

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Hódmezővásárhelyi Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth Lajos tér 1. képviseli: **dr. Lázár János** polgármester), mint **Megbízó**,

másrészről a **LIMIT Tanácsadó és Vagyonértékelő Kft.** (székhely: 6721 Szeged, József A. sgt. 2., cgj: 06-09-001326, adószám: 10630725-2-06, képviseli **dr. Bozsó Miklós**) mint **Megbízott** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek jelen szerződést a Hódmezővásárhely belterület 508-865 hrsz. alatti ingatlanok (ingatlanrészek) területeknek a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata javára és tulajdonába történő megszerzése céljából kötik meg.

Felek kijelentik, hogy Megbízó egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le jelen szerződés tárgyában, melynek nyertese a Megbízott.

### I.

#### A Szerződő felek kötelezettségei:

1. A Megbízott jelen szerződésben rögzített feladata, hogy a részére a Megbízó által átadott, a területileg illetékes földhivatal által záradékolt, hibátlan kisajátítási (telekalakítási) vázrajzok, az illetékes földhivatal által záradékolt ingatlanonkénti és összesített terület-kimutatások, a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatok alapján, adásvétel vagy kisajátítás útján, szükség esetén – és a Megbízó egyetértésével - csereingatlan biztosításával szerezze meg a záradékolt kisajátítási vázrajzon megjelölt, területeket a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos részére, illetve ezen területek földhivatali bejegyzését kezdeményezze. Ezen belül Megbízott képviseli a Megbízót a felkért földmérő előtt, a tulajdonosok és vagyonkezelők előtt a területszerzésekkel kapcsolatos eljárások során. A Megbízott köteles részt venni a Megbízó által szervezett egyeztető tárgyalásokon.
2. Megbízott feladata továbbá, hogy a telekmegosztás és rendezés következtében nem megközelíthető ingatlanokat részleges megszerzés helyett teljes terület nagyságában a tulajdonostól megvásárolja.
3. A Megbízottat a Megbízó eseti rendelkezése alapján terheli a szolgalmi jogok töröltetése, az új szolgalmi jogok alapítása, a kötelezettekkel és jogosultakkal való tárgyalás.
4. A megszerzendő ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlatra történő tulajdonosi válaszadások meggyorsítása érdekében a Megbízott köteles megbízói utasítás alapján az ingatlan tulajdonosokkal történő személyes kapcsolatfelvételre.

5. Megbízott szükség esetén - a hatályos jogszabályok által előírt és szabályozott módon - soron kívüli eljárást kér az illetékes földhivatal vezetőjétől.
6. Megbízott feladata a hozzá érkezett/részére átadott tulajdonosi észrevételek és kérdések írásban/levélben történő megválaszolása.
7. Megbízott kötelessége minden olyan jellegű probléma azonnali jelzése a Megbízó felé, amely veszélyezteti a területbiztosítás határidőre történő befejezését, illetve amelyek megoldásához a Megbízó közvetlen részvétele szükséges. A probléma jelzésével egyidejűleg javaslatot kell tennie a probléma megoldásának módjára, illetve a szükséges teendőkre.
8. **Megbízót az alábbiakban rögzített kötelezettségek terhelik:**  
Megfelelő időben köteles eredetben átadni a kisajátítandó területre vonatkozóan
  - a záradékolt kisajátítási, telekalakítási terveket
  - átnézeti rajzot a kisajátítással érintett területről
  - összesített terület-kimutatások
  - záradékolt ingatlanonkénti változási vázrajzot és terület-kimutatást

Amennyiben valamilyen okból (jogszabályban előírt érvényességi időtartam eltelte, esetleges tulajdonviszonyban bekövetkező változások stb.) új, módosított kisajátítási tervre van szükség, úgy a Megbízott jelzésére a Megbízó elkészítteti az új, módosított kisajátítási terveket, és azokat földhivatali záradékolást követően az előzőekben részletezetteknek megfelelően bocsátja a Megbízott rendelkezésére.
9. A Megbízó a területszerzési tevékenység végrehajtásának időbeni ütemezésére prioritási listát készít, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
10. Megbízó jogosult a prioritási lista változtatását kezdeményezni, amelyről megbízói utasítás formájában levélben, telefaxon, vagy e-mail-ben rendelkezhet a Megbízott felé.
11. Megbízó képviselőjében a megbízói utasítás kiadására Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város polgármestere, dr. Lázár János polgármester jogosult.
12. Szerződő felek megállapodnak, hogy az adott ingatlanokra vonatkozóan a tulajdonosok részére térítvevényes levélben, 30 napos ajánlati kötöttséggel küldi meg a vételi ajánlatot. Az egyes ingatlanokra vonatkozó értékbecsléseket 20 %-kal meg nem haladó egyezséghez a Megbízó kifejezett jóváhagyása nem szükséges az adásvételi szerződések megkötéséhez. Az ezt meghaladó egyezségekhöz az önkormányzat nevében a polgármester írásbeli hozzájárulást adhat.

13. A megbízott kötelezettsége a rendezetlen tulajdonjogú, vagy egyéb okból nem megszerezhető ingatlanok vonatkozásában a kisajátítási eljárás megindításának kezdeményezése.
14. Megbízott köteles a vételi ajánlat kiküldésétől számított 180 napon belül Megbízó részére átadni az aláírásra előkészített, tulajdonos(ok) által aláírt adásvételi szerződéseket a szakértő által megállapított kártalanítási összeg mértékében azon ingatlanok esetében, melyeknél az ingatlan tulajdonosok a vételi ajánlatot elfogadták. A megkötött adásvételi szerződést, a szükséges, jogszabályokban előírt mellékletekkel bejegyzés/feljegyzés végett benyújtja a területileg illetékes földhivatal részére.
15. Megbízott köteles a vételi ajánlat elutasításától, a szerződés megkötésének megtagadásától illetve az ajánlati kötöttség eredménytelen elteltétől számított 120 napon belül a kisajátítási eljárás megindításához szükséges valamennyi iratot, dokumentációt Megbízó részére átadni azon ingatlanok esetében, amelyeknél a tulajdonos nem válaszolt, nem fogadta el a vételi ajánlatot, illetve elfogadta, de a szerződést mégsem kötötte meg. A Megbízott a kisajátítási eljárás során a hatályos jogszabályok szerint jár el, teljesíti a hivatal által előírt cselekményeket, beszerzi kisajátítási hatóság által előírt adatokat, iratokat, és azokat a megbízó rendelkezésére bocsátja.
16. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízott az adás-vételi szerződéseket a földhivatalhoz történt beadást követő 8 napon belül 1 eredeti és 1 másolati példányban átadja a Megbízónak. A Megbízó az adásvételi szerződés (ideértve az esetleges csereingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést is), az egyezségi megállapodás és a mellékelt értékbecslések kézhezvételétől számított 60 napon belül gondoskodik arról, hogy a vételár átutalásra/kifizetésre kerüljön a jogosultak részére. A kisajátítási határozatokban és bírósági ítéletekben megállapított esetleges többlet kártalanítási összeg átutalásáról – a rendelkezésnek megfelelően – intézkedik a Megbízó.
17. A területszerzéssel kapcsolatos mindennemű megbízási díj elszámolására csak akkor kerülhet sor, ha az adott ingatlanhoz, illetve ingatlanokhoz tartozó szerződés állomány a Megbízóhoz beérkezett.

## II.

### A megbízási díj:

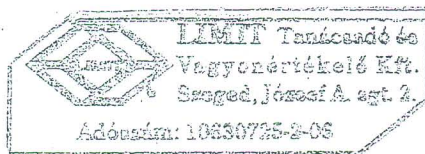
1. A Szerződő felek jelen okiratban megállapodnak, hogy a Megbízottat a jelen okiratban részletezett alaptevékenység ellátásáért a Megbízó által megjelölt célra történő ingatlanszerzésért ingatlanonként adásvétellel és kisajátítással

9. A következő melléletek a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:
- 1) sz. melléklet: Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseknél alkalmazott szerződés-minta.
  - 2) sz. melléklet: A területszerzési tevékenység végrehajtásának időbeni ütemezését előíró prioritási lista.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az 1998. évi XI. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen okiratot a felek egyezõ akarattal írták alá.

Hódmezõvásárhely, 2008. február 15.



  
Dr. Bozsó Miklós  
Ügyvezető igazgató  
Megbízott

  
Dr. Lázár János  
polgármester  
Megbízó

2 péld. átvettem:  
2008.02.17



2008 FEBR 27