

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., adószám: 15354738-2-06; bankszámlaszám: Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-21806849 képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Pharos 95 Kft.** (2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26, adószám: 12073601-2-13, bankszámlaszám: 57400224-11094573, bank: Szőreg és Vidéke Takarékszövetkezet, képviseli: Végh Gábor ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## Előzmények:

Megrendelő, mint ajánlatkérő nyílt közbeszerzési eljárást indított (KÉ-6646/2008.) „Műfüves labdarúgópálya építése a Városi Stadionban, vállalkozási szerződés keretén belül” tárgyban.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett. A Kbt. vonatkozó szakaszai értelmében felek az alábbi szerződést kötik.

## 1.A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a 6800 Hódmezővásárhely, Szabadság tér 66. alatt található Városi Stadion területén (jelenleg nem használt salakos pálya, ill. annak szomszédos területein) a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki feltételeknek és a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő műfüves labdarúgó pálya és annak szintén az 1. sz. mellékletben rögzített egyéb munkáit jelen vállalkozási szerződés keretein belül.

1.2 Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrizheti. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a megrendelő képviselőjének köteles bemutatni.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

2. 1 Szerződő felek a vállalkozói díj összegét **109.681.760 Ft + Áfa = bruttó 131.618.112 Ft**, azaz bruttó egyszázharmincegymillió-hatszáztizennyolcezer-egyszáztizenkettő forint összegben állapítják meg, mely átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

2.2. Megrendelő pótl-, illetve többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó kijelenti, hogy mint kellő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező vállalkozó a kapcsolódó iratokat megtekintette, lehetősége volt kiegészítő tájékoztatás kérésére, ezáltal meggyőződött arról, hogy pótl-, illetve többletmunkaigény nélkül a feladat teljeskörűen elvégezhető és ajánlatát ennek megfelelően készítette el.

2.3. Megrendelő biztosítja a vállalkozás megvalósításának anyagi fedezetét és vállalja, hogy Vállalkozó számláját a benyújtástól számított 168 napon belül kiegyenlíti, ennek elmulasztása esetén Megrendelő a késedelemmel arányos és Ptk 301/A § szerinti mértékű késedelmi kamatot fizet.

2.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó számla kibocsátására csak a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítési igazolás kibocsátását követően jogosult. A teljesítésigazolás egy példánya a benyújtandó számla mellékletét képezi.

### 3. Szerződési biztosítékok

3.1. Vállalkozónak felelhető késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér napi mértéke 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint. Vállalkozó késedelme esetén vállalja a késedelmi kötbér mértékén felül egyösszegű nettó 1.000.000,- Ft, azaz nettó egymillió forint megfizetését. A kötbér összege a számlából kerül levonásra.

3.2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelővel szemben, ha olyan okból, amelyért felelős nem teljesít. A nemteljesítési kötbér mértéke a teljes (bruttó) vállalkozói díj 30%-a. A nemteljesítési kötbér követelése mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól. A nemteljesítési kötbért a Megrendelő 10 napot meghaladó késedelem esetén követelheti. A nemteljesítési kötbért Vállalkozó köteles az erre irányuló írásbeli felszólítást követő 30 napon belül hiánytalanul megfizetni.

3.3. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 121 hónap általános jóállást vállal. Vállalkozó jóállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a Vállalkozó által bizonyítottan az alábbiak miatt következett be:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, feltéve ha a rendeltetészerű használat módjáról az átadás-átvételnélkor a Megrendelő tájékoztatva lett,
- szándékos rongálás vagy egyéb erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- jogosulatlan szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve ha erről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.

### 4. Teljesítési határidő

4.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét **2008. augusztus 6.** napjában határozzák meg, mely szigorú határidő. A szigorú határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.

4.2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonja maga után. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges.

4.3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az el nem hárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható és elhárítható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény oktatási ill. azzal közvetlenül összefüggő célokat is szolgál, és

fenti határidőre való hiány és hibamentes átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

## 5. A munkaterület átadása

5.1. A munkaterületet a Megrendelő 2008. július 7. napján adja át a Vállalkozónak.

5.2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti a 290/2007. (X.31.) Kor. rendeletnek megfelelően.

5.3. Vállalkozó jogosult arra, hogy előzetesen megjelölje azokat a követelményeket, melyek a munkavégzés megkezdéséhez szükségesek. Ezek nem haladhatják meg az anyagszállításhoz (gépi ill. kézi) ill. a tényleges munkavégzés megkezdéséhez szükséges feltételeket.

5.4. A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.

5.5. A Vállalkozó energiaigényét az ingatlanon rendelkezésre álló áram ill. vízvételi helyről elégítheti ki, további csatlakozási pontok kiépítésére ill. teljesítménynövelésre a Megrendelő nem jogosult:

elektromos áram (230V):

elektromos áram (380V):

ívóvíz:

5.6. Fenti közüzemi szolgáltatások ellenértékét a Vállalkozó számla alapján köteles megfizetni 15 napos határidővel a Megrendelő részére. A számla kiállítására a munkaterület átadás-átvételi ill. a szerződés teljesítését követően az átadás átvételi eljáráson felvett mérőórák állása alapján a Megrendelővel szemben a közüzemi szolgáltató által érvényesített tarifák alapján kerül sor.

5.7. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. intézménye ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, illetve a testi épségben, egészségben neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

5.8. Vállalkozó a munkaterületet köteles kerítéssel elkeríteni akként, hogy a létesítményben az egyéb területeken a sportolási lehetőségeket ne akadályozza vagy zavarja. A kerítésnek alkalmasnak kell lennie arra, hogy illetéktelen személyek behatolását megakadályozza.

5.9. Vállalkozó köteles 24 órás felügyeletet biztosítani annak érdekében, hogy illetéktelen személyek a munkaterületre ne hatoljanak be.

5.10. Vállalkozó a munkavégzést úgy köteles szervezni, hogy a tényleges munkavégzés naponta 07 órától, 17 óráig tartson. Munkaszüneti ill. ünnepnapokon munkavégzés nem történhet.

5.11. Vállalkozó köteles azt biztosítani, hogy a munkaterületen kívül sem építési anyag, sem gép, sem más módon az építéssel összefüggő dolog sem ideiglenesen, sem véglegesen ne kerüljön elhelyezésre.

5.12. Vállalkozó a kitermelt és az építés során nem hasznosítható anyagokat köteles elszállítani és a jogszabályoknak megfelelő módon az elhelyezését biztosítani. Ennek megtörténtét igazolnia kell a Megrendelő felé.

## 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: **Dr. Lázár János**  
polgármester, országgyűlési képviselő  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

Vállalkozó részéről: **Végh Gábor**  
ügyvezető  
2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.

6.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselő

Megrendelő részéről: **Mucsi László**  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
Telefon: 62/530-160 fax: 52/530-163

Vállalkozó részéről: **Végh Gábor**  
2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.  
Tel: 24-484-030, Fax: 24-484-025

6.3. A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr nevét a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg jelenti be Vállalkozó felé.

6.4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt rendszeresen (naponta) konzultációt tartanak.

6.5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

## 7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban a kitűzött időpont előtt legalább 5 naptári nappal értesíteni. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő feladata.

7.2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg a 3 munkanapot, tekintettel arra, hogy az érintett építménynek 2008. augusztus 19-ig teljes mértékben el kell készülnie.

7.3. Az átadás-átvételi eljárás on a Vállalkozó átadja a garanciajegyeket és megadja a beépített szerkezetek használati és karbantartási utasításait.

7.4. Az elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfeleléség esetén – átveszi.

7.5. A szerződés teljesítésének időpontja a hiba-, és hiánymentes átvétel napja.

## 8. Vegyes és záró rendelkezések

8.1. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

8.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.3. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

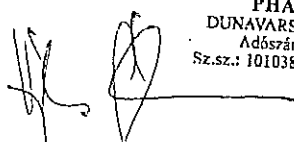
8.4. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció és műszaki dokumentáció, továbbá Vállalkozó ajánlata.

8.5. Amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabállyal ellentétes, felek akként rendelkeznek, hogy minden további jogcselekmény nélkül a jogsértő szerződéses rendelkezés helyébe a kógens jogszabályi rendelkezés lép.

8.6. Amennyiben jelen szerződés bármely pontja a közbeszerzési eljárás iratanyagával ellentétes, felek akként rendelkeznek, hogy minden további jogcselekmény nélkül a jogsértő szerződéses rendelkezés helyébe a közbeszerzési eljárás iratanyagában szereplő rendelkezés lép.

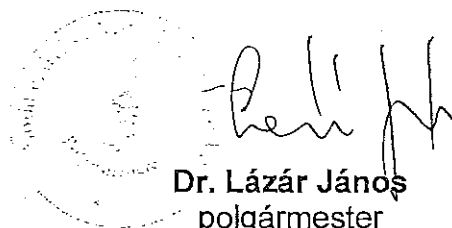
Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2008. július 7.



**Végh Gábor**  
ügyvezető  
Pharos 95 Kft.  
vállalkozó

PHAROS 95 Kft.  
DUNAVARSÁNY 51-es FŐÚT 26.  
Adószám: 12073601-2-13  
Sz.sz.: 10103867-54090842-00000008  
2.



**Dr. Lázár János**  
polgármester  
Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata  
megrendelő