

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., adószám: 15354738-2-06; bankszámlaszám: Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-21806849 képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt.** (6800 Hódmezővásárhely Mária Valéria u. 11-13., adószám: 11392259-2-06, bankszámlaszám: 10200184-28111900, K&H Bank Nyrt., képviselő: Paragi István vezérigazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1.A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja hódmezővásárhelyi Erzsébet Kórház-Rendelőintézet „B” épületében 70 ágyas krónikus osztály kialakítását vállalkozási szerződés keretein belül I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségek szerint.

1.2 Szerződő felek megállapítják, hogy fenti tevékenység tekintetében a Közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

1.3 Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrzi. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a megrendelő képviselőjének köteles bemutatni.

### 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

2.1 Szerződő felek a vállalkozói díj összegét **183.614.215.- Ft + áfa = 220.337.058.- Ft**, azaz **kettőszázhúszmillió-háromszázharminchétezer-ötvennyolc** forint összegben állapítják meg, mely fix átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

2.2 Megrendelő pót-, illetve többletmunkaigényt nem fogad el.

2.3 Megrendelő biztosítja a vállalkozás megvalósításának anyagi fedezetét és vállalja, hogy Vállalkozó számláját a benyújtástól és a leigazolástól számított 30 napon belül kiegyenlíti, ennek elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kamatot – mely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese – fizet Vállalkozó részére a fenti bankszámlájára. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó számla kibocsátására csak a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítési igazolás kibocsátását követően jogosult.

2.4 Megrendelő a vállalkozói díjat a hiba-, és hiánymentes teljesítésigazolás (átadás-átvételi jegyzőkönyv) felvételét követően a számla beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg Vállalkozó számlájára.

2.5 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

### 3. Szerződési biztosítékok

3.1 Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér napi mértéke a bruttó vállalási ár 1%-a, figyelemmel a megrendelő elszámolási kötelzettségére. A kötbér maximális mértéke a bruttó vállalási ár 12%-a. A kötbér összege a vállalkozási díj összegébe kerül beszámításra.

3.2 Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában **13 hónap** általános jótállást vállal.

3.3 Felek megállapodnak abban, hogy a számla összegének **5 %-t** azaz **öt %-át** a Megrendelő garanciális visszatartás jogcímén a jótállási időszak végéig visszatartja. A jelen pontban meghatározott garanciális visszatartás összege kiváltható a Kbt. 53.§ b) pontja szerint. Ez utóbbi alkalmazásáról a Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás során nyilatkozni köteles.

#### 4. Teljesítési határidő

4.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2007. december 15. napjában határozzák meg, mely szigorú határidő. A szigorú határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.

4.2. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény egészségügyi célokat szolgál, továbbá hogy pályázati forrásból kerül megvalósításra, melynek elszámolási határideje 2007. december 31. Kijelenti, hogy fentiek ismeretében is vállalja a fenti munkálatok teljeskörű, határidőre történő elvégzését. Kijelenti továbbá, hogy a rendelkezésre álló teljesítési időszak a szerződés hiány és hibamentes teljesítéséhez elegendő, reális.

#### 5. A munkaterület átadása

5.1. A munkaterületet a Megrendelő 2007. augusztus 09. napján adja át a Vállalkozónak.

5.2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.

5.3. Vállalkozó jogosult arra, hogy előzetesen megjelölje azokat a követelményeket, melyek a munkavégzés megkezdéséhez szükségesek. Ezek nem haladhatják meg az anyagszállításhoz (gépi ill. kézi) ill. a tényleges munkavégzés megkezdéséhez szükséges feltételeket.

5.4. A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.

5.5. A Vállalkozó energiaigényét az ingatlanon rendelkezésre álló áram ill. vízvételi helyről elégítheti ki, további csatlakozási pontok kiépítésére ill. teljesítménynövelésre a Megrendelő nem köteles.

5.6. Fenti közüzemi szolgáltatások ellenértékét a Vállalkozó számla alapján köteles megfizetni 15 napos határidővel a Megrendelő részére. A számla kiállítására a munkaterület átadás-átvételi ill. a szerződés teljesítését követően az átadás átvételi eljáráson felvett mérőórák állása alapján a Megrendelővel szemben a közüzemi szolgáltató által érvényesített tarifák alapján kerül sor.

5.7. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a megrendelő ill. intézménye ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

#### 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: **Dr. Lázár János** polgármester, országgyűlési képviselő  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
Telefon: 06-62/530-100

Vállalkozó részéről: **Paragi István** vezérigazgató  
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13  
Telefon: 06-62/241-915, fax: 06-62/534-626

6.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselő

Megrendelő részéről: **Mucsi László** városfejlesztési csoportvezető  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
Telefon: 06-62/530-100

Vállalkozó részéről: **Gilicze Ferenc** műszaki igazgató  
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13  
Telefon: 06-30/383-36-01, fax: 06-62/534-626

6.3. A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr nevét a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg jelenti be Vállalkozó felé.

6.4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.

6.5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

6.6. Az 1/1. pontban körülírt munkák megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges kiviteli tervek és hatósági engedélyek, valamint ezen munkák befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedélyek, jóváhagyások megszerzésében Megrendelő segítséget nyújt.

## 7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban a kitűzött időpont előtt legalább 5 naptári nappal értesíteni. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő feladata.

7.2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg az 5 munkanapot.

7.3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a garanciajegyeket és megadja a beépített szerkezetek használati és karbantartási utasításait.

7.4. Az elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfelelés esetén – átveszi.

7.5. A szerződés teljesítésének időpontja a hiba-, és hiánymentes átvétel napja.

## 8. Vegyes és záró rendelkezések

8.1. Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Vállalkozó a tárgyi munkára kiterjedő hatályú, érvényes és hatályos felelősségbiztosítási szerződést ill. az annak fennállását igazoló okiratot bemutassa.


8.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.3 Felek esetleges vitás ügyeket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskortól függően – kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

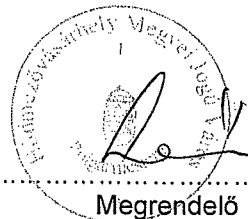
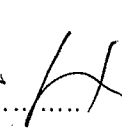
8.4 Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és műszaki dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.


Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2007. augusztus 9.

  
.....  
Vállalkozó

**ÉPÍTÉSZMAJSTER**  
TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ ZRT.  
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
Mária Váéria u. 11-13. ①

  
  
.....  
Megrendelő

  
Papp K. L. ...