06-09-001525, statisztikai számjel: 10682894-5211-113-06, adó.szám: 10682894-2-06, képviseli: Molnár Alajos Imréné ügyvezető) székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Kálvin János tér 1. mint vevő / továbbiakban mint vevő / között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint :

- 1./ Eladó eladja, vevő megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező hódmezővásárhelyi 432/1, 432/3, 442, 471/10, 507/2 hrsz alatti ingatlanokból a Körzeti Földhivatal által E-115/2006. számon záradékolt megosztási vázrajz és ennek megfelelően a Makó Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatósága által kiadott II. 2647-2/2006. számú telekalakítási határozat alapján leválasztott és a vevő tulajdonát képező hódmezővásárhelyi 432/2 hrsz alatti, 795 m2 nagyságú áruház megnevezésű ingatlanhoz kapcsolt mindösszesen 568 m2 nagyságú területet (továbbiakban ingatlanrész) a kölcsönösen kialakított mindösszesen **6.816.000,-Ft+ÁFA= 8.179.200,-Ft, azaz nyolcmillió-százhetvenkilencezer-kettőszáz forint** vételárért. Vevő a vételárát jelen adásvételi szerződés -vevő általi- aláírásától számított 3-napon belül köteles az eladó Erste Bank Rt-nél vezetett 11600006-00000000-21806849 számú bankszámlájára hiánytalanul átutalni. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár késedelmes megfizetése esetén a vevő a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 2./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése 432/2006.(09.21.) K.gy számú határozatával az ingatlanrészt kijelölte értékesítésre.
- 3./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanrészt és az ingatlanrész hasznosítására vonatkozó városrendezési előírásokat jól ismeri, azt a megtekintett és az általa megismert állapotban veszi meg. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész esetleges hiányossága esetén semmiféle igényt az eladóval szemben nem támaszthat. Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő viseli az ingatlanrészrel kapcsolatosan felmerülő földmérési munkák, valamint a változási vázrajz elkészítésével kapcsolatosan felmerülő költséget. Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő viseli továbbá az ingatlanrész közművesítésével, illetve a közművezetékek kiváltásával kapcsolatosan felmerülő összes költséget. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanrész hasznosítására vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat előírásai az irányadók.
- 4./ Eladó szavatolja, hogy az ingatlanrész per- teher és igénymentes.
- 5./ Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig az 1./ pontban körülírt ingatlanrész tekintetében tulajdonjogát fenntartja, azonban kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a vételár teljes kiegyenlítése esetén feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást fog irásbeli nyilatkozatban adni, hogy jelen adásvételi szerződés alapján az 1./ pontban körülírt ingatlanrész tekintetében a



a hirdetmény a Polgármesteri Hivatal

2007.03.19 napig

2007-04-05ig

volt közzétesztve, ellene észrevétel nem érkezett.

vevő tulajdonjoga 1/1 arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6./ Vevő az ingatlanrész tekintetében a vételár kifizetésének napján kerül birtokba. A vevő a birtokba adás napjától szedi az ingatlanrész hasznait és viseli annak terheit.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy ingatlanszerzési és elidegenítési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet nem zárja ki és nem korlátozza.

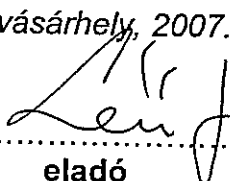
8./ Vevő tudomásul veszi, hogy tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében maga köteles eljárni, és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költséget viselni. Vevő viseli továbbá a tulajdonszerzésével kapcsolatosan felmerülő illetéket.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

10./ Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdések rendezésére kikötik a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

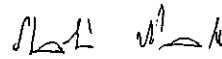
Szerződő felek ezen okiratot elolvasás és elmagyarázás után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2007. február 26.


.....
eladó

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviseli: **dr. Lázár János**
polgármester

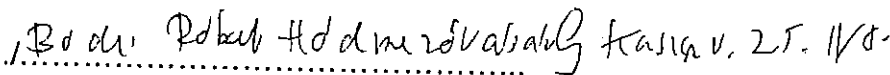
KÉSZ-PÉNZ KFT
Kereskedelmi és
Számviteli-Pénzügyi Kft.
6800 Hódmezővásárhely
Kálvin János tér 1

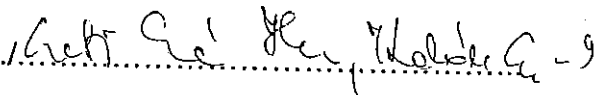

.....

vevő


**KÉSZ-PéNZ Kereskedelmi és
Számviteli-Pénzügyi Kft.**
képviseli: **Molnár Alajos Imréné**
ügyvezető

Tanúk:

1./ 
.....

2./ 
.....

Ellenjegyeztem 2007. február 26-án:


.....
Nagyasszonyi Irodája
Hódmezővásárhely
Hódmezővásárhelyi Járásbírói Iroda
Hódmezővásárhely
Hódmezővásárhelyi Járásbírói Iroda
Hódmezővásárhelyi Járásbírói Iroda