

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., adószám: 15354738-2-06; bankszámlaszám: Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-21806849 képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt. (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13., adószám: 11392259-2-06, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10200184-28111900, képviselő: Paragi István vezérigazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Hódmezővásárhely, Szék u. 5. szám alatt (hrsz.: 4517) a Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet kialakításának építési munkáit jelen vállalkozási szerződés keretein belül a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában megjelöltek szerint.

1.2 Szerződő felek megállapítják, hogy fenti tevékenység tekintetében a Közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény Kbt 299 § (1) bekezdés b) pontja szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

1.3 Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrzi. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a megrendelő képviselőjének köteles bemutatni.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

2.1 Szerződő felek a vállalkozói díj összegét 42.207.294,- Ft + áfa = 50.648.753,- Ft azaz Ötvenmillió-hatszáznegyvennyolcezer-hétszázötvenhárom 00/100 forint összegben állapítják meg, mely átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

2.2. Megrendelő pót-, illetve többletmunkaigényt nem fogad el.

2.3. Megrendelő biztosítja a vállalkozás megvalósításának anyagi fedezetét és vállalja, hogy Vállalkozó számláját a benyújtástól és a leigazolástól számított 30 napon belül kiegyenlíti, ennek elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kamatot – mely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese – fizet Vállalkozó részére a fenti bankszámlájára. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó számla kibocsátására csak a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítési igazolás kibocsátását követően jogosult.

2.4. Megrendelő a vállalkozói díjat a hiba-, és hiánymentes teljesítésigazolás (átadás-átvételi jegyzőkönyv) felvételét követően a számla beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg Vállalkozó számlájára.

2.5. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

3. Szerződési biztosítékok

3.1. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér napi mértéke nettó 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint. A kötbér maximális mértéke a bruttó vállalási ár 10%-a. A kötbér összege a számlából kerül levonásra.

3.2. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 1 év általános jótállást vállal. Vállalkozó 1 éves jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyítható:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, feltéve ha a rendeltetészerű használat módjáról az átadás-átvételkor a Megrendelő tájékoztatva lett,
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve ha erről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.

4. Teljesítési határidő

4.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2007. augusztus 31. napjában határozzák meg, mely szigorú határidő. A szigorú határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.

4.2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, éli nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonja maga után. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges.

4.3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az el nem hárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható és elhárítható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény oktatási ill. azzal közvetlenül összefüggő célokat szolgál, melynek jogszabályban meghatározott időre történő üzembe helyezése a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása

5.1. A munkaterületet a Megrendelő 2007. augusztus 1. napján adja át a Vállalkozónak.

5.2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.

5.3. Vállalkozó jogosult arra, hogy előzetesen megjelölje azokat a követelményeket, melyek a munkavégzés megkezdéséhez szükségesek. Ezek nem haladhatják meg az anyagszállításhoz (gépi ill. kézi) ill. a tényleges munkavégzés megkezdéséhez szükséges feltételeket.

5.4. A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.

5.5. A Vállalkozó energiaigényét az ingatlanon rendelkezésre álló áram ill. vízvételi helyről elégítheti ki, további csatlakozási pontok kiépítésére ill. teljesítménynövelésre a Megrendelő nem jogosult:

elektromos áram (230V):

ivóvíz:

5.6. Fenti közüzemi szolgáltatások ellenértékét a Vállalkozó számla alapján köteles megfizetni 15 napos határidővel a Megrendelő részére. A számla kiállítására a munkaterület átadás-átvételi ill. a szerződés teljesítését követően az átadás átvételi eljárásán felvett mérőórák állása alapján a Megrendelővel szemben a közüzemi szolgáltató által érvényesített tarifák alapján kerül sor.

5.7. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a megrendelő ill. intézménye ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Dr. Lázár János

polgármester, országgyűlési képviselő
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

Vállalkozó részéről:

Paragi István

vezérigazgató
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.

6.2. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselő

Megrendelő részéről:

Mucsi László

6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Telefon: 06-62/530-160, fax: 06-62/530-163

Vállalkozó részéről:

Gilicze Ferenc FVM-épületek A-06-218/2010.

6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.
Telefon: 06-62/241-915, fax: 06-62/534-626

6.3. A Megrendelő a Kbt. 306. § (3) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr nevét a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg jelenti be Vállalkozó felé.

6.4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.

6.5. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban a kitűzött időpont előtt legalább 5 naptári nappal értesíteni. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő feladata.

7.2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg az 5 munkanapot, tekintettel arra, hogy az érintett épületnek a tanévkezdésre üzemelnie kell.

7.3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a garanciajegyeket és megadja a beépített szerkezetek használati és karbantartási utasításait.

7.4. Az elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfelelőség esetén – átveszi.

7.5. A szerződés teljesítésének időpontja a hiba-, és hiánymentes átvétel napja.

8. Vegyes és záró rendelkezések

8.1. Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Vállalkozó a tárgyi munkára kiterjedő hatályú, érvényes és hatályos felelősségbiztosítási szerződést ill. az annak fennállását igazoló okiratot bemutassa.

8.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.3 Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskortól függően – kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.4 Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és műszaki dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

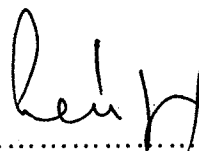
Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2007. július 25.



Vállalkozó

ÉPÍTÉSZMESTER
TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ ZRT.
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Mária Valéria u. 11-13. ①



Megrendelő

