

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., adószám: 15354738-2-06; bankszámlaszám: Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-21806849 képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt.** (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13., adószám: 11392259-2-06, bankszámlaszám: 10200184-28111900, bank: K&H Bank Nyrt., képviselő: Paragi István vezérigazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1.A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a **Hódmezővásárhely Lázár u. 10. szám alatti irodaépület átalakítását lakóépületté** vállalkozási szerződés keretein belül I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségek szerint.

1.2 Szerződő felek megállapítják, hogy fenti tevékenység tekintetében a Közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

1.3 Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrzi. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a megrendelő képviselőjének köteles bemutatni.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

2.1 Szerződő felek a vállalkozói díj összegét **239.799.141.- Ft + áfa = 287.758.969.- Ft**, azaz **kettőszáznyolcvanhétmillió-hétszázötvennyolcezer-kilencszázhatvankilenc forint** összegben állapítják meg, mely fix átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

2.2. Megrendelő pót-, illetve többletmunkaigényt nem fogad el.

2.3. Megrendelő biztosítja a vállalkozás megvalósításának anyagi fedezetét és vállalja, hogy Vállalkozó számláját a benyújtástól és a leigazolástól számított 30 napon belül kiegyenlíti az 1. sz. mellékletben foglalt ütemterv szerint. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó számla kibocsátására csak a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítési igazolás kibocsátását követően jogosult.

2.4. Megrendelő a vállalkozói díjat a hiba-, és hiánymentes teljesítésigazolás (átadás-átvételi jegyzőkönyv) felvételét követően a számla beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg Vállalkozó számlájára.

2.5. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

3. Szerződési biztosítékok

3.1. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér napi mértéke a bruttó vállalási ár 1%-a. A kötbér maximális mértéke a bruttó vállalási ár 12%-a. A kötbér összege a számlából kerül levonásra.

3.2. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 36 hónap általános jótállást vállal.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a számla összegének 5 %-t azaz öt %-át a Megrendelő garanciális visszatartás jogcímén a jótállási időszak végéig visszatartja. A jelen pontban meghatározott

Zatartás összege kiváltható a Kbt. 53.§ b) pontja szerint. Ez utóbbi alkalmazásáról a
később az átadás-átvételi eljárásról nyilatkozni köteles.

4. Teljesítési határidő

Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét **2008. október 20.** napjában határozzák meg.
Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésre álló teljesítési időszak a szerződés hiány és hibamentes
teljesítéséhez elegendő, reális.

5. A munkaterület átadása

- 5.1. A munkaterületet a Megrendelő 2007. október 22. napján adja át a Vállalkozónak.
- 5.2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.
- 5.3. Vállalkozó jogosult arra, hogy előzetesen megjelölje azokat a követelményeket, melyek a munkavégzés megkezdéséhez szükségesek. Ezek nem haladhatják meg az anyagszállításhoz (gépi ill. kézi) ill. a tényleges munkavégzés megkezdéséhez szükséges feltételeket.
- 5.4. A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
- 5.5. A Vállalkozó energiaigényét az ingatlanon rendelkezésre álló áram ill. vízvételi helyről elégítheti ki, további csatlakozási pontok kiépítésére ill. teljesítménynövelésre a Megrendelő nem köteles.
- 5.6. Fenti közüzemi szolgáltatások ellenértékét a Vállalkozó számla alapján köteles megfizetni 15 napos határidővel a Megrendelő részére. A számla kiállítására a munkaterület átadás-átvételi ill. a szerződés teljesítését követően az átadás átvételi eljárásról felvett mérőórák állása alapján a Megrendelővel szemben a közüzemi szolgáltató által érvényesített tarifák alapján kerül sor.
- 5.7. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a megrendelő ill. intézménye ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Dr. Lázár János, polgármester
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
62/530-100

Vállalkozó részéről: Paragi István vezérigazgató
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.
Telefon: 62/241-915, Fax: 62/534-626

6.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselő

Megrendelő részéről: Mucsi László
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
62/530-100

Vállalkozó részéről: **Gilicze Ferenc** műszaki igazgató
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.

Ld/29v u. 10.

§ (3) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével
nevet a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg
Jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Megrendelő és Vállalkozó
megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi
kötelezés tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának
alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.
Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek
menyeről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
Az 1/1. pontban körülírt munkák megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges kiviteli tervek és
hatósági engedélyek, valamint ezen munkák befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedélyek,
jóváhagyások megszerzésében Megrendelő segítséget nyújt.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

- 7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban a kitűzött időpont előtt legalább 5 naptári nappal értesíteni. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő feladata.
- 7.2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg az 5 munkanapot.
- 7.3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a garanciajegyeket és megadja a beépített szerkezetek használati és karbantartási utasításait.
- 7.4. Az elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfelelőség esetén – átveszi.
- 7.5. A szerződés teljesítésének időpontja a hiba-, és hiánymentes átvétel napja.

8. Vegyes és záró rendelkezések

- 8.1 E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 8.2 Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 8.4 Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és műszaki dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: 2007. október 20.

ÉPÍTÉSZMESTER
TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ ZRT.
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Mária Valéria u. 11. 13. ①

.....
Vállalkozó
Építészmaster Tervező és Kivitelező Zrt.

.....
Megrendelő
Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Popp Zsuzsanna A → Bona Zs. L. (9)

Műszaki és Pénzügyi Ütemterv

Hódmezővásárhely, Lázár u. 10. szám alati Irodaház átalakítása lakóépületté

1. sz. részszámla		
Teljesítési határidő	2007. november 23.	
Műszaki tartalom	9%-os műszaki teljesítés	21 580 000 Ft + ÁFA
2. sz. részszámla		
Teljesítési határidő	2007. december 21.	
Műszaki tartalom	18 %-os műszaki teljesítés	21 580 000 Ft + ÁFA
3. sz. részszámla		
Teljesítési határidő	2008. január 25.	
Műszaki tartalom	27 %-os műszaki teljesítés	21 580 000 Ft + ÁFA
4. sz. részszámla		
Teljesítési határidő	2008. február 25.	
Műszaki tartalom	36 %-os műszaki teljesítés	21 580 000 Ft + ÁFA
5. sz. részszámla		
Teljesítési határidő	2008. március 25.	
Műszaki tartalom	45%-os műszaki teljesítés	21 580 000 Ft + ÁFA
6. sz. részszámla		
Teljesítési határidő	2008. április 28.	
Műszaki tartalom	54%-os műszaki teljesítés	21 580 000 Ft + ÁFA
7. sz. részszámla		
Teljesítési határidő	2008. június 16.	
Műszaki tartalom	63 %-os műszaki teljesítés	21 580 000 Ft + ÁFA
8. sz. részszámla		
Teljesítési határidő	2008. július 21.	
Műszaki tartalom	72%-os műszaki teljesítés	21 580 000 Ft + ÁFA
9. sz. részszámla		
Teljesítési határidő	2008. augusztus 25.	
Műszaki tartalom	81%-os műszaki teljesítés	21 580 000 Ft + ÁFA
10. sz. részszámla		
Teljesítési határidő	2008. szeptember 22.	
Műszaki tartalom	90%-os műszaki teljesítés	21 580 000 Ft + ÁFA
Végyszámla		
Teljesítési határidő	2008. október 20.	
Műszaki tartalom	Teljes készültség	23 999 141 Ft + ÁFA