

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

Vállalkozási szerződés / Ipari út építése / HMMVH Ipari Park infrastruktúra kialakítása (azonosítószám: KÉ-9123/2007)

amely létrejött egyrészről a **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. képviseli: Lázár János, polgármester (továbbiakban "**Megbízó**"),

másrészről **KÖZGÉP Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt.** (1239 Budapest, Haraszi út 44., képviseli: Németh Miklós, bankszámlaszáma: 10201006-50149045-00000000 (K&H Bank Nyrt.) cégjegyzékszám: Cg.: 11-10-042607 (a továbbiakban "**Vállalkozó**") között.

1. Előzmények

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megbízó a Közbeszerzési Értesítő 68. számában (2007. VI. 18.) megjelent 9123/2007 számon részvételi felhívást tett közzé a „**Vállalkozási szerződés / Ipari út építése / HMMVH Ipari Park infrastruktúra kialakítása.**” tárgyban. Megbízó a közbeszerzési eljárás eredményét 2007. szeptember hó 26. napján kihirdette.
- 1.2 A lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
- 1.3 A lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megbízó a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 252. § alapján alkalmazandó 99. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
- 1.4 A felek rögzítik továbbá, hogy a Megbízó a „Dél-alföldi Regionális Operatív Program, Közlekedési infrastruktúrafejlesztés prioritástengely, 3.1.1. Közúti elérhetőség javítása” jogcímen pályázatot nyújtott be. Jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatási szerződés megkötése.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 A Megbízó Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (Magyarország) a jelen Szerződés szerinti Ipari út létesítményeket (a továbbiakban: Létesítmény) kíván létesíteni.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megbízó által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.4 A Megbízó köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

3. Ellenzolgáltatás összege és fizetési feltételek

3.1 A Szerződés Elfogadott Végösszege:

Nettó	483.250.000,- Ft
ÁFA (20,0 %)	96.650.000,- Ft
Bruttó	579.900.000,- Ft

azaz bruttó ötszázhetvenkilencmillió-kilencszázezer 00/100 forint.

Fenti szerződéses összeg nem tartalmaz feltételes (pótmunkákra igénybevehető) összeget.

A Szerződés Elfogadott Végösszegére eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

- 3.2 A Vállalkozó a Szerződés Elfogadott Végösszege fejében teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalja a Létesítmény megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Szerződés Elfogadott Végösszege magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Elfogadott Végösszege a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.3 A Vállalkozó előlegszámla benyújtására nem jogosult. A további kifizetések a Fizetési Ütemterv szerint.
- 3.4 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelességet vállal, hogy az Általános Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított Kezdési Időpontra a 10.000.000,- Ft összegű, a Kbt. 53.§ (5) bekezdés (a) pontja szerinti

Jólteljesítési Biztosítékot nyújt a Megbízónak bankgarancia formájában. A Jólteljesítési biztosítéknak a vállalt garanciális idő lejártáig hatályban kell maradnia.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását az Általános Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított Kezdési Időponttól számított 4 hónapon belül köteles teljesíteni.
- 4.2 A Szerződés szerinti kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a késedelemmel érintett napokra 100.000,- Ft/nap összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. a késedelmi kötbér értéke minden egyes késedelmes nap után ugyanakkora összegű. A késedelmi kötbérrel érintett napok száma maximum 30 nap lehet.
- 4.3 Amennyiben a Szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból meghiúsul, így Különlegesen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megbízó által gyakorolt elállás ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a 3.1. pont szerinti ellenérték 10 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból a Megbízónak a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, ezért az összegért Vállalkozó egészben felelőséggel tartozik.
- 4.4 A jelen szerződés szerinti bármilyen kötbérigényét a Megbízó jogosult a Jólteljesítési Biztosíték terhére, a Jólteljesítési Biztosíték megfelelő igénybevételével is érvényesíteni.

A Megbízó jogosult bármilyen, a Vállalkozóval szemben fennálló követelését bármilyen biztosíték felhasználásával vagy a Vállalkozó részére, bármilyen jogcímen járó összeg visszatartásával, beszámítás jogcímen kiegyenlíteni.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

- 5.1 A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított 36 hónap.
- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 6.2 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek a - Különleges feltételekkel módosított - Általános feltételek 20. Cikkelyének feltételei szerint rendezik.
- 6.3 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékelt alábbi dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- 6.3.1 Közbeszerzési eljárás iratanyaga (Az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció ideértve azok kiegészítését is, valamint az Ajánlat)
- 6.3.2 Jelen szerződéses megállapodás és függeléke, a Szerződés részét alkotó egyéb dokumentum
- 6.3.3 FIDIC Különös Feltételek
- 6.3.4 FIDIC Általános Feltételek (Építési munkák szerződéses feltételei - megbízó által megtervezett magas és mélyépítési munkákhoz)
- 6.4 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 6.3.3 és 6.3.4 pontok szerinti FIDIC - feltételekben meghatározottakkal.
- 6.5 Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják a jelen Szerződéses Megállapodást.

Kelt: 2007/10/04 (év/hó/nap)

KÖZGÉP

Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt.
1239 Budapest, Fehérvári út 44.

VÁLLALKOZÓ

Németh Miklós
Elnök-vezérigazgató

MEGBÍZÓ

Dr. Lázár János
Polgármester

Papp Zoltán
Borcs Zoltán

A SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS FÜGGELÉKE
(AJÁNLATI NYILATKOZAT)

MEGNEVEZÉS	ALCIKKELY	ADAT
Megbízó megnevezése és címe	1.1.2.2 & 1.3	Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Vállalkozó megnevezése és címe	1.1.2.3 & 1.3	KÖZGÉP Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt. 1239 Budapest, Haraszi út 44.
Mérnök megnevezése és címe:	1.1.2.4 & 1.3	
Létesítmény megvalósításának időtartama	1.1.3.3	4 hónap
Jótállási időszak	1.1.3.7	36 hónap
Elektronikus kommunikáció	1.3	faxlevél
Mértékadó jog	1.4	magyar jogszabályok
Mértékadó nyelv	1.4	magyar
Kommunikáció nyelve	1.4	magyar
A Helyszín birtokba vehetőségének időpontja	2.1	A szerződés hatálybalépését követő munkanap
A Teljesítési Biztosíték összege	4.2	10.000.000,- forint
Rendes munkaidő	6.5	a Vállalkozó munkarendje szerint
Késedelmi kötbér mértéke	8.7 & 14.15(b)	100.000,- Ft/nap
Késedelmi kötbér összegének felső határa	8.7	3.000.000,- Ft
Feltételes összegek kiigazításának százalékos mértéke	13.5(b)	0,00 %
A költségek változása miatti kiigazítások	13.8(b)	0,00 %
Az Előleg mértéke	14.2	a szerződés elfogadott végösszegének 0,00 %-a
Részletek számla és ütemezése	14.2	teljesítés-arányosan, havonta 1 db számla
Alkalmazott pénznemek és arányuk	14.2	magyar forint (HUF)
Az Előleg visszafizetés kezdete	14.2(a)	---
Levonások mértéke	14.2.(b)	---
Visszatartási százalék	14.3	---
Visszatartott Összeg határértéke	14.3	---
Közbenső számlák minimális értéke ¹	14.6	a Szerződés elfogadott végösszegének 20 %-a
Kifizetés pénzneme	14.15	magyar forint (HUF)

¹ a támogatási szerződésben meghatározott feltételhez igazodva

Biztosítás benyújtásának határidejei		
(a) a biztosítás megkötésének igazolása	18.1	Munkaterület átadásának napjáig
(b) a vonatkozó kötvények	18.1	Munkaterület átadásának napjáig
A Megrendelő kockázatára kötött biztosítás alapján levonható összegek maximuma	18.2(b)	---
Harmadik fél biztosítás maximális összege	18.3	---
Döntőbizottság kijelölésének határideje	20.2	---
Döntőbizottság	20.2	---
Kijelölő intézmény/személy (megegyezés híján)	20.3	---
A Szakaszok meghatározása	1.1.3.3	---

Kelt: 2007/10/04 (év/hó/nap)

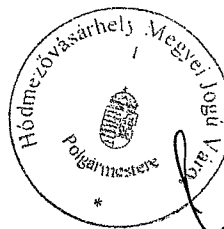
KÖZGÉP

Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt.
1239 Budapest, Haragosi út 44.

Németh Miklós

VÁLLALKOZÓ

Németh Miklós
Elnök-vezérigazgató



Dr. Lázár János

MEGBÍZÓ

Dr. Lázár János
Polgármester

Zsigri Ferenc

Dr. Schwáb Zoltán

Zsigri Ferenc

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános Feltételekhez viszonyítva. Az itt megfogalmazott kikötések, módosítások, kiegészítések megváltoztatják az Általános Feltételekben foglaltakat, és különbözőség vagy ellentmondás esetén az ebben a Különös Feltételekben foglalt kikötések az irányadók.

Az Ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételek, mint különös feltételek képezik a szerződéses feltételek részét.

MÓDOSÍTOTT ÉS ÚJ ALCIKKELYEK

1. Általános előírások

1.1 Meghatározások

Az alábbi bekezdések törlendők és helyettesítendők:

1.1.2 Felek és személyek

1.1.2.2 „Megrendelő” Kiegészítendő:

A Megrendelő alatt a Ptk. (1959. évi IV. törvény) vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései szerinti Megbízó értendő.

1.1.2.4 "Mérnök" Kiegészítendő:

A Mérnök jelenti a 158/1997. (IX. 26.) Korm. rendelet szerinti „műszaki ellenőr” fogalmát is.

1.1.2.8 "Alvállalkozó" Kiegészítendő:

Alvállalkozó az a szervezet (személy), amellyel (akivel) az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésre tekintettel fog szerződést kötni vagy módosítani, kivéve, ha a szervezet (személy) tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi.

1.1.3 Dátumok, Vizsgálatok, Időszakok és Befejezés

A következő új pontok hozzáadandók:

1.1.3.10 "Kötelező Alkalmassági időszak" jelenti e Szerződéses Feltételekben a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak), valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Ptk. szerinti szavatossági időszakot.

1.1.3.11 "Hiba kijavítási kötelezettség" jelenti a Vállalkozónak a Szerződés és a magyar jog szerinti jótállási és szavatossági kötelezettségeit és viszont.

1.1.4 Pénz és kifizetések

Az alábbi bekezdések hozzáadandók:

1.1.4.1. A megkötött szerződés fix, átalányáras egyösszegű szerződés.

1.1.6 Egyéb Meghatározások

Az alábbi új definíciók hozzáadandók:

1.1.6.10 "Szerződésbontás" a Ptk. szerinti „felmondás” fogalmát jelenti.

1.1.6.11 Teljesítési bankgarancia

A Szerződéses Dokumentumban bárhol, ahol „Jólteljesítési Biztosíték” szerepel, azt egyenértékű kifejezésnek kell tekinteni a FIDIC szerinti „Teljesítési Biztosítékkal”, és viszont.

1.4. Jog és nyelv

Az Alcikkely kiegészítendő:

A megvalósulási terveket kizárólag magyarul, a Mérnöknek leadandó egyéb dokumentumokat magyar nyelven kell készíteni.

Az alábbi Alcikkely törlendő és helyettesítendő:

1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje

A Szerződést alkotó dokumentumokat egymást kölcsönösen értelmezőnek kell tekinteni. Értelmezés szempontjából a dokumentumok fontossági sorrendje az alábbi kell legyen:

- 1 Közbiztosítási eljárás iratanyaga (Az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció ideértve azok kiegészítését is, valamint az Ajánlat)
- 2 Jelen szerződéses megállapodás és függeléke, a Szerződés részét alkotó egyéb dokumentum
- 3 FIDIC Különös Feltételek
- 4 FIDIC Általános Feltételek (Építési munkák szerződéses feltételei - megbízó által megtervezett magas és mélyépítési munkákhoz)

Ha az egyes dokumentumokon belül ellentmondás vagy kétértelműség merül fel, a Mérnöknek ki kell bocsátania a szükséges tisztázást, utasítást.

Az alábbi Alcikkely törlendő és helyettesítendő:

1.6 Szerződéses Megállapodás

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást 2003. évi CXXIX tv. (A közbiztosításokról) 99. § (2) összhangban kell megkötniük.

3. A Mérnök

3.1 Mérnöki kötelességek és hatáskör

Az Alcikkely kiegészítendő:

Amennyiben a Szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz, a Mérnök a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört látja el és ennek megfelelő hatáskörrel rendelkezik.

A Mérnök a Változtatási utasítás kiadására vonatkozó jogkörét a 13.3 Alcikkely szerint a Megbízó előzetes jóváhagyásával gyakorolhatja, kivéve vészhelyzetben, a Mérnök által meghatározott módon.

A jóváhagyás megszerzésére vonatkozó fenti kötelezettség ellenére, ha a Mérnök véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet vagy a Létesítményt vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Mérnök jogosult, anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére illetve intézkedés megtételére, amely a véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez, vagy megszüntetéséhez szükséges. A Vállalkozó köteles, megbízói jóváhagyás hiányától függetlenül, azonnal a Mérnök ezen utasításait végrehajtani. A Mérnök köteles meghatározni a 3.5 Alcikkellyel összhangban a Szerződéses Ár módosításának mértékét és erről értesíteni a Vállalkozót valamint egy másolatban a Megbízót.

A Cikkely végéhez a következő új Alcikkely hozzáadandó:

3.6 Irányítói (koordinációs) értekezletek

A Mérnök, vagy a Vállalkozó Képviselője felszólíthatja a másikat, hogy vegyen részt egy irányítói értekezleten a következő időszakban elvégzendő tevékenységek áttekintése céljából. A Mérnök köteles emlékeztetőt készíteni az irányítói értekezleten elhangzottakról, és azt a résztvevők, valamint a Megbízó részére egy-egy másolatban megküldeni.

4. A Vállalkozó

4.1 Vállalkozó általános kötelezettségei

Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdésekkel:

A Vállalkozó tartozik felelősséggel minden olyan Kiegészítő terv, illetve terv módosítás elkészítéséért, amely a Mérnök döntése szerint a Létesítmény megvalósításához szükséges és amely Kiegészítő terv, illetve terv módosítás elkészítésére a Mérnök utasítást ad.

Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

A Vállalkozó saját költségén köteles az általa elkészített tervek engedélyeztetéséről gondoskodni, amennyiben ilyen engedélyek beszerzése szükséges.

Bármely költséget, amely a Létesítmények megvalósításával összefüggő tervdokumentáció előállításával kapcsolatosan merül fel, az Szerződéses Ár részeként kell tekinteni, hacsak a kérdéses terv elkészítése olyan Változtatás végrehajtása miatt vált szükségessé, amely Változtatás nem a Vállalkozó mulasztására visszavezethető okból vált szükségessé.

A Vállalkozó kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek és lehetőséget adjon a kibocsátó hatóságoknak a munka felügyeletére és vizsgálatára.

Megbízó jelen megállapodás aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különlegesen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

A Vállalkozó által a munkák megvalósítására a Helyszínen alkalmazott projektvezető és szakági építésvezetők meg kell, hogy feleljenek a 51/2000 (VIII. 9.) FVM-GM-KöVIM együttes rendelet felelős műszaki vezetőkről szóló előírásainak.

A Vállalkozó a Helyszínen lévő irodájában köteles Építési Naplót tartani. Az Építési Naplót az egész Létesítményre érvényesen, vagy annak műtárgyaira külön-külön kell vezetni, a Mérnök utasításai szerint. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az Építési Naplóba, amint ezt a 51/2000(VIII.9.) FVM-GM-KöVIM együttes rendelet és a 135/2005. (VII. 14.) Korm. rendelet szabályozza.

4.2 Teljesítési Biztosíték

Az Alcikkely második bekezdése kiegészítendő a következő bekezdéssel:

A Teljesítési Biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megbízó számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt 53. § (5) a) alapján.

A szerződésben ill. az azt megelőző közbeszerzési eljárásban „Jólteljesítési biztosíték” néven körülírt fogalomra a Teljesítési biztosítékra vonatkozó szabályok vonatkoznak.

4.4 Alvállalkozók

Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdéssel:

Vállalkozó az alvállalkozók bevonásának tekintetében köteles a Kbt. 304. § (2) bekezdése szerint eljárni. Amennyiben előre nem látható ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a Vállalkozó más alvállalkozót kíván igénybe venni, a Megbízó hozzájárulásával és csak olyan alvállalkozót vehet igénybe, amely megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozóikra meghatározott követelményeknek (Kbt. 304. § (2) bek.).

4.7 Kitűzés

Az Alcikkely első bekezdéséhez hozzáadandó:

A kitűzési feladatokat a Magyar Mérnök-geodéziai Szabályzat előírásaival teljesen megegyezően kell elvégezni.

4.8 Munkabiztonsági eljárások

Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdésekkel:

A Vállalkozó kötelezettsége, hogy biztonságos és egészséges munkafeltételeket biztosítson az építés teljes időszaka alatt minden munkahelyre.

A balesetek megelőzése érdekében meg kell tenni a megfelelő intézkedéseket (információ, védőkorlát) az építési területre való jogosulatlan belépés érdekében.

Az építés során, csakúgy mint bármely szerkezet befejezése után az irányadó jogszabályokban és a vonatkozó Magyar Szabványokban lefektetett munkabiztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani.

6. Személyzet és Munkaerő

6.5 Munkaidő

Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdéssel:

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon január 1, március 15, Húsvét Hétfő, május 1, Pünkösöd Hétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25, december 26.

Amennyiben a Vállalkozó a törvényes ünnepnapokon munkavégzést tervez, akkor az ehhez szükséges engedélyeket a Mérnöktől kérendő hozzájárulás megkérése előtt be kell szereznie. A Mérnök értesítése legkésőbb 4 munkanappal a munkavégzés előtt kell, hogy történjen. A Mérnök az igénybejelentést követően 2 munkanapon belül kell, hogy döntsön a hozzájárulásról. Amennyiben erről nem küld értesítést a Vállalkozónak, úgy a betervezést a Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni.

A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő- és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák éjszakai, pihenő, és ünnepnapokon való végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megbízó, mind pedig 3. személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

6.7 Munka- és egészségvédelmi előírások

Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

7 Berendezések, Anyagok és Kivitel

7.9 Anyagok, Berendezések és Áruk származása

A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált összes anyagnak, berendezésnek és árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 1. § (3) ill. 88. § (4) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani.

11. Jótállási kötelezettség

A következő új Alcikkely hozzáadandó:

11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak

A Vállalkozó 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

(a) a Ptk. vonatkozó előírásai és

- (b) a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM Együttes Rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak), valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM Együttes Rendeletben megfogalmazott kötelező alkalmassági idők esetében e rendelet irányadó a szavatossági jogok igényérvényesítési határidejét illetően is.

13. Változtatások és kiigazítások

Az alábbi új Alcikkely hozzáadandó

13.9 A szerződés módosítása

A Felek, a Kbt. 303. § előírásainak figyelembe vételével a Szerződésnek az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció ill. az ajánlat tartalma alapján meghatározott részeit csak akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

14 Szerződéses ár, fizetési feltételek

14.7 Kifizetés

A 14.7 Alcikkely (a-c) bekezdésében az 56 nap és a 42 nap törlendő és helyette az alábbi feltételek alkalmazandók:

A Vállalkozó benyújtott szerződésszerű és jogszabálynak megfelelő rész-számláinak és végszámlájának kiegyenlítése kapcsán a Szerződő Felek – a Kbt. 305. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapotodnak meg, így a számlák kiegyenlítése a teljesítés igazolásától számított 60 napon belül történik.

20 Követelések, Viták és Választott bírósági eljárás

A bekezdések törlendők és helyettesítendőek:

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak minden erőfeszítést meg kell tennie, hogy tárgyalásos úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban bármely vitát, amely közöttük felmerül.

Ha vitás ügy merült fel, a szerződő Felek írásban értesítik egymást a vitás ügyre vonatkozó véleményükről, valamint az általuk lehetségesnek tartott megoldásokról. Bármelyik Fél kérheti, hogy a vita rendezése céljából egyeztessenek. Amennyiben a tárgyalásos rendezésre irányuló kísérlet nem sikeres annak megkezdésétől számított 30 napon belül vagy a rendezési kérésre a Fél nem válaszol érdemben 30 napos határidőn belül, bármely Fél jogosult a vita végleges és végrehajtható rendezése érdekében a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott hatásköri és illetékességi szabályok szerinti bírósághoz fordulni a jogvita eldöntése végett.

x x x

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

(Az Általános Feltételek módosított és új Alcikkelyei)

Tartalomjegyzéke

- 1 ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**
- 1.1 Meghatározások
 - 1.1.2 Felek és személyek
 - 1.1.2.2 Megrendelő
 - 1.1.2.4 Mérnök
 - 1.1.2.8 Alvállalkozó
 - 1.1.3 Dátumok, Vizsgálatok, Időszakok és Befejezés
 - 1.1.3.10 Kötelező Alkalmassági időszak
 - 1.1.3.11 Hiba kijavítási kötelezettség
 - 1.1.4 Pénz és kifizetések
 - 1.1.6 Egyéb Meghatározások
 - 1.1.6.10 Szerződésbontás
 - 1.1.6.11 Teljesítési bankgarancia
- 1.4 Jog és nyelv
- 1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje
- 1.6 Szerződéses Megállapodás
- 3 A MÉRNÖK**
- 3.1 Mérnöki köteleességek és hatáskör
- 3.6 Irányítói (koordinációs) értekezletek
- 4 A VÁLLALKOZÓ**
- 4.1 Vállalkozó általános kötelezettségei
- 4.2 Teljesítési Biztosíték
- 4.4 Alvállalkozók
- 4.6 Együttműködési Kötelezettség
- 4.7 Kitérés
- 4.8 Munkabiztonsági eljárások
- 6 SZEMÉLYZET ÉS MUNKAERŐ**
- 6.5 Munkaidő
- 6.7 Munka- és egészségvédelmi előírások
- 7 BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS**
- 7.9 Anyagok, Berendezések és Áruk származása *(új Alcikkely)*
- 11. JÓTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉG**
- 11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak *(új Alcikkely)*
- 13 VÁLTOZTATÁSOK ÉS KIIGAZÍTÁSOK**
- 13.9 A szerződés módosítása *(új Alcikkely)*
- 14 SZERZŐDÉSES ÁR, FIZETÉSI FELTÉTELEK**
- 14.7 Kifizetés
- 20 KÖVETELÉSEK, VITÁK ÉS VÁLASZTOTT BÍRÓSÁGI ELJÁRÁS**