

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Kossuth tér 1., adószám: 15354738-2-06; bankszámlaszám: Erste Bank Rt. 11600006-00000000-21806849; képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésztől az **Épkémény Kft.** (székhely: 2367 Hernád, Iskola u. 2. adószám: 11754260-2-13, bankszámlaszám: 10104985-65844363-00000005, Budapest Bank Nyrt képviseli: Lakner Kornél) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

harmadrésztől az **Andrássy u. 5-7.** számú társasház (képviselet: Tóth Bálint közös képviselő) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## I.

### A vállalkozási szerződés tárgya

1./ Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a Hódmezővásárhely **Andrássy u. 5-7.** számú társasház termofor kéményei felújításának kivitelezését vállalkozói szerződés keretén belül, I. osztályú minőségben, az alábbiak szerint.

1. Meglévő **6 db** működő **termoforkémény** felújítása Furánflex (vagy azzal egyenértékű) béléscsővel (termoforkémények jelenlegi összes hossza **78 méter**), a tetőn minimum **2 méteres kémény magasítás** elkészítése a termoforkéményekre, kémények tetején szívófejjel.
2. A **18 darab** gázkészülékek (gáz-vízmelegítő, fali fűtő) bekötése a felújított termofor kéményekbe T-idommal, füstcsövekkel.
3. A **18 darab** gázkészülék T-idommal történő bekötéshez szükséges bontási, kőműves helyre állítási munkák elvégzése.
4. **6 db** termofor kémény magasítások szélnyomás elleni statikai rögzítése.
5. A vízszintes irányú távolság áthidalására a gázkészülék és gyűjtőkémény között **18 db** szigetelt fekvőkémény kerül beépítésre a jelenlegi fekvő kémények helyett.
6. Felújított **9 db** (6 db gyűjtőkémény és 3 db egyedi kémény) kéményseprői átvétele.
7. Szigetelt kéményajtó beépítése **18 db**
8. **9 db** kémény körbeállványozása tetőfedés megbontása és a kéményfelújítás utáni palafedés helyreállítása

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy fenti tevékenység tekintetében a Közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

3./ A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben feltárta és megvizsgálta. Vállalkozó figyelembe vette a kivitelezés során az épületek folyamatos üzemeléséből eredő akadályoztatásokat, a kivitelezést zavaró természeti, társadalmi és technikai körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

## II.

### Ellenérték, fizetési mód

4./ Szerződő felek a vállalkozói díj összegét bruttó **5.631.000,-Ft**, azaz **ötmillió-hatszázharmincegyezer forint** összegben állapítják meg. Szerződő felek által megállapított ár fix átalányárnak minősül. Az egyösszegű átalányár megállapításának alapjául, a közbeszerzési eljárás során, a vállalkozói ajánlatban benyújtott és e szerződés mellékletét képező tételes költségvetés szolgál.

5./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi vagy ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költség többlet nem tarthat igényt. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek a közbeszerzési eljárásban meghatározott munkák teljes – pótmunkák nélküli - megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. Az átalányár tartalmaz minden vámot, adót és egyéb illetéket, melyet Vállalkozónak a szerződéssel összhangban fizetnie kell.

6./ Szerződő felek az állami finanszírozási konstrukcióra tekintettel tartalékkeretet nem irányoztak elő.

### III. Fizetési feltételek

7./ Szerződő felek az alábbi teljesítési ütemezésben állapodnak meg:

- I. ütem: 40%-os készületségnél a teljes vállalkozói díj 1/3-a, azaz 1.877.000.-Ft
- II. ütem: 70%-os készületségnél a teljes vállalkozói díj további 1/3-a, azaz 1.877.000.-Ft
- III. ütem: 100%-os készületségnél a teljes vállalkozói díj utolsó 1/3-a, azaz 1.877.000.-Ft

Végszámla benyújtásának feltétele a munka I. osztályú minőségben való elkészítése és Megrendelő részére történő átadása.

8./ Megrendelő e szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a 4. pont szerinti, ÁFÁ-val terhelt vállalkozói díjat, a teljesítés leigazolását követően, a 7. pont szerinti ütemezésben, Vállalkozó vállalásának megfelelően 30 napon belül - a pályázati támogatási rendszer sajátosságainak figyelembevételével - utalják át Vállalkozó Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10104985-65844363-00000005 számú számlájára. Vállalkozó számláját 2 példányban köteles Megrendelő felé benyújtani.

9./ Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót évi 7%-os késedelmi kamat illeti meg.

10./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a fizetési kötelezettség fennállásáról 5 munkanapon belül – a szükséges iratok megküldésével – tájékoztatja a Támogató szervezetet a kifizetési kötelezettség fennállásáról, de a pénzügyi teljesítésére vonatkozóan nem rendelkezik kompetenciával, így az ebből adódó terhek viselését is elhárítja.

11./ A fenti fizetési ütemezés szerinti ellenértékre a Vállalkozó akkor jogosult, ha a külön megjelölt ütemezés szerinti munkákat szerződészerűen a Megrendelő által elfogadottan és igazoltan elvégezte. Az el nem végzett munkára nem jár a vállalt átalánydíj arra eső arányos része.

### IV. Szerződés időtartama

12./ Szerződő felek jelen szerződésben meghatározott beruházás kivitelezésének **kezdési időpontját** 2007. augusztus 1. napjában határozzák meg, a szerződés **teljesítési határidejét** 2007. december 31. napjában határozzák meg.

13./ Vállalkozó a 12. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni, erről a Megrendelőt a teljesítés előtt 5 nappal írásban köteles értesíteni. A készrejelentést követően Megrendelő az elvégzett munkát köteles megvizsgálni és a szerződészerűen elvégzett teljesítményt köteles átvenni. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.

14./ A teljesítések megtörténtét a munka műszaki tartalma és minősége alapján kell elbírálni. A teljesítést, valamint a benyújtott számla fizethetőségét a Megrendelő helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) igazolja.

15./ Vállalkozó hibás teljesítése esetén Megrendelő póthatáridő kitűzésével felszólítja a szerződészerű teljesítésre. Ennek eredménytelensége esetén Megrendelő a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállhat, ez esetben a vállalkozási szerződéstől való elállás jogkövetkezményei állnak

be. Megrendelő kisebb jelentőségű és a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén – a hiba kijavításának, illetőleg elhárításának kikötése mellett – az átvételt nem tagadhatja meg.

16./ Megrendelő a munkának a Vállalkozó által történő készre jelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni, s azt a megkezdéstől számított 3 munkanapon belül befejezni. Teljesítésnek az 1. pontban leírt munkák Megrendelő részéről rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő (hatósági engedélyekkel rendelkező) átvétele minősül. Az átvételt követően a vállalkozó 120 hónap **garanciát vállal** a kémény **kürtőre**.

## V.

### Szerződést biztosító mellékötelezettségek

17./ Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbér felelősséggel tartozik. A kötbér mértéke Vállalkozó hibájából keletkező késedelem idejére a bruttó vállalkozási díj egy százaléka naponta.

18./ Nemteljesítési kötbér: A jelen szerződésben meghatározott építési munkák Vállalkozónak felróható okokból történő meghiúsulása esetén Vállalkozó köteles a szerződés teljes bruttó végösszegének 20 %-a erejéig meghiúsulási kötbért fizetni. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén – a részteljesítéseket is ideértve – Megrendelők a szerződéstől elállhatnak és kártérítést követelhetnek.

19./ Jóteljesítési biztosíték: Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles 100.000,- Ft összegű jóteljesítési garanciát biztosítani Megrendelő javára. A jóteljesítési biztosíték időtartama a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjáig tart. A jóteljesítési garancia biztosítását Vállalkozó választása szerint Megrendelő Erste Bank Rt-nél vezetett 11600006-00000000-21806849 számú számlájára történő átutalással (befizetéssel) vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel teljesítheti. A garanciát a szerződéskötés időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani és a műszaki átadás-átvételig, de legkésőbb 2007. december 31-ig rendelkezésre fenntartani.

## VI.

### Munkaterület átadása, teljesítés

20./ A Megrendelők a munkaterületet a szerződéskötés napján átadják Vállalkozónak. A Munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik. Megrendelő köteles határidőidőben a munkaterületet átadni, azaz a Vállalkozó által kért időpontban a munkaterületre, lakásokba való bejutást biztosítani. A lakásokba, munkaterületre való bejutás elengedhetetlen feltétele a szerződés tárgyát képező munka határidőben történő elvégzésének. Amennyiben Megrendelő nem biztosítja a munkaterületre történő bejutást, a szerződés időtartama automatikusan meghosszabbodik az állással telt napok számával. Amennyiben szükséges, Megrendelő, illetőleg a Társasház köteles lehetővé tenni a hétvégi munkavégzést.

21./ A kéményfelújítási munkák során a lakástulajdonosoknak, vagy megbízottjuknak otthon kell tartózkodni.

22./ Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarása nélkül végezze a munkát.

23./ Vállalkozó az általa végzett munkákról folyamatosan építési naplót köteles vezetni, melyet Megrendelő műszaki ellenőre legfeljebb 8 naponként igazol. Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a hatályos jogszabályok szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.

24./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő, illetőleg a Társasház a teljesítés során térítésmentesen biztosítja az elektromos és vízvételvezést Vállalkozó számára.

25./ Fokozott záródású nyílászárók esetén, Megrendelő, ill. a lakástulajdonos feladata és költsége az égési levegő ellátást biztosító légbevezető elemek beépíttetése.

26./ Hibás, rossz, vagy szabálytalan gázkészülék kéményre csatlakoztatását Vállalkozó jogosult megtagadni. Ezek kijavítása, átalakítása Megrendelő, ill. lakástulajdonos kötelezettsége, melynek költségei őt terhelik.

27./ Vállalkozó a bontási munkák után a helyreállítást un. durva vakolásig köteles elvégezni.

28./ Vállalkozó nem felel az olyan vezetékek (víz, gáz, villany, telefon, stb.) elvágásáért, megrongálásáért felelősséget, melyek elhelyezkedése a falban a bontás megkezdése előtt nem ismert. Az ebből eredő károk a Megrendelőt terhelik a helyreállításuk az Ő feladata.

29./ A munkavégzés során a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a balesetveszély megelőzéséről a tűz- és kármegelőzésről a Vállalkozónak kell gondoskodnia (betartandó jogszabályok: a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvény, valamint végrehajtási rendeleteik).

30./ A támogatott program akkor tekinthető befejezettnek, illetve megvalósultnak, ha a jelen szerződésben megjelölt feladat teljesült és a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásra került, melyet Megrendelő részéről, a helyszíni műszaki ellenőrzésért felelős személy, a Társasház részéről, a lebonyolításért felelős személy, a kivitelező és a műszaki ellenőr ír alá. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a beépített anyagok megfelelőségét igazoló minőségi bizonylatokat, garanciajegyeket (jótállás), a használati, üzemeltetési utasításokat.

31./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket építhet be, és csak a Megrendelők által jóváhagyott technológiákat alkalmazhat. A beépítésre kerülő anyagok műbizonylatait a műszaki átadás-átvételi eljárásig az építési napló mellékleteként köteles átadni. Munkáját mindig a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően, l. o. minőségben köteles végezni.

32./ Vállalkozó az egyes munkafeladatok végzéséhez a közbeszerzési eljárás során benyújtott írásbeli ajánlatban megjelölt alvállalkozót jogosult igénybe venni, illetőleg az írásbeli ajánlatban megjelölt munkanemekre vonatkozóan köthet harmadik személyekkel szerződést. Az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért Vállalkozó sajátjaként felel.

33./ Megrendelő, illetőleg a Társasház fenntartja a jogot arra, hogy a szerződés egyes szakaszainak munkálatait az időjárás, vagy egyéb előre nem látható ok bekövetkezésekor, illetve annak veszélye esetén időlegesen leállítsák, illetve az akadályok elhárítása után a munkálatok folytatására engedélyt adjanak. Az időleges leállítás, akadályelhárítás esetén a szerződés időtartama ezzel az új időtartalommal automatikusan meghosszabbodik (A munkálatok leállítását, újraindítását az építési naplóban dokumentálni kell.).

## VII.

### Vegyes és záró rendelkezések

34./ Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

Kapcsolattartó:

Megrendelő részéről: Szilágyi Tamás

Cím: 6800 Hódmezővásárhely Kossuth tér 1

Telefon: 06/62 530-100

Vállalkozó részéről: Lakner Kornél

Cím: 2376 Hernád, Iskola u. 2.

Telefon: 06-1-238-8038

35./ A megrendeléstől eltérő munkákat – pótmunkákat – a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával a műszaki ellenőr rendelheti el. Amennyiben ez jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj összegét és a teljesítési határidő módosulását eredményezné, úgy felek jelen szerződést kötelesek ebben a vonatkozásban módosítani.

36./ Amennyiben jelen szerződés megkötését követően műszaki kérdések tekintetében viták merülnek fel, úgy felek elsősorban személyes tárgyalás útján kísérlik meg annak rendezését.

37./ Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál hatáskörtől függően a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

38./ E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

39./ Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció, a jótéjesítési biztosíték dokumentuma és Vállalkozó által benyújtott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2007. augusztus 1.

**ÉPKÉMÉNY KFT.**  
Székhely: 2376 Heméd, Iskola u. 2.  
Adószám: 11704260-2-13  
BB ZRT: 10104985-55044363-00000005

.....  
Vállalkozó

.....  
Megrendelő



.....  
Közös képviselő

Atvadás: VIK B.

Papp K. Bana Z. K.